

15.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	75m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

15.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitoris **1** Cambres de bany **75m²** Plànol **30m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Vila renovada el juny de 2024, amb una combinació d'arquitectura tradicional menorquina i comoditats modernes, amb terrassa-solàrium amb vistes inigualables i piscina comunitària de lloguer a Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta vila a Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca amb impressionants vistes al mar. L'habitatge se situa en una zona extremadament tranquil·la i exclusiva, perfecta per als que busquen una vida tranquil·la en un entorn natural.

En entrar a la vivenda, ens rep un encantador menjador exterior, perfecte per esmorzars matutins o sopars sota les estrelles. Des d'aquí, accedim al saló, un espai diàfan i lluminós que connecta amb la cuina oberta. A mà esquerra del saló, hi trobem dos dormitoris dobles: el dormitori principal amb vistes al mar i un altre dormitori amb dos llits individuals. En aquesta zona hi ha un bany complet, modern i funcional. Al fons de la vivenda trobem un altre dormitori amb dos llits individuals i amb vistes al jardí comunitari.

Unes escales exteriors ens porten a la impressionant terrassa al terrat, que compta amb un espai de chill-out i una zona de menjador. La terrassa ofereix inigualables vistes al mar i resolta perfecta per relaxar-se i gaudir de l'entorn.

La casa està equipada amb aire condicionat i deshumidificador, per a més confort. A més, podreu gaudir de la piscina comunitària, ja que des de la part posterior de la casa s'ofereix accés directe, ideal per refrescar-se durant els càlids dies d'estiu.

Aquesta casa típica menorquina, construïda el 1977, s'ha renovat completament el juny del 2024. La reforma s'ha realitzat amb un gust senzill i elegant, tot respectant l'arquitectura tradicional, però dotant-la de totes les comoditats modernes.

Cap d'Artrutx és una de les zones més cobejades de Ciutadella de Menorca. L'habitatge es troba a primera línia de mar, per això ofereix vistes panoràmiques al mar i a l'icònic far d'Artrutx. A més, la casa és a prop de totes les facilitats necessàries: supermercats, restaurants i altres comoditats són a pocs minuts de distància.



lucasfox.cat/go/menr51388

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

15.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitoris **1** Cambres de bany **75m²** Plànol **30m²** Terrassa

Aquesta casa no deixa indiferent. La ubicació, les vistes impressionants i l'encant d'un habitatge menorquí tradicional amb totes les comoditats modernes la converteixen en una oportunitat única. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

15.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	75m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya