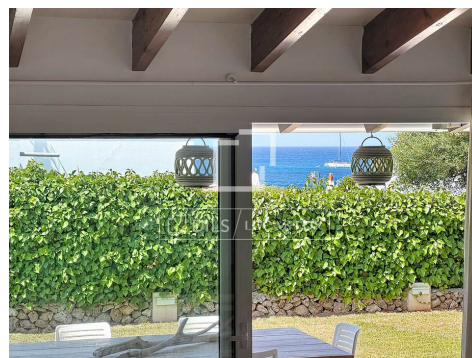
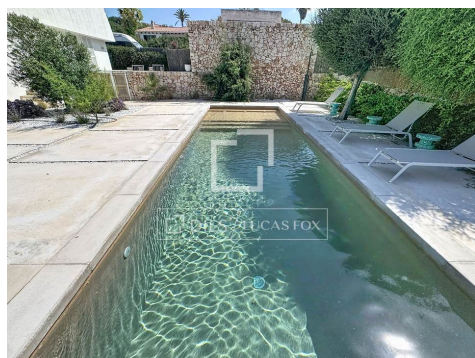
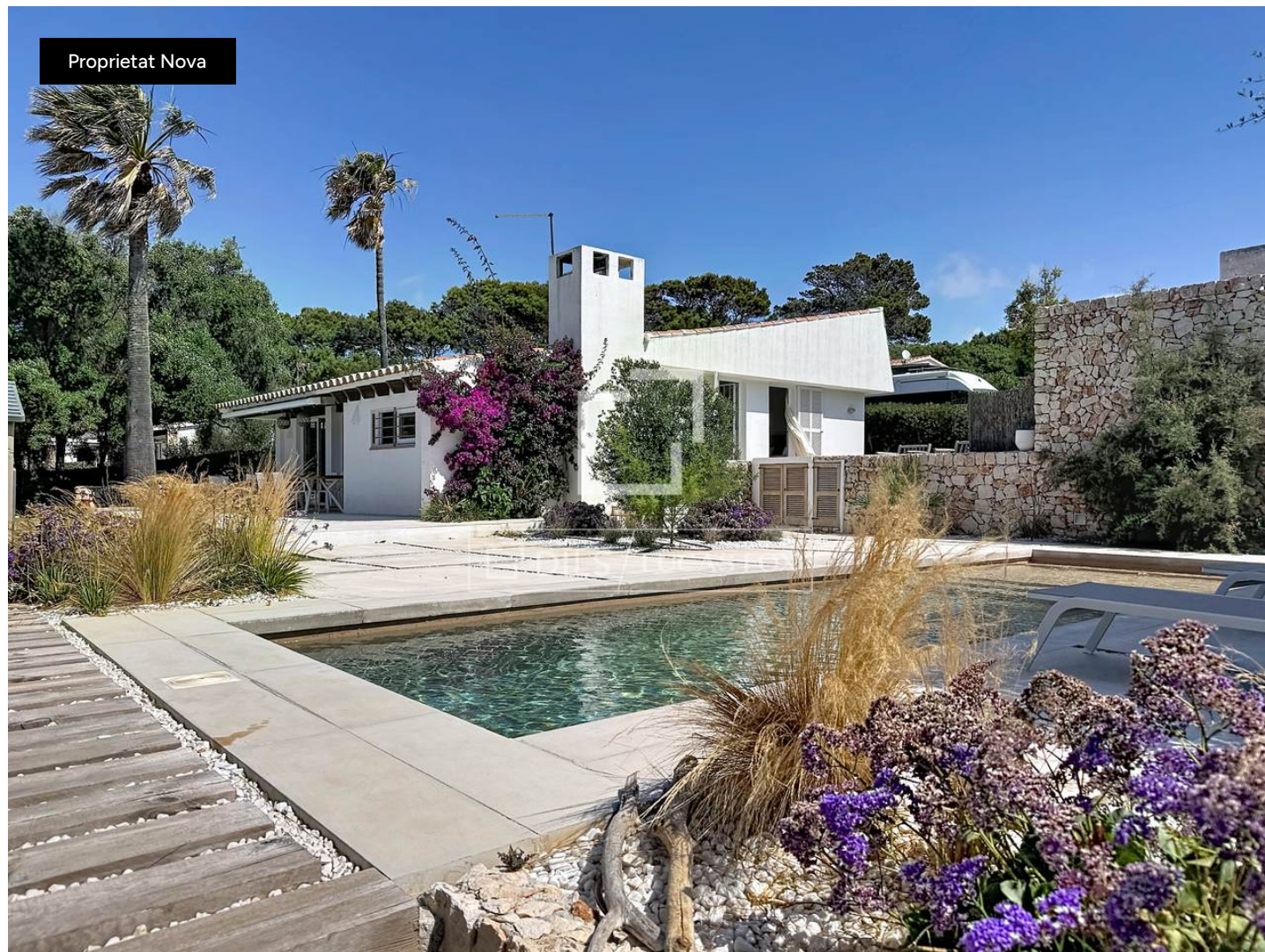


1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	127m ²	692m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís

Preciosa vila de disseny de 4 dormitoris amb piscina i llicència turística a Binisafuller, Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox

Dils Lucas Fox presenta a Exclusiva aquesta vila mediterrània situada a Binisafúller, un dels enclavaments més cobejats de la costa sud de Menorca. Una propietat que combina a la perfecció disseny, privadesa i essència illenca en un entorn privilegiat molt a prop del mar.

L'habitatge, completament renovat amb un gust impecable, s'assenta sobre una magnífica parcel·la de més de 690 m² envoltada d'exuberant vegetació, majestuosos palmeres i agradables espais exteriors que evocuen la tranquil·litat d'un autèntic refugi mediterrani. Els seus 127 m² construïts han estat concebuts amb cura per oferir confort, lluminositat i una connexió constant amb l'entorn natural.

El cor de la propietat és l'espectacular jardí paisatgístic i la singular piscina de disseny, inspirada en les tonalitats turquesa de les cales menorquines. Un espai únic pensat per gaudir del sol, la tranquil·litat i l'estil de vida relaxat que caracteritza l'illa.

Un encantador porxo cobert dona pas a l'interior de l'habitatge, on hi trobem un saló elegant, una cuina funcional de concepte obert i un acollidor menjador independent. La distribució, dissenyada en diferents nivells, aporta dinamisme i personalitat als espais.

A través d'uns quants graons accedim a la zona de descans, presidida per un acollidor distribuïdor des d'on es gaudeixen de vistes agradables al mar. En aquesta planta s'ubiquen quatre dormitoris lluminosos, dos d'ells amb accés directe al jardí, inclòs el dormitori principal amb bany privat. Un segon bany complet dona servei a la resta de les habitacions.

A més, la propietat compta amb climatització fred-calor mitjançant splits, pràctics espais d'emmagatzematge, bugaderia exterior, lavabo de cortesia i accés des de dos carrers.

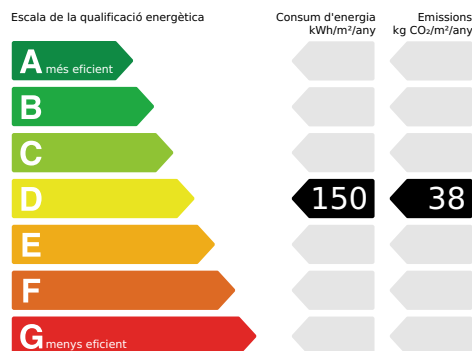
Aquesta vila disposa de llicència turística permanent en vigor, cosa que permet obtenir una excel·lent rendibilitat mitjançant lloguer de vacances.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita privada.



lucasfox.cat/go/men70245

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya