

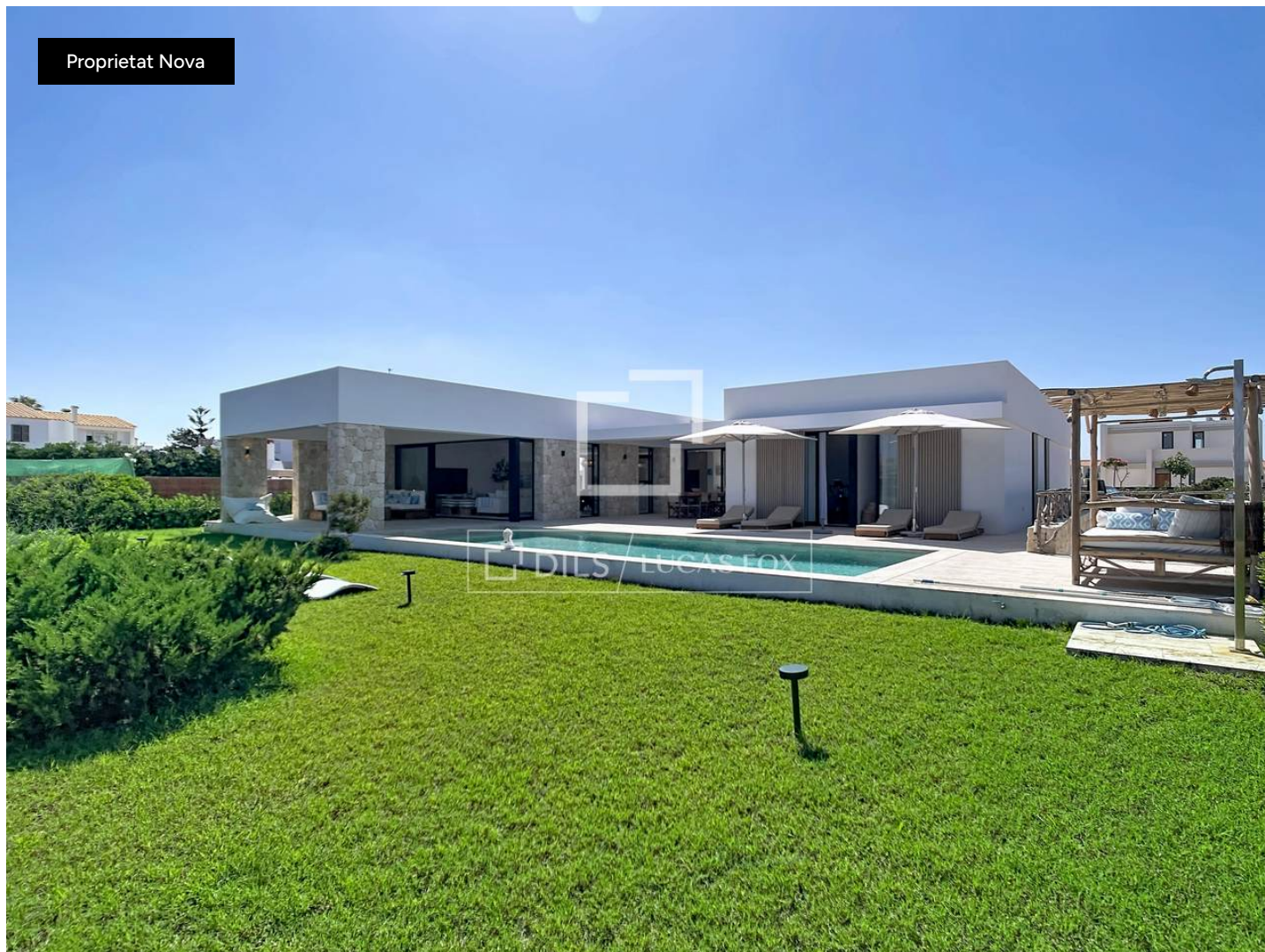
2.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	219m <sup>2</sup>	1.174m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

**Fantàstica vila de nova construcció amb piscina climatitzada, jardí de baix manteniment i vistes allunyades al mar a Cales Piques, Ciutadella de Menorca**

Dils / Lucas Fox presenta aquesta meravellosa vila de nova construcció de 219 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 1.174 m<sup>2</sup>, situada a pocs minuts de Pont d'en Gil, a la urbanització de Cales Piques, al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix íntegrament en una sola planta per oferir el màxim confort i aprofitar al màxim l'entrada de llum natural. A l'entrada, un ampli rebedor-distribuïdor ens dóna la benvinguda i ens condueix a una espaiosa zona diàfana que acull una cuina moderna oberta, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, integrada amb el saló-menjador.

Des d'aquesta estada s'accedeix a dues terrasses: una destinada a menjador exterior, equipada amb tendal de lona per als dies més calorosos, i una altra concebuda com a zona d'estar, amb pèrgola bioclimàtica. Totes dues gaudeixen de vistes clares al mar i constitueixen espais ideals per relaxar-se i gaudir de vetllades a l'aire lliure amb familiars i amics.

Des del rebedor, que també compta amb sortida a la terrassa-menjador, accedim a un passadís distribuïdor que condueix a la zona de nit. Aquesta disposa de dos dormitoris dobles amb bany privat i accés directe a la zona de piscina, a més de dos dormitoris més que comparteixen un bany complet i tenen sortida a la part davantera de l'habitatge. En aquesta zona també hi ha el safareig.

La casa, de disseny contemporani, ha estat construïda al 2025 amb materials i acabats d'alta qualitat. Compta amb armari encastats a tots els dormitoris, fusteria exterior panoràmica amb envidrament Climait de doble vidre, el que maximitza l'entrada de llum natural, splits d'A/C fred-calor a totes les estances, sistema d'alarma, terres de travertí tant a l'interior com a l'exterior, plaques solars i per permetre el pas de la llum preservant la privadesa.

A l'exterior trobem una preciosa piscina climatitzada de 47 m<sup>2</sup> amb zona chill-out, un jardí de baix manteniment i àrees enjardinades amb oliveres i sistema de reg per degoteig a la part davantera de la parcel·la. La propietat disposa a més d'aparcament exterior per a dos vehicles i una escala que condueix al terrat, on es podria instal·lar un solàrium amb espectaculars vistes al mar.

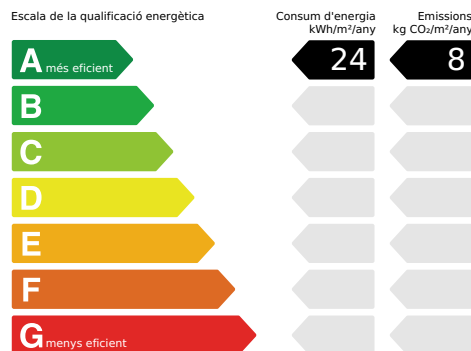
Situat en un enclavament privilegiat, aquest habitatge és ideal per gaudir d'ímpressionants postes de sol i d'unes vistes infinites al mar Mediterrani.

Sens dubte, es tracta d'una propietat de luxe perfecta tant per residir durant tot l'any com per gaudir d'estades de vacances en companyia de familiars i amics.



[lucasfox.cat/go/men70042](https://lucasfox.cat/go/men70042)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Garatge, Llum natural, Sistema d'alarma, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat



### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya