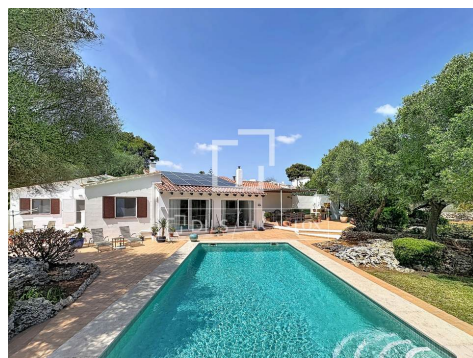
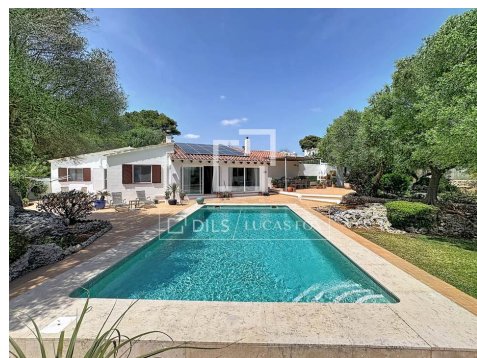


925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07712

4	2	201m ²	1.363m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó

Encantadora vila reformada amb encant mediterrani, disseny de luxe amb piscina, jardí i zones de chill-out en venda a Binixica, Maó

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva masia completament renovada amb un gust exquisit, on l'encant mediterrani es fusiona amb el confort contemporani.

La propietat compta amb 201 m² construïts sobre una àmplia parcel·la de 1.363 m², en un entorn tranquil i privat envoltat de natura i espais exòtics de chill-out i descans.

La distribució ha estat curosament projectada per oferir amplitud i una perfecta connexió entre els diferents espais.

Des de l'entrada, l'habitatge sorprèn amb un majestuós saló-menjador a doble alçada, presidit per una elegant xemeneia de disseny, que s'obre a un exquisit porxo cobert i de vidre amb vistes al jardí, pensat per gaudir tot l'any i crear una harmoniosa continuïtat entre interior i exterior.

La cuina destaca per la seva amplitud i lluminositat equipada amb una lluern motoritzada amb persiana integrada d'última generació, que aporta llum abundant des del sostre i una ventilació òptima.

La zona de descans se situa en una ala independent, garantint privadesa. El dormitori principal disposa de bany en suite i accés directe al jardí, a més dels altres 3 dormitoris, la casa compta amb una habitació addicional amb zona de bugaderia utilitzada actualment com a gimnàs amb accés a diferents àrees de la vivenda.

Reformada íntegrament amb materials de qualitat, la propietat ofereix espais acollidors i exteriors dissenyats per al gaudi, amb diverses zones chill-out i una piscina elegant que es converteix en el centre de l'oci a l'aire lliure. A més, disposa de dues casetes exteriors destinades a emmagatzematge.

L'habitatge compta amb un sistema de panells fotovoltaics d'alta gamma amb tecnologia avançada i bateria d'emmagatzematge energètic, garantint una excel·lent eficiència energètica.

En resum, una casa amb un encant especial i un disseny cuidat al detall, que convida a viure amb calma, equilibri i autèntic benestar.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men69112

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya