

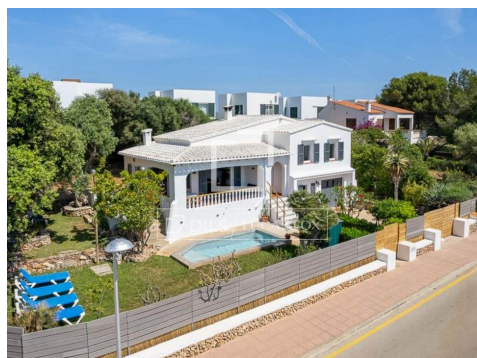
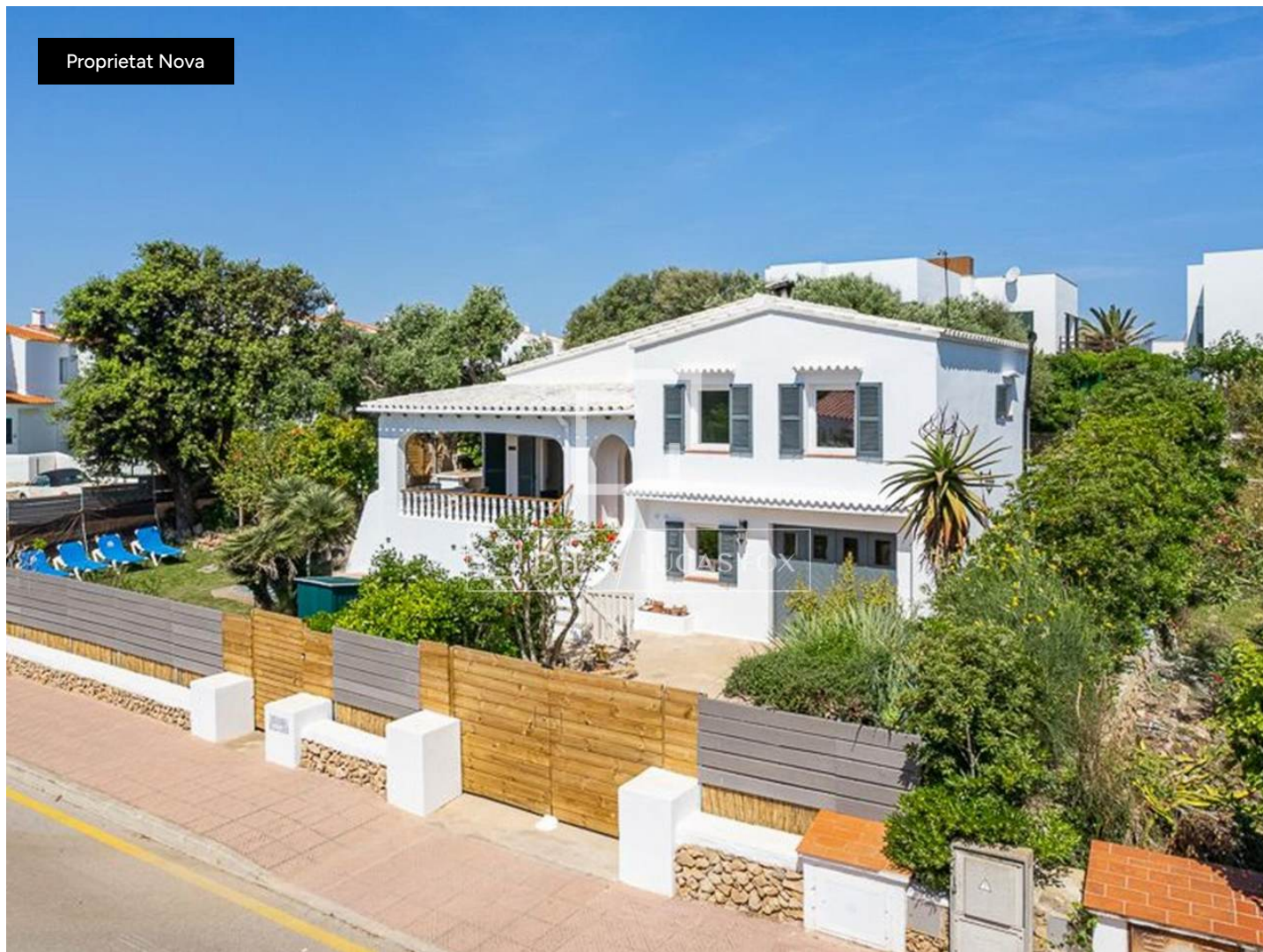
935.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	157m <sup>2</sup>	822m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

935.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Illes Balears

### Vila d'estil mediterrani amb piscina, llicència turística i possibilitat d'ampliació a Punta Grossa, Es Mercadal

Dils/Lucas Fox presenta aquesta fantàstica vila de 157 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 822 m<sup>2</sup>, situada a tan sols 100 metres del mar i amb llicència turística vigent, a l'exclusiva urbanització de Punta Grossa, dins el terme municipal des Mercadal.

Orientada al sud, l'habitatge ofereix una lluminositat excel·lent i un confort excepcional durant tot l'any. Es distribueix en dues plantes dissenyades acuradament per aprofitar al màxim els espais.

Accedim a la planta principal mitjançant una còmoda escala. Un acollidor rebedor dóna pas a un ampli saló-menjador amb llar de foc de llenya i grans finestrals que inunden l'estada de llum natural. La cuina, de concepte obert i completament equipada, compta igual que el saló-menjador amb sortida directa a un encantador porxo cobert, perfecte per gaudir de menjars i vetllades a l'aire lliure en companyia de familiars i amics. En aquesta mateixa planta hi trobem un dormitori doble. A través d'un curt tram d'escaleres s'accedeix a la zona de descans, on s'ubiquen dos dormitoris dobles més que comparteixen un bany complet.

L'habitatge ha estat reformat recentment amb materials d'alta qualitat i incorpora fusteria exterior amb doble vidre, instal·lacions renovades, ventiladors de sostre a totes les estances i un complet equipament que permet entrar a viure immediatament o continuar amb la seva explotació turística.

A la planta baixa, on antigament hi havia el garatge, s'ha habilitat un acollidor apartament de convidats independent, compost per cuina oberta, saló amb xemeneia, dormitori doble i bany complet.

A l'exterior destaca una agradable piscina d'aigua salada de 17 m<sup>2</sup>, una zona de barbacoa d'obra amb forn tradicional de llenya per a pizzes i pa, àmplies àrees enjardinades amb arbres fruiters i espècies autòctones, així com un espai destinat a hort.

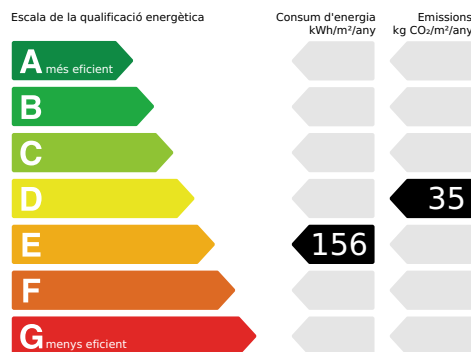
Sens dubte, una propietat única per gaudir durant tot l'any, compartir temporades inoblidables amb família i amics o rendibilitzar mitjançant lloguer de vacances gràcies a la seva llicència turística.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men70460](https://lucasfox.cat/go/men70460)

Terrassa, Piscina, Garatge, Llum natural, Vistes, Safareig, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

935.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya