

€1,450,000 Àtic - En venda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 49m² terrassa en venda a Centro / Malagueta

Espanya » Màlaga » Centro / Malagueta » 29016

3	4	241m²	49m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

€1,450,000 Àtic - En venda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 49m² terrassa en venda a Centro / Malagueta

Espanya » Màlaga » Centro / Malagueta » 29016

3	4	241m²	49m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exclusiu àtic d'obra nova amb 3 dormitoris, 4 banys, terrasses i vistes a la mar en venda al Limonar, a 200 metres de la platja i a 5 minuts de centre de Màlaga.

Aquest pis s'ubica en un edifici històric amb un disseny eclèctic, amb materials d'estil medieval i neomodèrn de principis de segle XX, dissenyat per l'arquitecte Fernando Guerrero Strachan. Se situa a la millor zona residencial de Màlaga, el Limonar, una zona residencial exclusiva, privilegiada, perfectament comunicada i a 200 metres de la platja.

La finca s'ha inclòs a la llista d'Edificis Protegits de el PGOU de Màlaga, amb protecció arquitectònica de Grau 1. Sancha 48 és una promoció única d'habitatges amb un disseny cuidat i grans qualitats, però que respecta el seu valor històric.

La promoció compta únicament amb 6 habitatges exclusius, àmplies i completament exteriors. El seu edifici es distribueix en una planta baixa més 2 plantes altes, totes destinades a habitatges.

Aquest àtic en particular part des d'un rebedor d'entrada que dóna accés a dos dormitoris amb bany privat, una sala d'estar, un saló-menjador, un lavabo i una cuina totalment equipada. El saló comunica amb una terrassa amb vistes a passeig marítim.

Una escala condueix a la planta superior, on trobem el gran dormitori principal amb bany privat i una altra terrassa amb meravelloses vistes a la mar.

A causa de la seva situació estratègica i les qualitats emprades, Sancha 48 és el lloc ideal per gaudir d'una vida al costat de la mar amb les comoditats de la zona centre. Se situa a pocs metres de el centre històric, de la platja la Malagueta, el Castell de Gibralfaro i el Moll Un.

I no podem deixar de banda la seva meravellosa ubicació. A més de comptar amb tots els serveis, té enllaç directe amb els llocs de referència de la ciutat i de la província, gràcies a les línies de rodalies i les línies d'autobús urbà i interurbà. A més, la línia de metro està actualment en construcció.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



lucasfox.cat/go/mlg28203

Vistes al mar, Terrassa, Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Propietat d'època, Sostres alts, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastrats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Renovat, Vestidor, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

€1,450,000 Àtic - En venda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 49m² terrassa en venda a Centro / Malagueta

Espanya » Màlaga » Centro / Malagueta » 29016

3	4	241m²	49m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya