

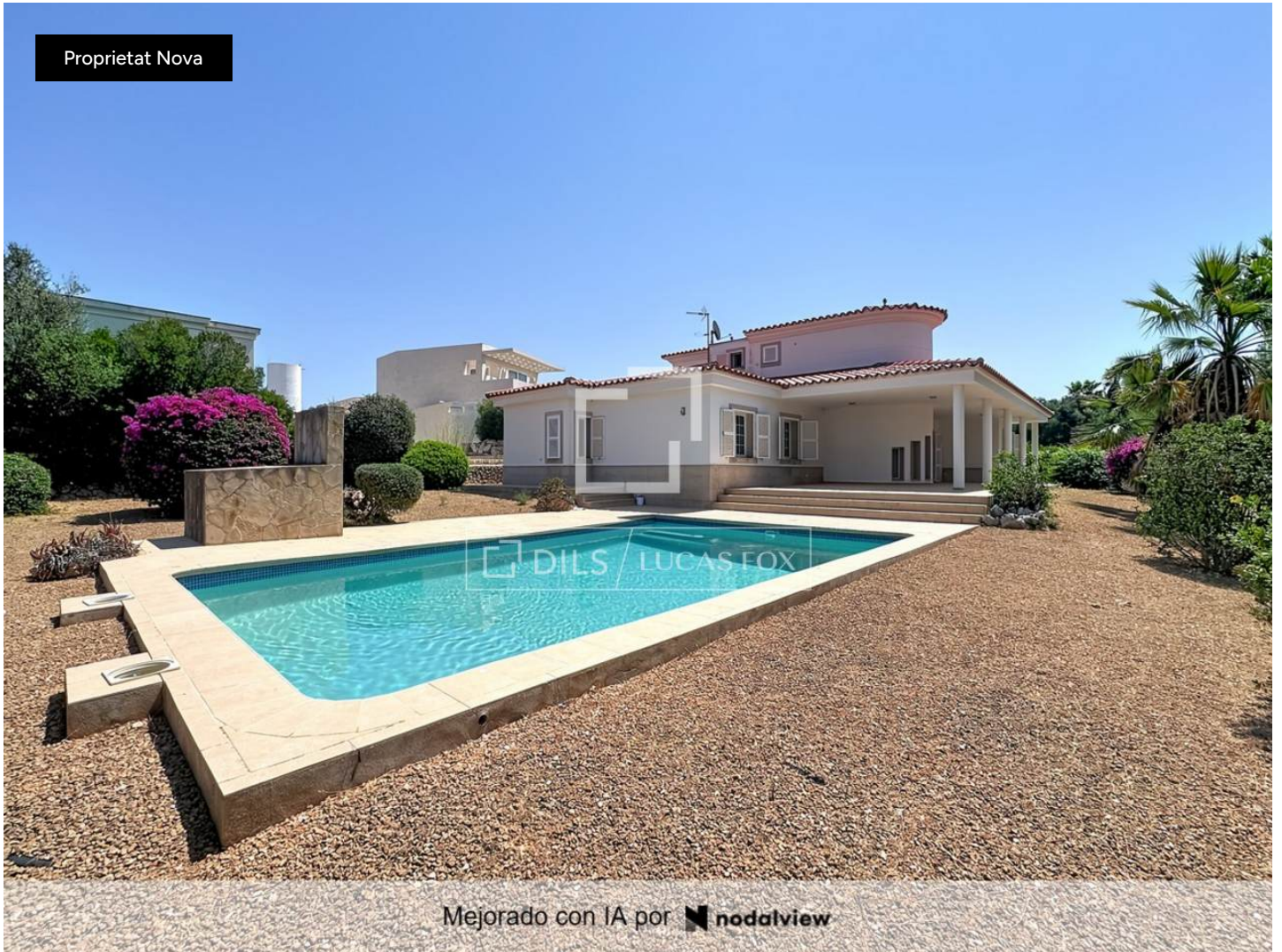
1.217.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	236m <sup>2</sup>	1.126m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Mejorado con IA por nodalview



Mejorado con IA por nodalview



Mejorado con IA por nodalview



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.217.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Illes Balears

**Espectacular xalet de 4 dormitoris i piscina a una parcel·la de 1.136 m<sup>2</sup> en venda a Binibeca, Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox**

Dils Lucas Fox presenta a Exclusiva aquesta espectacular vila a Binibeca, Sant Lluís, una de les zones residencials més cobejades del sud de Menorca.

Aquesta magnífica propietat de 236 m<sup>2</sup> construïts es troba sobre una parcel·la de 1.136 m<sup>2</sup>, envoltada de jardins cuidats, vegetació mediterrània i una piscina que es converteix en el cor de l'espai exterior.

Des del primer moment, la propietat sorprèn amb un accés enjardinat que porta tant a l'entrada principal com al garatge privat amb accés directe a l'habitatge.

L'interior ofereix una experiència excepcional gràcies als seus amplis espais oberts i els seus finestrals de terra a sostre, que inunden l'habitatge de llum natural i connecten el saló-menjador amb un porxo exterior.

La vila disposa de 4 dormitoris dobles, acuradament distribuïts per garantir privadesa i confort. La zona de descans principal es troba a la planta baixa, on trobem tres dormitoris dobles juntament amb dos elegants banys complets.

L'escala interior ens condueix a la planta superior, on hi ha una estada completament independent que actualment s'utilitza com a sala d'estar, encara que ofereix múltiples possibilitats com a dormitori principal, despatx o zona privada de convidats, i disposa de bany complet, vestidor i accés directe a una magnífica terrassa solàrium.

La vila compta a més amb sistema d'aire condicionat fred/calor mitjançant splits a totes les estances.

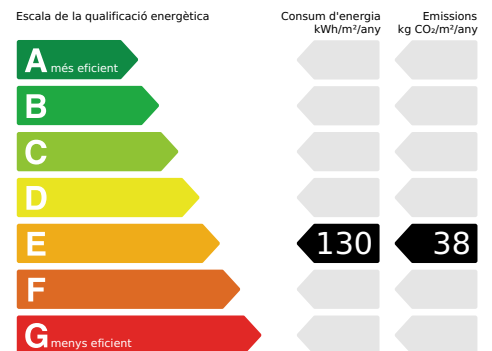
Una propietat ideal tant com a residència de vacances com a habitatge per gaudir de Menorca durant tot l'any.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres si voleu visitar aquesta bonica vila.



[lucasfox.cat/go/men71665](http://lucasfox.cat/go/men71665)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Zona chill-out, Safareig, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.217.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya