

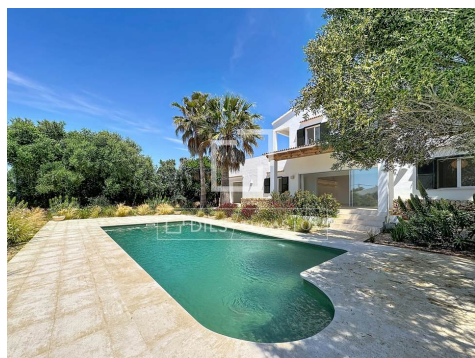
1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Es Castell

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Castell » 07720

4	3	215m <sup>2</sup>	829m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Es Castell

**Exclusiva casa amb arquitectura de disseny contemporani - menorquí de 215 m<sup>2</sup> amb encant especial de 4 dormitoris dobles en venda a Trebalúger**

Dils Lucas Fox presenta aquesta excepcional vila reformada de 215 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 830 m<sup>2</sup>, concebuda per gaudir de l'estil de vida mediterrani amb absoluta comoditat i privadesa, ubicada a la tranquil·la urbanització de Trebalúger.

L'habitatge es distribueix en 2 nivells. A la planta principal, un elegant vestíbul d'entrada condueix a un espectacular saló-menjador de concepte obert, on les grans vidrieres corredisses desapareixen visualment per fusionar l'interior amb els porxos, les terrasses i la zona de piscina, creant una sensació contínua d'amplitud.

La cuina independent i totalment equipada, combina disseny i funcionalitat i es complementa amb una pràctica zona de bugaderia. En aquesta mateixa planta hi trobem 2 dormitoris dobles, un bany complet, una estada addicional ideal com a despatx, dormitori auxiliar o sala polivalent, a més d'un ampli garatge amb capacitat per a més de 2 vehicles.

La planta superior té 2 magnífics dormitoris amb bany privat. Una d'elles gaudeix a més d'una terrassa extraordinària, perfecta per relaxar-se al capvespre o gaudir d'agradables nits a l'aire lliure.

Tota la propietat ha estat renovada integralment, incloent instal·lacions elèctriques i de fontaneria, fusteria interior i exterior amb doble vidre, paviments, climatització per aerotèrmia fred/calor mitjançant conductes i sistema d'alarma. Els dormitoris disposen d'armaris encastats i l'habitatge es lliura amb electrodomèstics completament nous.

A l'exterior, el cuidat jardí mediterrani aporta un caràcter natural gràcies a una vegetació fresca i harmoniosa, acompanyada de reg automàtic i diferents ambients de terrassa pensats per gaudir de cada moment del dia. La piscina s'integra perfectament a l'entorn i ofereix un espai íntim i relaxant amb total privadesa.

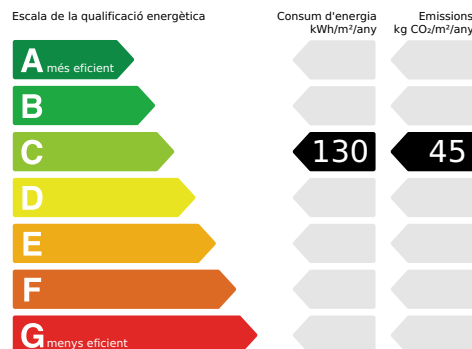
Una propietat impecable, a punt per entrar a viure, dissenyada per als qui valoren la qualitat, el confort i una connexió fluida entre interior i exterior en un entorn privilegiat de Menorca.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació. o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men69599](https://lucasfox.cat/go/men69599)

Terrassa, Piscina, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Es Castell



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya