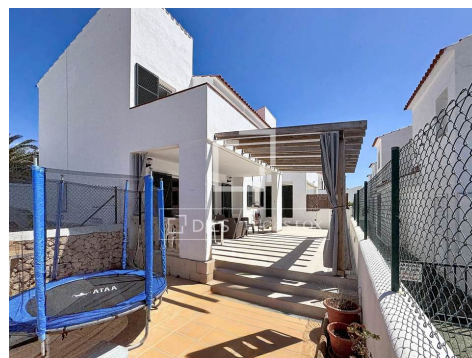
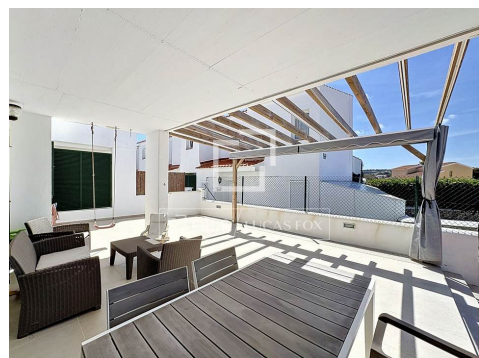


475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Mercadal, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m ²	210m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Mercadal, Illes Balears

Encantadora casa semi adossada amb espaioses terrasses, porxo i barbacoa en venda a Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox presenta aquesta encantadora casa semiadossada de 105 m² construïts sobre una parcel·la de 210 m², situada a la cobejada zona de Punta Grossa, a tan sols 400 metres del mar, on la tranquil·litat i l'estil de vida mediterrani es fonen a la perfecció.

L'habitatge et rep amb un magnífic porxo central amb terrassa que acaba amb un pati amb barbacoa. La terrassa amb porxo actua com a cor de la casa i dóna accés a un ampli i lluminós saló-menjador, dissenyat per gaudir de la vida interior i exterior en total harmonia. La cuina, de dimensions generoses i perfectament integrada a l'espai, gaudeix de vistes al porxo, aportant llum natural durant tot el dia. Aquesta planta es completa amb un lavabo modern, un gran rebost, una terrassa amb accés directe al complex residencial, una pràctica habitació d'emmagatzematge i una terrassa esplèndida a la part posterior, acompanyada d'un magatzem independent, ideal per mantenir tot organitzat.

A la planta superior hi ha les zones de descans: tres dormitoris exteriors, amplis i molt lluminosos, tots ells amb armaris encastats i splits de fred/calor. Un dels dormitoris destaca pel seu accés directe a un balcó privat amb vista oberta, un racó perfecte per desconnectar. En aquesta planta es disposa a més d'una cambra de bany completa.

La propietat s'integra en una cura conjunta residencial que ofereix piscina comunitària i plaça d'aparcament privat, garantint comoditat i exclusivitat.

Construït en època recent, l'habitatge presenta excel·lents qualitats, tancaments eficients i sistema de climatització, assegurant confort durant tot l'any.

Una casa envoltada de terrasses, amb una lluminositat excepcional i una distribució pensada per gaudir sense renúncies.

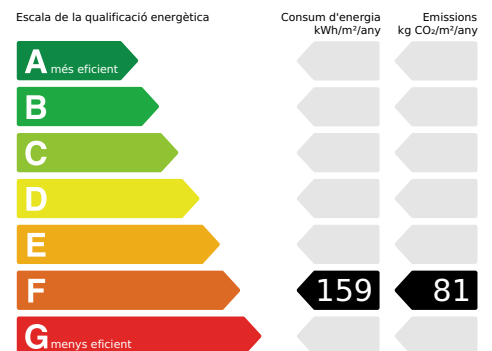
Ideal tant com a residència habitual com per a segon habitatge, on cada estada convida a viure l'autèntic estil de vida mediterrani.

No dubteu a contactar amb nosaltres per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men68919

Terrassa, Piscina, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Mercadal, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya