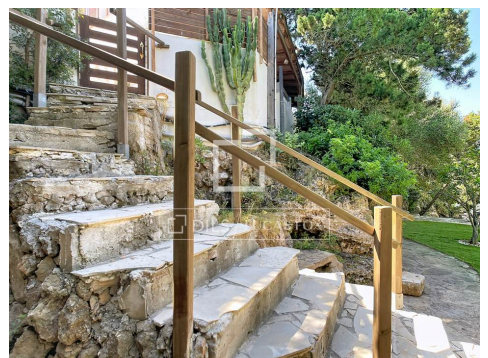
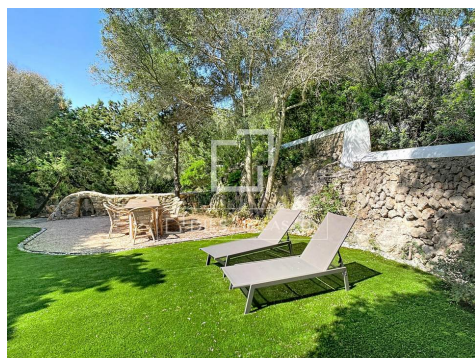


895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 700m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	258m <sup>2</sup>	988m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 700m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

**Espectacular casa semi-adossada amb garatge, jardí privat i llicència turística a Cala'n Bruc, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils/Lucas Fox**

Dils/Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta estupenda casa semi-adossada amb vistes allunyades al mar des de la terrassa, i llicència turística a la urbanització de Cala'n Bruc, al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

Aquesta casa va ser construïda originalment com a part d'un sol habitatge d'un disseny arquitectònic molt singular que es va dividir en tres habitatges.

La casa llesta per entrar a viure, es distribueix en tres nivells independents i accés exclusiu des de la planta baixa mitjançant una entrada privada.

La planta baixa compta amb dues entrades independents: una que connecta amb la vivenda principal i una altra que dona accés a un lluminós espai tipus estudi de 40 m<sup>2</sup>, distribuït en dos ambients diferenciats: cuina-saló-menjador i dormitori, a més d'un ampli bany amb dutxa. Gràcies al seu accés exterior independent, aquesta planta ofereix una gran flexibilitat, ja sigui per allotjar convidats o per a la seva explotació com a allotjament turístic.

A la primera planta de 43 m<sup>2</sup> hi trobem un altre estudi diàfan i molt lluminós, amb un dormitori, sala d'estar, un bany complet amb dutxa i abundant llum natural.

A la segona planta hi ha la vivenda principal, un àtic completament exterior amb espectaculars vistes panoràmiques al mar. Destaquen els terres de parquet de fusta massissa, el preciós sostre de pedra de marès i les bigues vistes de fusta, elements que aporten caràcter i calidesa a l'habitatge.

En aquesta planta hi trobem el dormitori principal, amb accés directe a la terrassa, bany privat, armaris de paret i un traster. A més, disposa d'un altre dormitori doble, un safareig i un bany complet amb espai d'emmagatzematge.

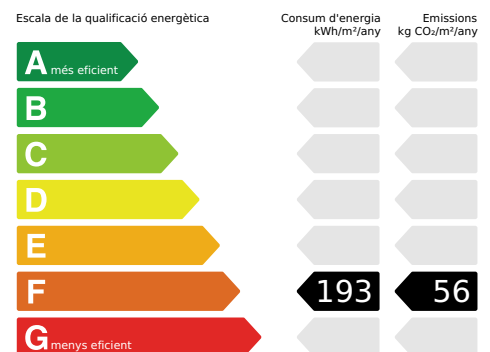
L'àmplia cuina s'integra de forma funcional amb el saló-menjador, des d'on s'accedeix a una magnífica terrassa amb zona de barbacoa i impressionants vistes clares al mar. Gràcies a la seva orientació i als grans finestrals, l'habitatge gaudeix d'una abundant entrada de llum natural a totes les estances.

A l'exterior tenim un preciós jardí privat de 730 m<sup>2</sup>, accessible des de la zona comunitària proporcionant un espai exterior per relaxar-se i passar vetllades amb família i/o amics. La propietat inclou una plaça de pàrquing coberta de 31,5 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.cat/go/men69992](http://lucasfox.cat/go/men69992)

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 700m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Sens dubte, es tracta d'una propietat ideal per a famílies que busquen un lloc tranquil al costat del mar, ja sigui com a residència habitual o com a habitatge de vacances. Així mateix, representa una oportunitat d'inversió excel·lent en disposar de llicència turística.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya