

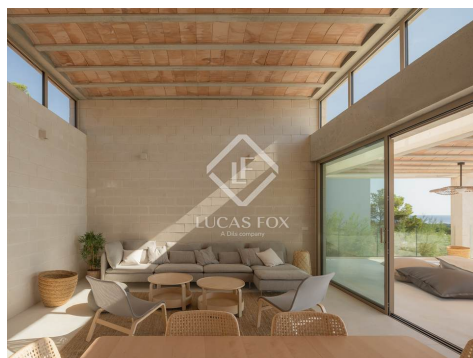
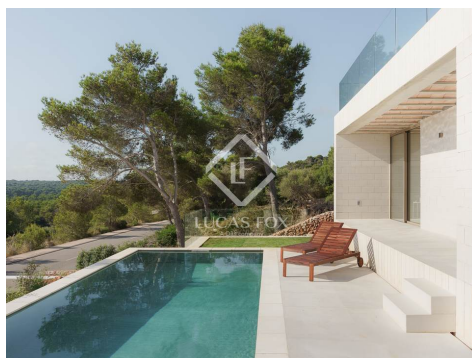
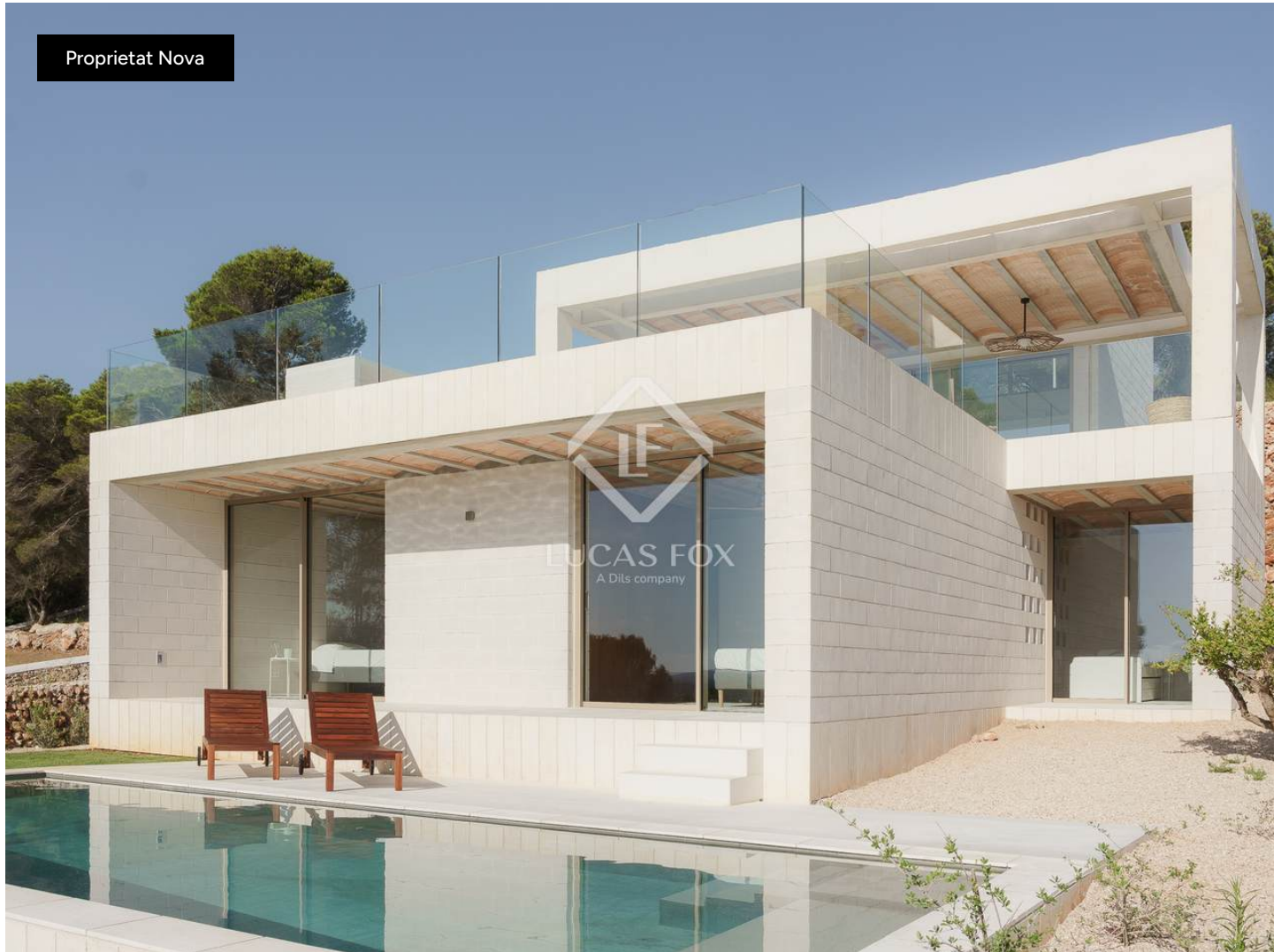
2.780 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 28m² terrassa en lloguer a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	358m ²	603m ²	28m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.780 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 28m² terrassa en lloguer a Mercadal

Estupenda vila privada de disseny, recent construïda amb piscina i terrasses amb vistes de lloguer a Coves Noves, Es Mercadal.

Lucas Fox presenta de lloguer, disponible des de l'1 de novembre, aquesta vila esglaonada d'arquitectura sostenible i disseny modern, a la localitat des Mercadal, al nord a l'illa de Menorca.

Es tracta d'una vila de 358 m2 construïts sobre una parcel·la de 603 m2 que consta de quatre volums rectangulars idèntics que van baixant pel terreny costerut. A les fotos del fotògraf Joan Guillamat, s'aprecien els materials de construcció com els blocs de formigó, els sostres de bigueta i revoltó i la pedra calcària de la zona tant a l'àrea de la piscina com a la façana, amb un bon aïllament tèrmic en climes com el de Menorca. És una casa totalment sostenible.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. Consta de tres dormitoris amplis en planta baixa, una sala d'estar amb cuina americana totalment equipada a la planta primera, una terrassa exterior molt àmplia i una piscina amb clor salí. A més, ofereix un jardí sostenible de baix consum d'aigua.

Les grans portes corredisses de terra a sostre amb marcs d'alumini permeten l'entrada de llum natural abundant. A més, les finestres horitzontals estratègicament ubicades sobre les portes corredisses milloren encara més la lluminositat.

A l'exterior, s'ofereixen diversos espais coberts i descoberts per gaudir a l'aire lliure.

L'àrea de dia és un espai únic de planta oberta, amb cuina de planta oberta per una banda, el menjador al centre i la zona d'estar a l'altra banda. Cada dormitori té la seva pròpia terrassa privada amb vista sobre l'exuberant paisatge circumdant i el mar Mediterrani.

Entre les seves estratègies de sostenibilitat, s'inclouen ventilació creuada natural, ventiladors de sostre i panells fotovoltaics al sostre. Els banys combinen diversos materials, com ara rajoles blanques amb juntes de color terracota i gabinets de fusta.

Un habitatge ideal per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

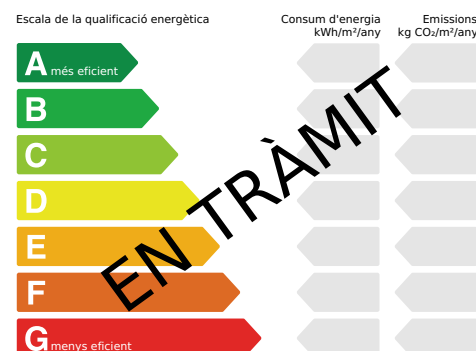


lucasfox.cat/go/menr52224

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí,
Sostres alts, Llum natural,
Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 2 mesos.

Ja està disponible!

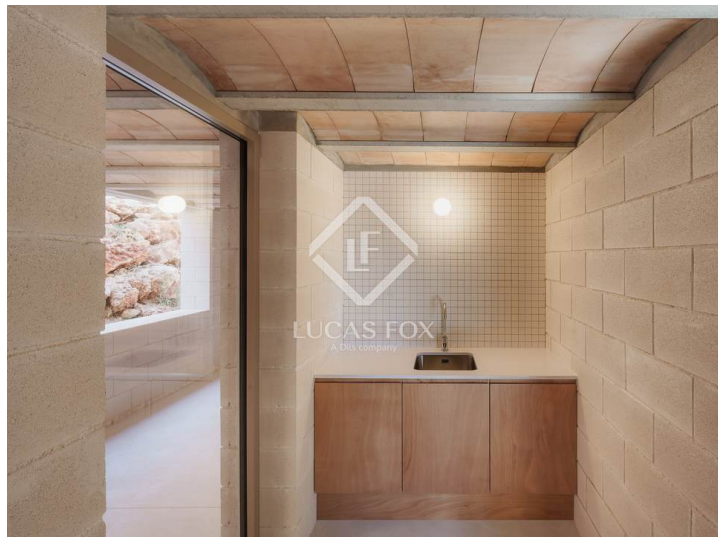
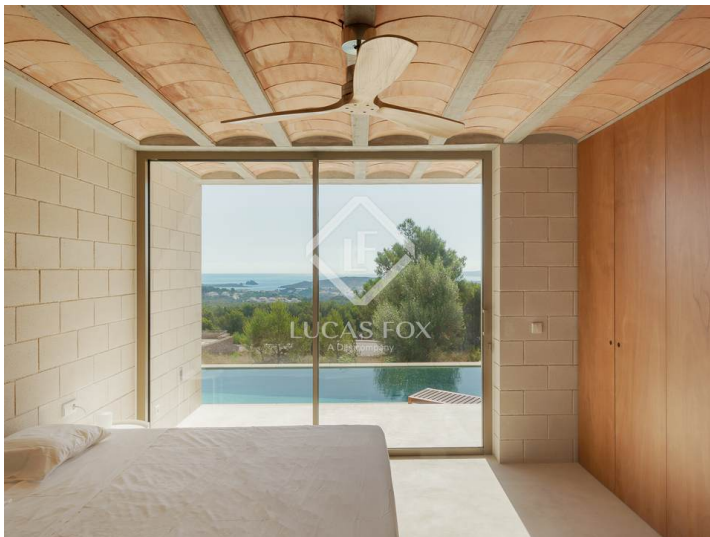


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.780 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 28m² terrassa en lloguer a Mercadal



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya