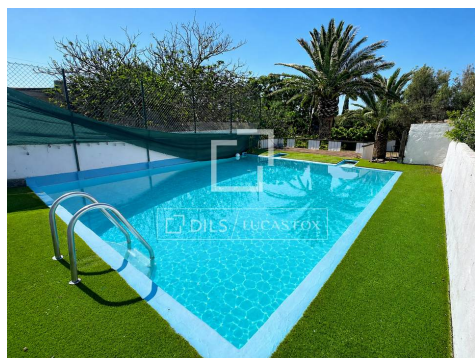
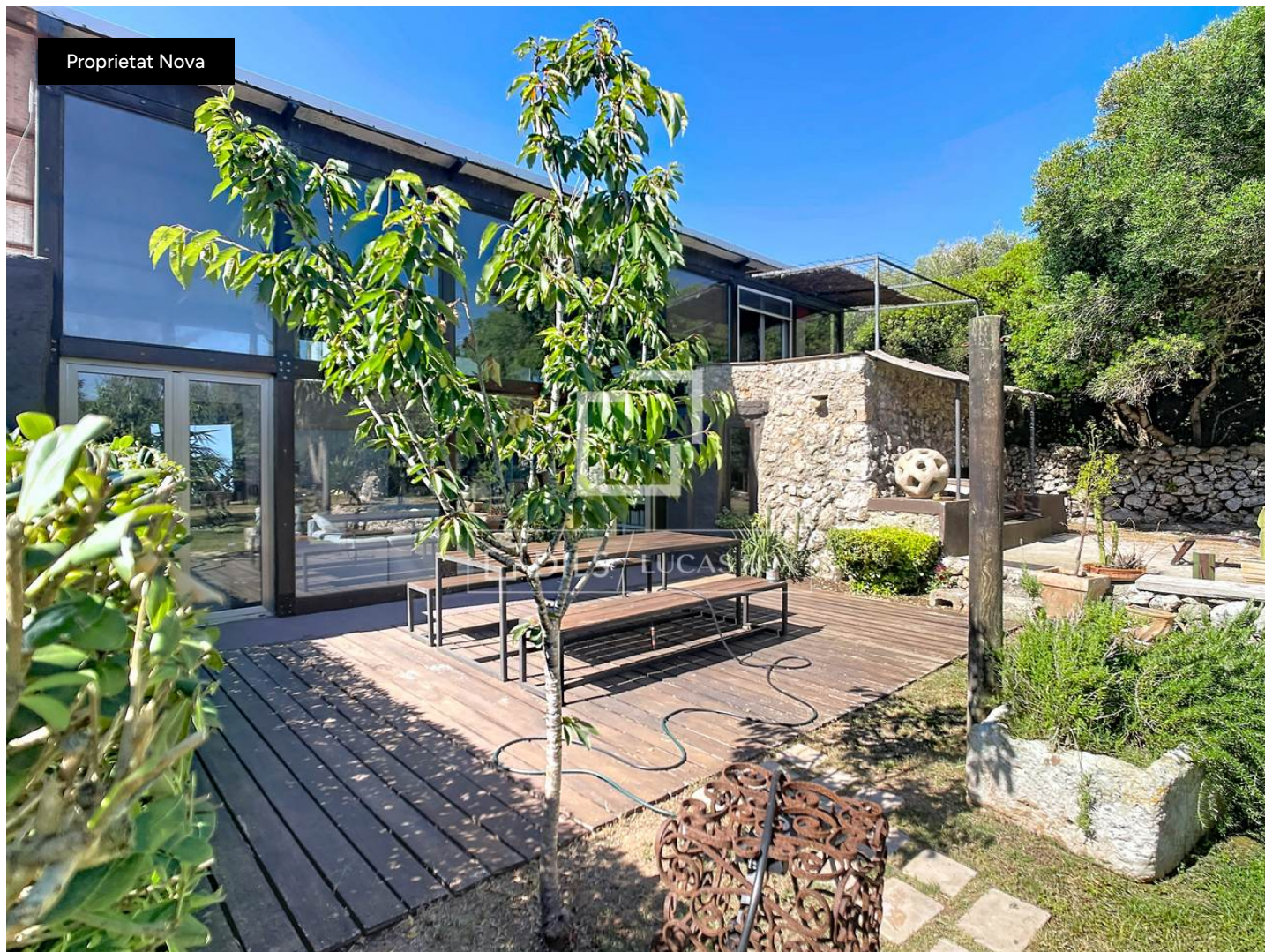


1.450.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	245m ²	3.400m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.450.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Encantadora casa rural amb zona de cultiu, envoltada de natura i situada en un entorn d'absoluta privadesa molt propera a Ciutadella de Menorca.

Dils/Lucas Fox presenta aquesta fantàstica i sofisticada casa rural de 245 m² construïts, distribuïda en dues edificacions independents, sobre una parcel·la de 3.400 m², ubicada en un entorn rural privat a pocs minuts del centre de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge principal destaca per la seva arquitectura singular, amb espais diàfans de doble alçada que li confereixen un caràcter únic i un estil bohemí marcat. Disposa de sostres alts, bigues vistes de fusta amb unions de ferro i grans finestrals que inunden de llum natural totes les estances. A l'interior sobresurten elements de disseny com una xemeneia flotant i una elegant escala volada. La pedra natural cobra especial protagonisme, integrant-se de forma orgànica a l'habitatge, fins i tot emergint des del propi terreny en zones com el dormitori principal i el bany en suite, aportant un encant rústic i exclusiu.

En aquesta planta hi trobem una impressionant cuina oberta amb sortida a un bonic pati, un ampli saló-menjador amb llar de foc flotant, vistes al jardí i sortida a una terrassa amb tarima de fusta, dormitori principal amb bany privat i un altre dormitori doble. A la planta superior, un espai diàfan es destina a zona de treball o estudi.

La segona edificació, completament independent i destinada a casa de convidats, ofereix cuina oberta, saló-menjador amb xemeneia de pèl·let, passadís distribuïdor, dos dormitoris dobles, un bany complet i el seu propi porxo, garantint privadesa i comoditat.

L'exterior de la finca convida al gaudi de l'estil de vida mediterrani, amb un tradicional safareig ideal per refrescar-se en els dies més càlids, així com diverses zones de porxos i terrasses a l'aire lliure, perfectes per a reunions amb família i amics. La zona exterior també disposa d'una estança independent destinada a dormitori auxiliar o traster, amb bany, oferint comoditat i funcionalitat per donar servei a aquest espai. La propietat es completa amb àmplies àrees enjardinades, arbrat, zona de cultiu i un entorn rural d'absoluta privadesa.

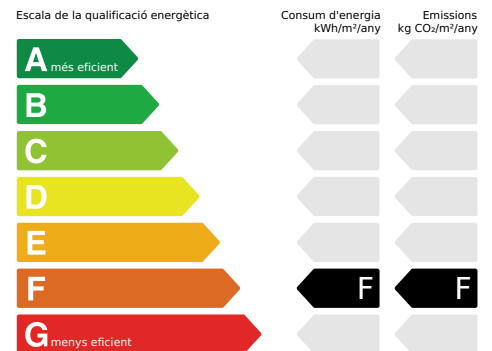
Una propietat única que combina disseny, autenticitat i tranquil·litat en plena natura menorquina.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men69159

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Sostres alts, Llum natural,
Zona chill-out, Safareig, Renovat,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Barbacoa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.450.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya