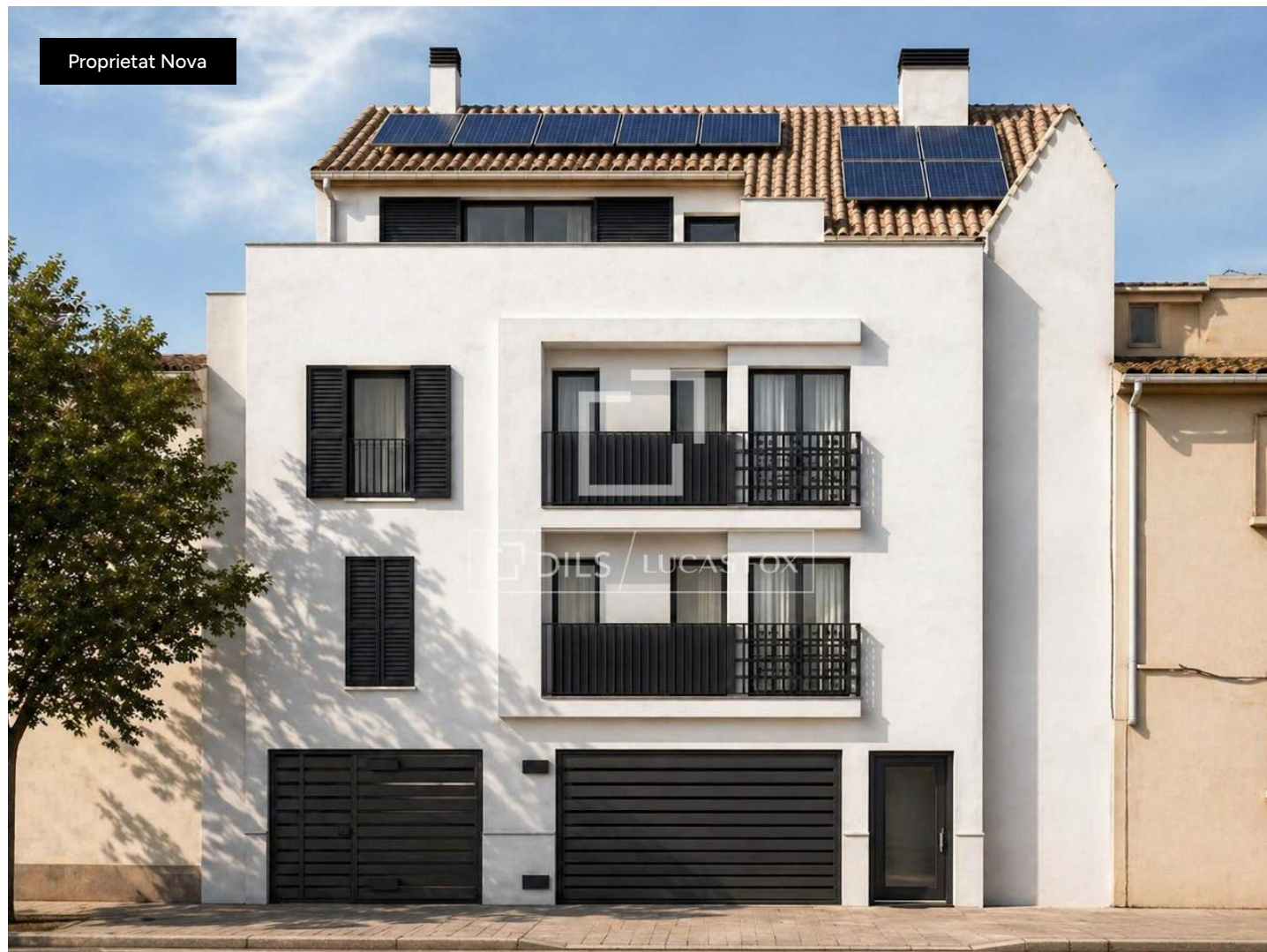


325.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

2	2	66m <sup>2</sup>	66m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

325.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

### Apartament d'obra nova de dos dormitoris i dos banys, en venda a Ciutadella de Menorca

Apartament d'obra nova en venda a Ciutadella de Menorca, dissenyat per oferir confort, funcionalitat i un estil de vida mediterrani contemporani.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 66 m<sup>2</sup>, distribuïts per aprofitar al màxim cada espai. Disposa de dos dormitoris, un en suite amb bany privat. A més, la propietat inclou un segon bany complet.

La zona de dia es compon d'un lluminós saló-menjador amb cuina oberta, creant un ambient ampli i pràctic. Des d'aquesta estada s'accedeix a una petita terrassa coberta d'aproximadament 3 m<sup>2</sup>.

L'apartament forma part d'un edifici d'obra nova que comptarà amb ascensor. La construcció s'està fent amb materials de qualitat i un disseny actual, en línia amb les tendències arquitectòniques de la zona.

Hi ha l'opció d'adquirir una plaça de garatge tancat, no inclosa al preu de l'habitatge i disponible sota demanda.

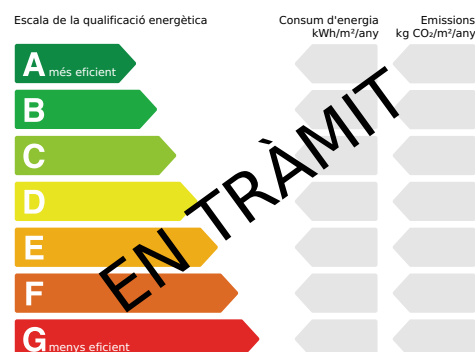
La finalització d'obra i el lliurament de claus estan previstes per a l'any 2027, cosa que brinda l'oportunitat de planificar la compra amb antelació a una de les ubicacions més atractives de Menorca.

No dubteu a contactar-nos per a més informació i/o coordinar una visita.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

[lucasfox.cat/go/men69029](https://lucasfox.cat/go/men69029)

Ascensor, Llum natural, Obra nova,  
Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada,  
A prop del transport públic



### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya