

1.175.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Axarquia, Màlaga

Espanya » Màlaga » Axarquia » 29713

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>5,029m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**1.175.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Axarquia, Màlaga

Espanya » Màlaga » Axarquia » 29713

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>5,029m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

### Finca de luxe al costat de l'estany amb acabats de gran qualitat, en venda a la Axarquía.

Aquesta impressionant vila de 5 dormitoris se situa al costat de la vora de les tranquil·les aigües de l'estany Viñuela, un dels llocs més impressionants de la regió espanyola de Axarquía. Aquesta preciosa zona de la Costa d'el Sol és a només 45 minuts de l'aeroport de Màlaga, a 15 minuts de la costa i a 90 minuts de les pistes d'esquí de Sierra Nevada. La vila es distribueix en tres plantes i compta amb una orientació sud-oest, amb vistes ininterrompudes a les muntanyes i a l'estany.

L'habitatge s'assenta sobre una parcel·la de 5.029 m<sup>2</sup>, amb bonics jardins ornamentals molt cuidats. Un porta elèctric controla l'entrada a la vila. A continuació, li segueix un llarg camí d'entrada i dues grans zones d'aparcament amb capacitat per a bastants vehicles. La vila s'ha construït amb les millors qualitats, amb parets amb cambra d'aire injectades amb escuma d'alta densitat per garantir el seu aïllament tèrmic. Les finestres són alemanyes d'alta gamma de UPVC amb efecte en fusta i doble vidre, pel que no requereixen manteniment.

A l'entrar per la porta principal, a la planta baixa ens trobem amb un rebedor, amb unes escales a la dreta que ens condueixen a la primera planta i a la planta semisoterrani. La planta baixa disposa d'un despatx amb grans finestrals amb persianes elèctriques que ofereixen unes vistes panoràmiques a l'estany. En aquesta mateixa planta, trobem un bany de cortesia, seguit pel bonic saló de 49 m<sup>2</sup> amb vista a l'estany, la piscina privada i la zona d'entreteniment exterior. Unes finestres franceses s'obren a una terrassa coberta amb zona d'estar i de menjador, amb unes excel·lents vistes. El saló compta amb tres radiadors coberts, així com una unitat d'aire condicionat de fred i calor. El segon saló de 16,52 m<sup>2</sup> és una acollidora sala amb un gran finestral i amb persianes elèctriques, que ofereixen unes fantàstiques vistes a l'estany. A més, compta amb una xemeneia de gas efecte flama viva, sobre una base de marbre.

A més, aquesta planta hi ha 3 dormitoris dobles, un d'ells amb bany privat, amb grans armaris encastats, un radiador i una finestra amb persiana a mida. A més, s'ofereix un bany de mida familiar amb dutxa arran de terra. El bany inclou un radiador tovalloler cromat amb calefacció elèctrica, calefacció elèctrica per terra radiant amb control termostàtic i extractor d'aire.



[lucasfox.cat/go/mlg25750](https://lucasfox.cat/go/mlg25750)

A primera línia de mar ,  
Vistes a les muntanyes , Jardí, Piscina,  
Jacuzzi, Garatge privat, Gimnàs,  
Llum natural, Aire condicionat,  
Armaris encastats, Balcó, Barbacoa,  
Cuina equipada, Finestres de doble vidre,  
Llar de foc, Plafons solars, Sala de jocs,  
Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**1.175.000 € Casa / Vil·la - En venda****Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Axarquia, Màlaga**

Espanya » Màlaga » Axarquia » 29713

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>5,029m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

La cuina de 17,86 m<sup>2</sup> ve equipada amb terres enrajolats, mobiliari en fusta massissa de faig, fogons de granit negre i una illa al centre. En el preu, s'inclouen els electrodomèstics moderns en color plata: forn elèctric extra ample, placa d'inducció àmplia, campana extractora d'acer inoxidable, rentavaixelles integrat, microones, frigorífic amb congelador estil americà i un refredador de vins petit. La sala de menjador és lluminosa i fresca amb grans finestres en les tres parets, un sostre alt en forma triangular i una porta a la zona del jardí.

A la planta superior, es disposa un gran dormitori doble amb balconeres que donen a una zona de terrassa. El dormitori principal mesura 27,62 m<sup>2</sup> i de nou resulta un dormitori gran i lluminós amb tres finestres i portes que donen a l'estany. Les portes franceses s'obren a una zona de terrassa, que envolta la meitat de la planta superior i s'uneix amb la terrassa de l'habitació del darrere. El dormitori principal disposa d'aire condicionat fred i calor, així com dos radiadors coberts. Fora de el dormitori principal, hi ha un vestidor amb dos grans armaris encastats un a cada costat. El bany privat de dormitori està completament enrajolat i compta amb un gran jacuzzi, dutxa arran de terra, excusat, doble lavabo i calefacció elèctrica per terra radiant amb control termostàtic.

L'habitatge disposa d'aire condicionat fred / calor i dos radiadors. El garatge doble acull la sala de màquines, una sala en forma de L de 10,90 m<sup>2</sup> en la qual es guarda la bomba d'aigua, el sistema de descalcificació de l'aigua i dos dipòsits d'aigua amb capacitat per a 2.000 litres d'aigua en total. A més a la planta semisoterrani, trobem una gran sala de jocs i un gimnàs amb il·luminació independent per a cada àrea. La sala de jocs té espai suficient per col·locar una taula de billar i una taula de ping-pong, mentre que el gimnàs ofereix espai per a quatre màquines d'entrenament, amb miralls de sòl a sostre en una paret. A més, dins d'aquesta zona recreativa, es disposa un petit traster que també acull un celler integrada. La superfície total d'aquest espai d'oci és d'aproximadament 80 m<sup>2</sup>.

L'apartament independent se situa a la planta baixa i disposa de la seva pròpia porta d'entrada. Aquest compta amb uns grans finestres amb persianes elèctriques i una petita terrassa exterior, per oferir vistes a l'estany, a la piscina i a la zona d'entreteniment exterior. L'apartament es beneficia d'un estil americà modern i de planta oberta, amb un saló-menjador amb una cuina oberta i equipada de 50 m<sup>2</sup>. A més, disposa de 2 dormitoris dobles independents, cada un 5 \* 3 metres. Finalment, ofereix un bany completament enrajolat amb dutxa arran de terra, inodor i un modern lavabo integrat amb un mirall de bany il·luminat amb connexió elèctrica. En total, tot l'apartament mesura aproximadament 80 m<sup>2</sup>.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.175.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Axarquia, Màlaga

Espanya » Màlaga » Axarquia » 29713

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>5,029m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

A l'exterior, s'ofereix una piscina privada i una zona d'entreteniment a l'aire lliure amb jardins ornamentals molt cuidats, amb moltes palmeres i àrees amb gespa. El jardí es rega gràcies a un sistema de reg automàtic, que s'emmagatzema en una petita sala a un costat de la vila.

A l'baixar a l'aïllada zona de la piscina, hi ha prou espai a la terrassa per col·locar diverses gandules, taules i cadires. La cuina exterior està ben equipada amb mobles encastats, un dipòsit d'aigua calenta i fogons de gas. Així mateix, té una zona de barbacoa i una pèrgola ombrejada.

Una bonica vila, ideal com a primera residència per a una família o com a casa de vacances.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.175.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Axarquia, Màlaga

Espanya » Màlaga » Axarquia » 29713

**5** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **487m<sup>2</sup>** Edificats    **5,029m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya