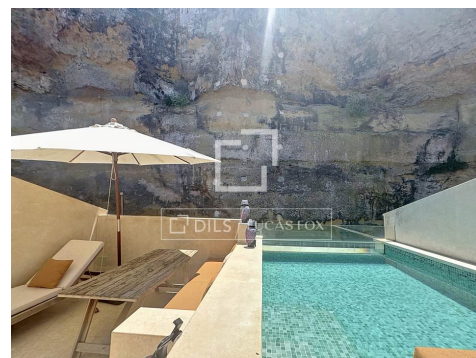
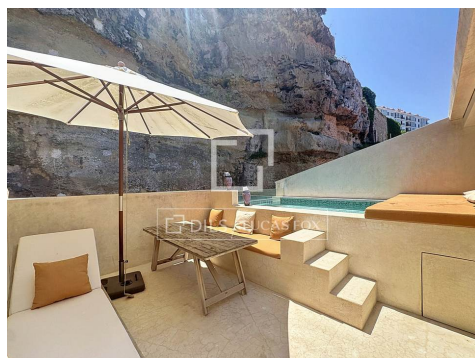
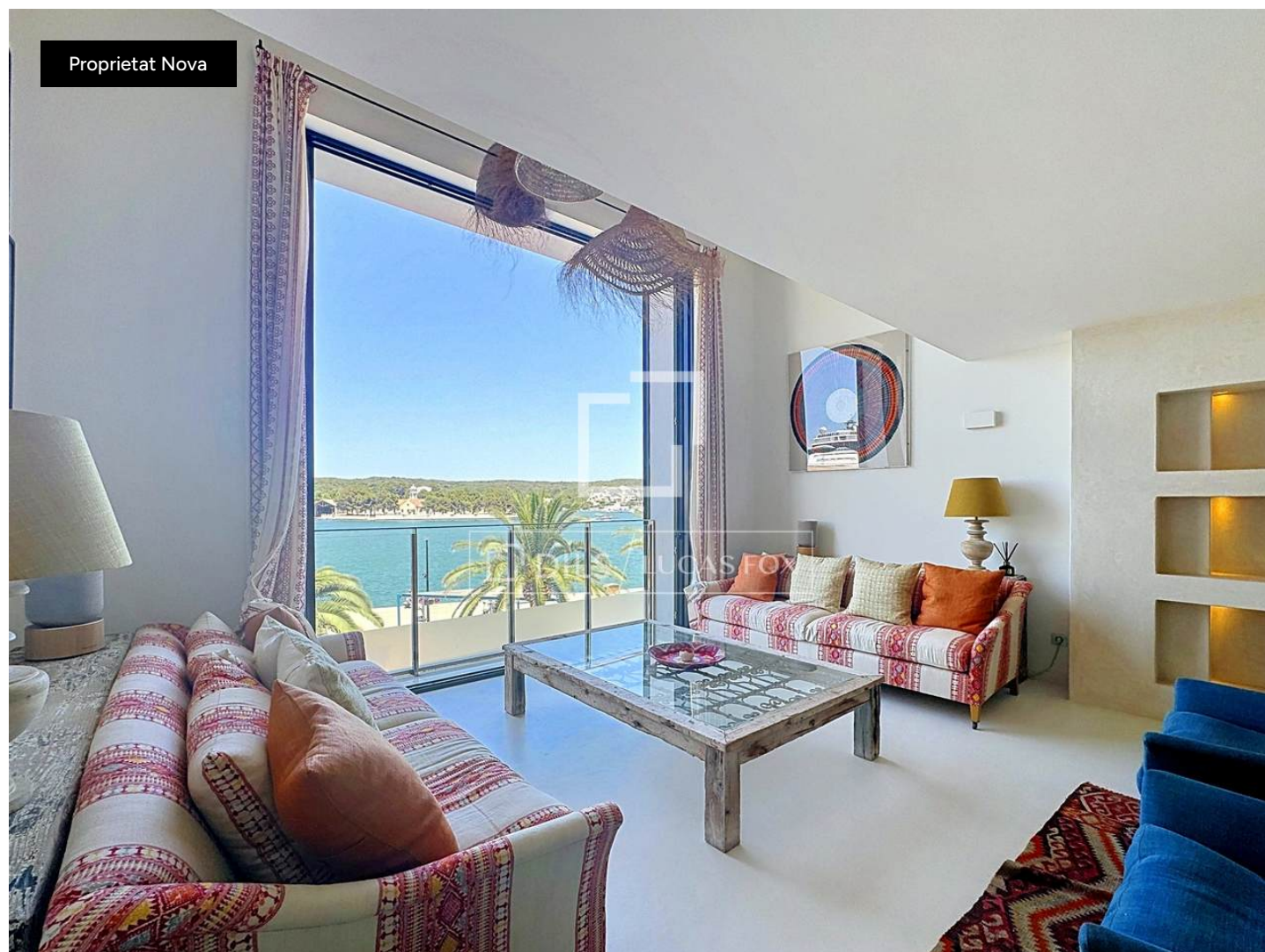


1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

4	3	284m ²	120m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Vila luxosa amb 4 dormitoris, 2 cuines, piscina i opció de parcel·la edificable annexa, amb vistes panoràmiques al port de Maó i possibilitat d'incloure moll privat i embarcació

Dils Lucas Fox presenta aquesta vila de luxe situada a primera línia de l'emblemàtic port de Maó, una residència veritablement excepcional on l'arquitectura contemporània, la qualitat constructiva més alta i unes vistes privilegiades s'uneixen per crear una de les propietats més exclusives de Menorca.

Amb 284 m² construïts distribuïts en quatre plantes comunicades mitjançant un elegant ascensor revestit en pedra de marès, l'habitatge ha estat concebut per oferir una experiència única de confort i sofisticació.

Des del primer instant, la vivenda sorprèn amb un refinat rebedor que porta al garatge i dona pas a un espectacular saló amb menjador i cuina oberta. Aquest espai es prolonga cap a una terrassa chill-out, perfecta per gaudir de l'exterior durant tot l'any.

La primera planta acull una magnífica suite principal presidida per un bany elegant distribuït en dos ambients i acabats d'absoluta distinció.

A la segona planta, un impressionant saló menjador de caràcter senyorial es converteix en el cor de la vivenda. Un espectacular finestral de doble altura s'estén fins a la planta superior, emmarca el port com si fos una obra d'art. Les fulles corredisses desapareixen completament als murs, fusionant interior i exterior i proporcionant una extraordinària sensació d'amplitud i llibertat. En aquesta planta també hi trobem un ampli dormitori doble i un bany complet.

La planta superior acull una elegant cuina oberta amb menjador, des d'on continuen dominant les extraordinàries vistes sobre el port. Com a culminació de la vivenda, la terrassa es converteix en una autèntica joia arquitectònica, amb una exclusiva piscina d'immersió tipus spa i un espai per relaxar-se contemplant la icònica roca del port de Maó.

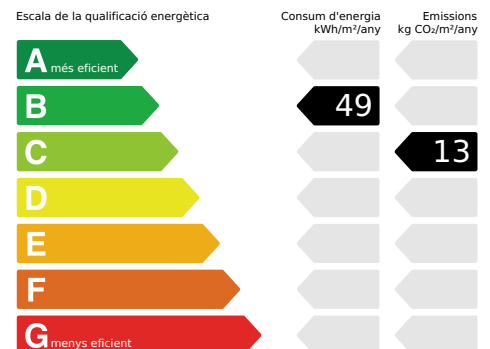
L'habitatge incorpora sòl radiant, climatització integrada en parets i sostres, aïllament d'última generació i un avançat sistema d'eficiència energètica que garanteix el màxim confort durant tot l'any amb un consum optimitzat.

Com a complement, hi ha la possibilitat d'incorporar la parcel·la contigua de 132 m², completament edificable i actualment condicionada com un exquisit jardí privat amb accés independent, cuina d'estiu, menjador exterior i diferents racons de descans.



lucasfox.cat/go/men71415

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

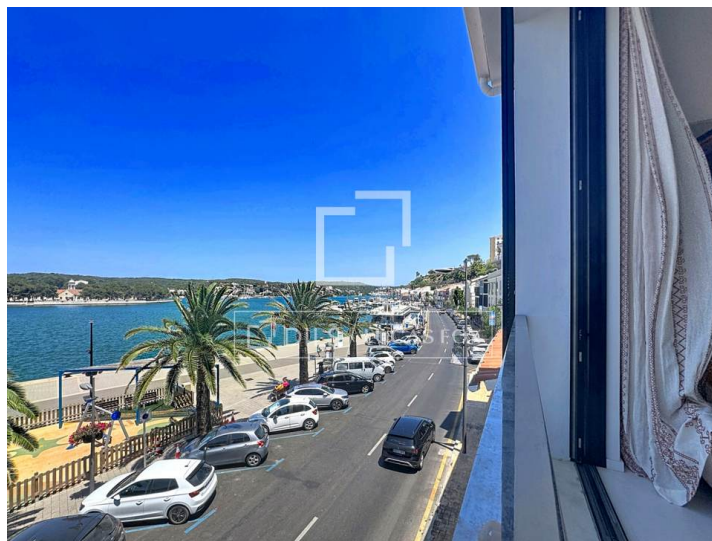
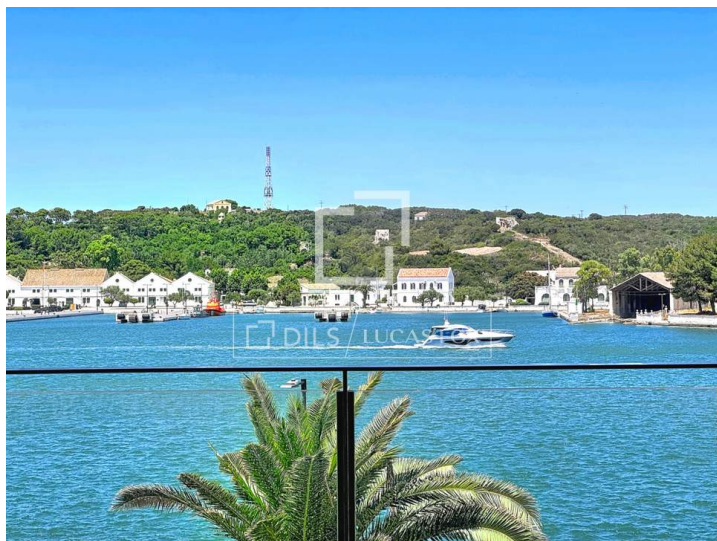
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Com a fermall final, hi ha la possibilitat d'adquirir, a més, una embarcació semirígida amb el corresponent amarratge privat, situat a escassos 100 metres de l'habitatge, un privilegi excepcional que converteix aquesta propietat en una oportunitat pràcticament irrepetible.

Contacti amb nosaltres si voleu concertar una visita a aquesta espectacular vila al port de Maó.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya