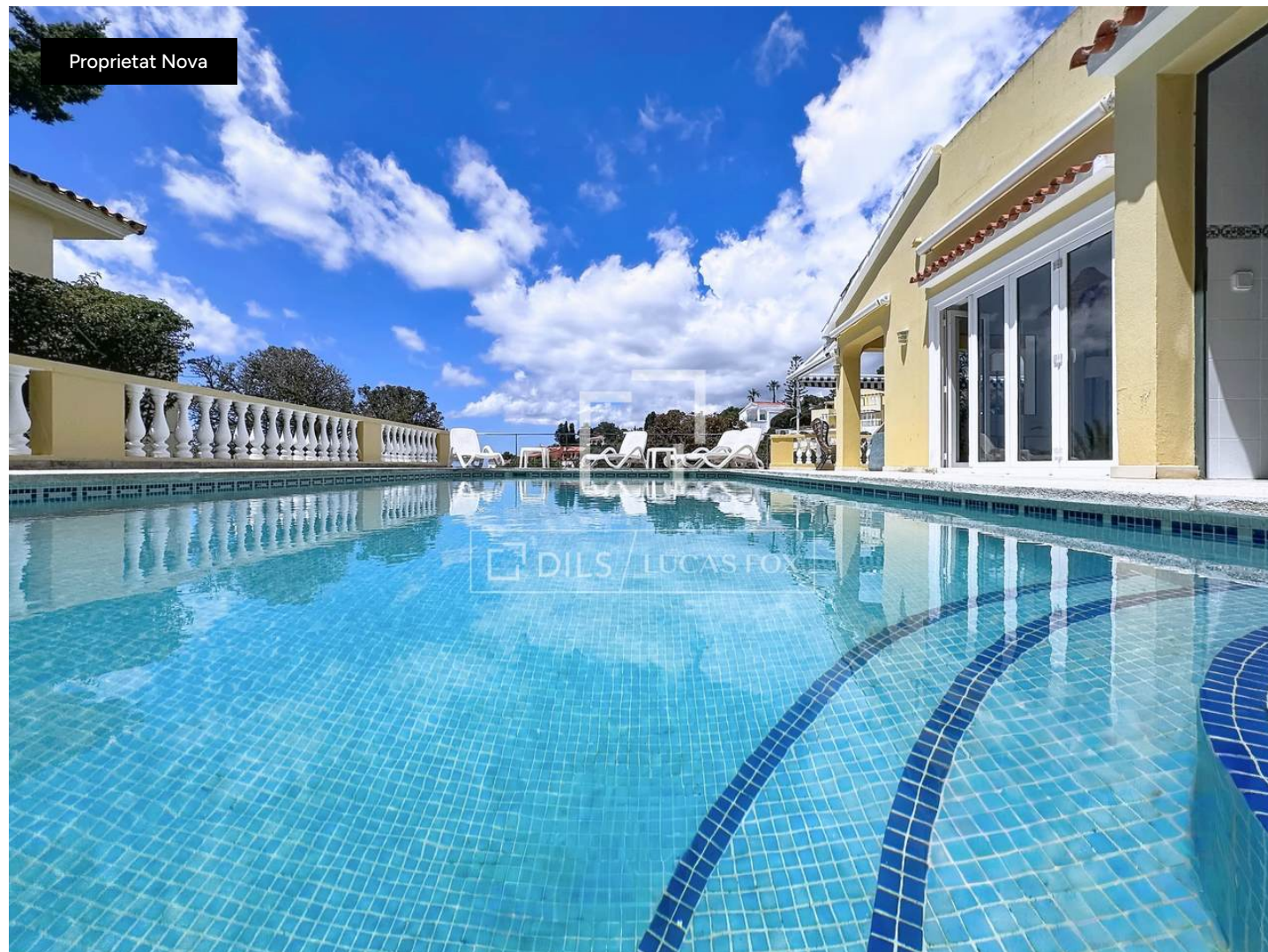


1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Alaior

Espanya » Illes Balears » Menorca » Alaior » 07730

4	6	248m ²	845m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Alaior

Encantadora vila de 248 m2 amb 4 dormitoris, diferents zones de chill out, piscina de 50m2 i amb impressionants vistes al mar en venda a Son Bou, Menorca

Dils Lucas Fox presenta aquesta extraordinària vila de 248 m² construïts sobre una magnífica parcel·la de 845 m², situada a una ubicació absolutament privilegiada, a pocs metres de l'emblemàtica platja de Son Bou, una de les zones més exclusives i desitjades de Menorca.

Envoltada de frondosa vegetació i arbreda mediterrània, la propietat ofereix un alt nivell de privadesa gràcies als seus dos accessos independents des de diferents carrers, creant un entorn íntim, serè i perfectament integrat a la natura.

L'habitatge, distribuït en tres altures, ha estat dissenyat acuradament per oferir una perfecta combinació entre funcionalitat i confort. Reformada íntegrament, destaca per l'extraordinària qualitat dels seus acabats, materials d'alta gamma i una atenció al detall present a cada estança.

L'entrada principal dóna la benvinguda a través d'un ampli rebedor que condueix a dos dormitoris dobles en suite, tots dos amb armaris encastats, tots ells amb splits i ventiladors de sostre.

Descendint a la planta següent, un encantador distribuïdor dóna pas als altres 2 magnífics dormitoris en suite, tots dos amb terrassa privada i impressionants vistes al mar, convertint-se en autèntics refugis de tranquil·litat.

A l'últim nivell —corresponent a la planta baixa des de l'accés inferior de la propietat— hi ha una cuina moderna equipada amb materials i acabats d'última generació, un menjador elegant independent, zona de bugaderia i un lavabo de cortesia.

El veritable cor de l'habitatge és el saló principal, un espai ampli i lluminós concebut per gaudir de la màxima comoditat i connexió amb l'exterior. Banyat per llum natural durant tot el dia i amb impressionants vistes al mar, aquest magnífic ambient s'obre cap a un porxo meravellós i terrassa chill out que s'integra a la perfecció amb la piscina d'aproximadament 50 m², creant un escenari únic per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani.

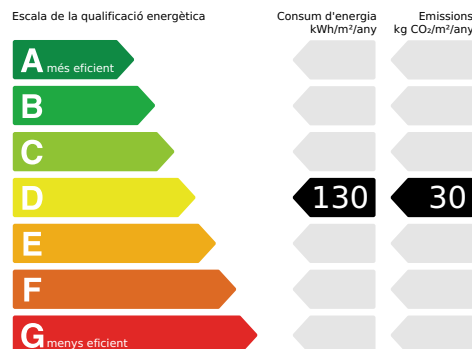
La zona exterior disposa a més de dutxa i lavabo independent.

Des de pràcticament totes les estances de l'habitatge es gaudeixen d'una vista espectacular sobre el mar, així com una extraordinària entrada de llum natural que aporta amplitud, serenitat i una connexió constant amb l'entorn.



lucasfox.cat/go/men69492

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Triple envidrament, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Alaior

Una propietat veritablement única on disseny, privadesa, vistes i exclusivitat s'uneixen per oferir una de les residències més especials del sud de Menorca.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya