

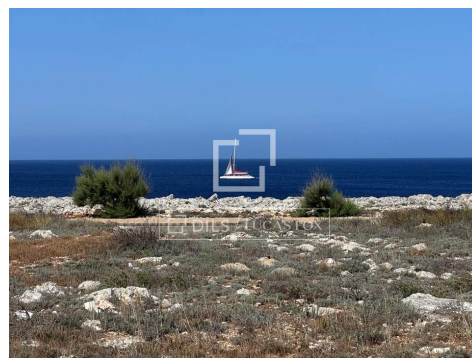
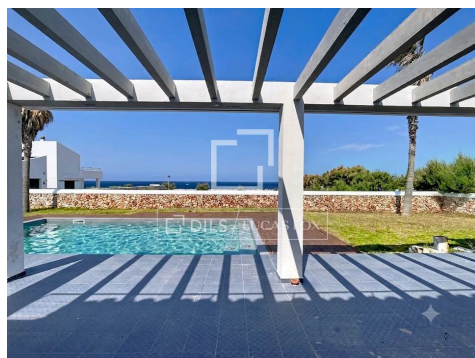
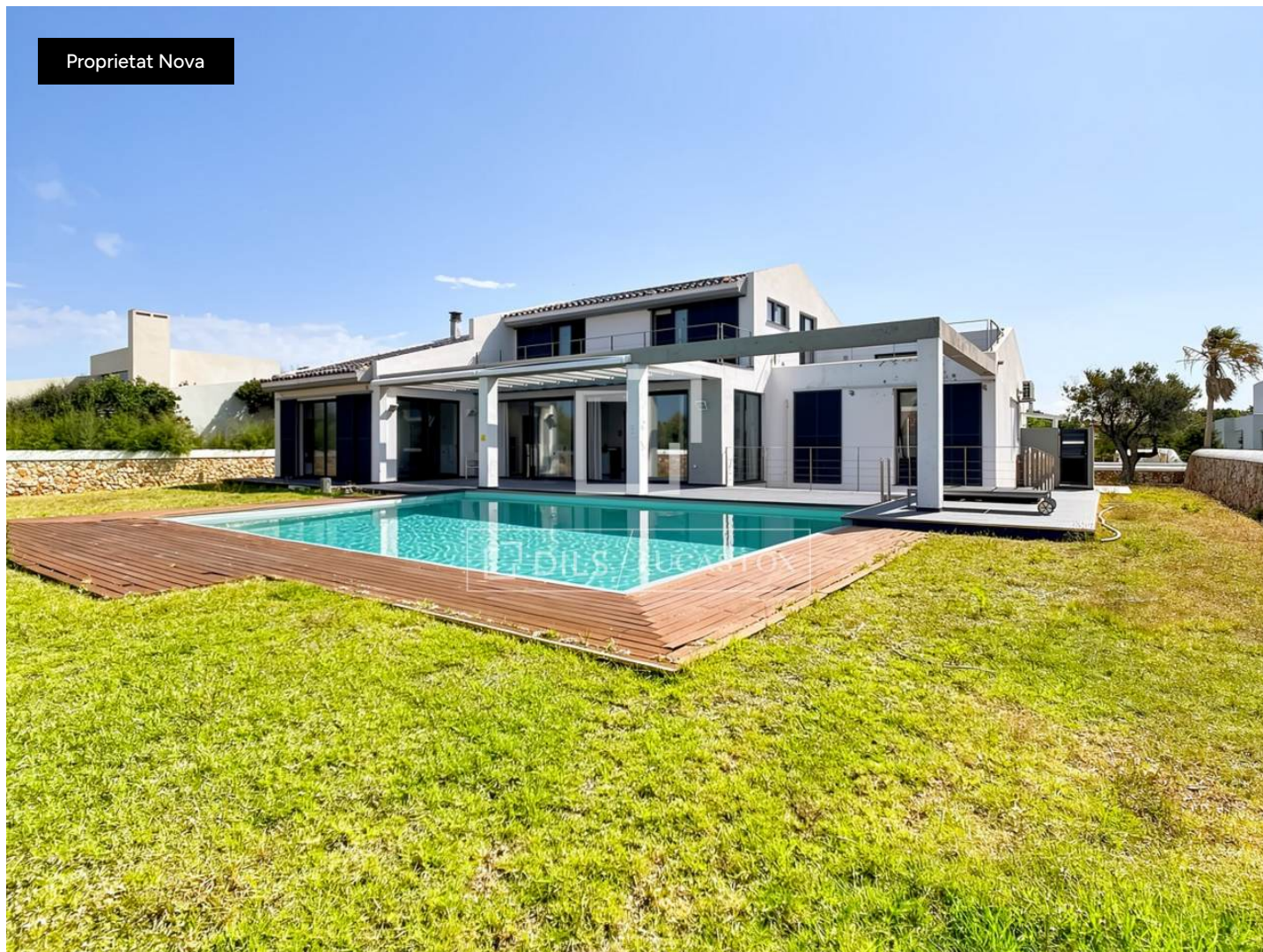
2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	476m ²	2.114m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Exclusiva vila a primera línia de mar amb llicència turística, piscina i extensa parcel·la, a Ciutadella de Menorca.

Dils/Lucas Fox presenta aquesta fantàstica vila de 476 m² construïts sobre una parcel·la de 1.065 m², contigua a una altra parcel·la de 1.049 m². Totes dues sumen un total de 2.114 m² a primera línia de mar, en una de les zones més privilegiades i a pocs minuts del centre de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix en tres plantes. A l'entrada ens rep un ampli vestíbul amb sortida a un petit pati obert. Des del vestíbul accedim a un espaiós saló i a una cuina oberta al menjador, tots dos amb sortida a un porxo amb espectaculars vistes al mar i a la posta de sol, ideal per relaxar-se i gaudir d'agradables vetllades a l'aire lliure.

A un lateral de la casa trobem un lavabo de cortesia i un ampli dormitori amb vestidor, bany privat i sortida al porxo. En aquesta mateixa planta també disposem d'un altre dormitori doble, a més d'un distribuïdor que dona accés a dos dormitoris dobles addicionals, un d'ells amb armari encastat. Aquests comparteixen un ampli bany. Completen aquesta planta una zona de bugaderia amb sortida a safareig.

A través d'una moderna escala volada de fusta arribem a la primera planta, on un passadís d'accés ens porta al dormitori principal, equipat amb vestidor, bany privat amb banyera i dutxa, i sortida a dues terrasses amb impressionants vistes al mar.

L'habitatge compta amb fusteria exterior de doble vidre, persianes corredisses als dormitoris, aire condicionat fred-calor per splits a totes les estances, ventiladors de sostre a tots els dormitoris i sistema d'alarma.

A la planta soterrani trobem dues zones diàfanos àmplies amb múltiples possibilitats d'ús, totes dues amb sortida a un pati anglès. A més, disposa de sala de màquines, traster, bany i garatge amb capacitat per a dos cotxes.

A l'exterior destaca una magnífica piscina de 68 m² envoltada d'una tarima de fusta de teka i zona enjardinada. Al costat de l'habitatge hi ha la segona parcel·la de 1.049 m², on es podria construir una altra vila de dimensions similars.

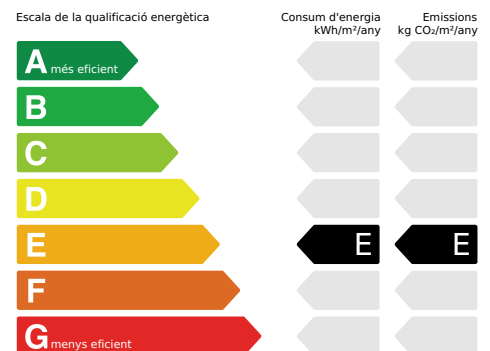
Sens dubte, és una propietat excepcional, perfecta tant per residir durant tot l'any com per gaudir de temporades amb família i amics. A més, representa una excel·lent oportunitat d'inversió gràcies a la llicència turística, que permet destinar-la al lloguer de vacances.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men70286

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Edifici modernista, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Safareig, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

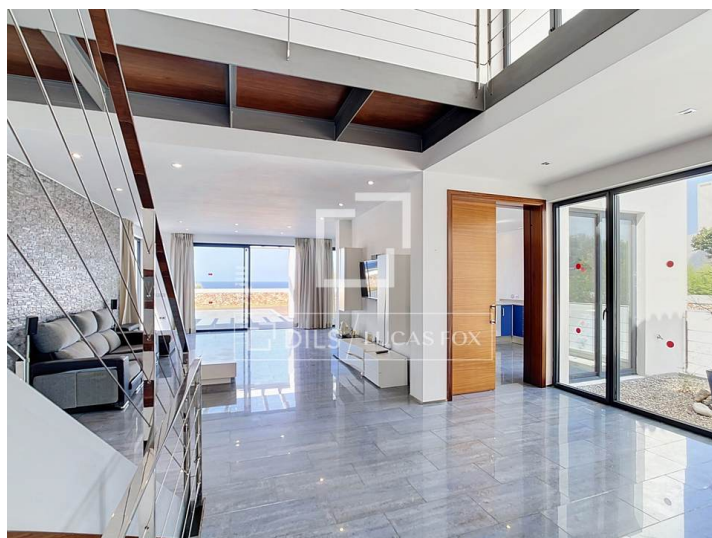
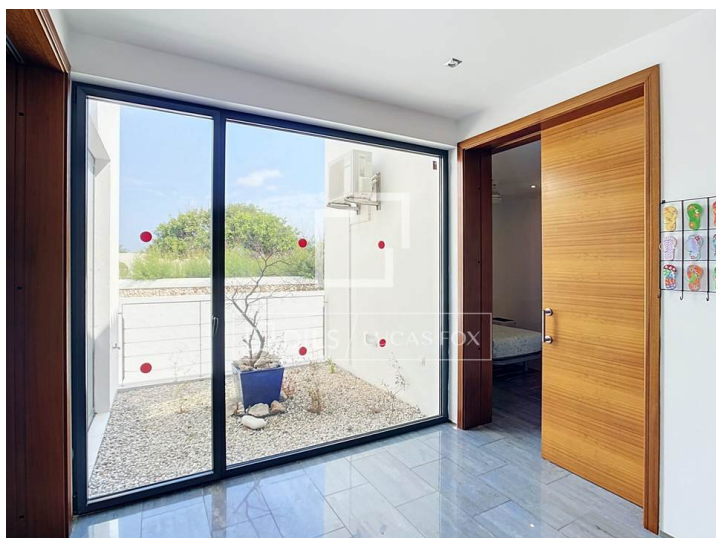
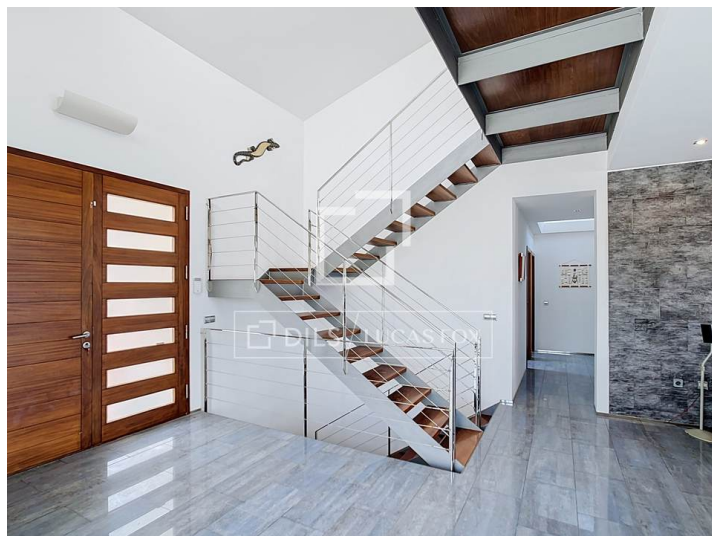


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya