

547.000 € Pis - En venda

## pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Centro / Malagueta

Espanya » Màlaga » Centro / Malagueta » 29620

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

547.000 € Pis - En venda

## **pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Centro / Malagueta**

Espanya » Màlaga » Centro / Malagueta » 29620

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Pis d'obra nova amb 2 dormitoris, terrassa, garatge, piscina i zones enjardinades. Situat a Playamar, una de les zones més cobejades de Torremolinos, a un pas de la mar.**

Fabulós pis de nova construcció situat a la zona més cotitzada de Torremolinos.

L'innovador disseny arquitectònic permet aprofitar l'orientació de l'habitatge i generar amplis i lluminosos espais.

Aquest immoble de 90 m<sup>2</sup> posseeix grans finestrals que accentuen la seva lluminositat. El saló compta amb un concepte obert cap a la terrassa, aconseguint així un efecte visual clar i la màxima visibilitat a la mar des de l'interior.

L'habitatge consta de dues còmodes dormitoris, un d'ells amb bany privat i terrassa descoberta. També ofereix un bany independent, un ampli saló-menjador que es fusiona amb la cuina i un safareig.

A l'exterior es troben les espectaculars zones comunes, com la piscina, zona lúdica infantil i jardins.

L'habitatge compta a més amb dues places de garatge i traster.



[lucasfox.cat/go/mlg30395](https://lucasfox.cat/go/mlg30395)

Vistes al mar, Piscina, Piscina climatitzada, Piscina coberta, Terrassa, Spa, Gimnàs, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Edifici modernista, Aire condicionat, Cuina equipada, Finestres de doble vidre, Obra nova, Seguretat, Traster, Vistes

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

547.000 € Pis - En venda

## pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Centro / Malagueta

Espanya » Màlaga » Centro / Malagueta » 29620

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **90m<sup>2</sup>** Plànol      **16m<sup>2</sup>** Terrassa



### habitat Alborán-Siroco

**VIVIENDA 2.12**  
Bloque - Portal 5 Etc. - Letra A  
Planta Segunda



SUPERFICIES	
Superfície útil interior	79,0 m <sup>2</sup>
Superfície útil terrassa	17,0 m <sup>2</sup>
<b>Total útil</b>	<b>96,0 m<sup>2</sup></b>
Superfície construïda Interior	90,3 m <sup>2</sup>
Superfície construïda terrassa	18,2 m <sup>2</sup>
Superfície construïda + PPZO	108,5 m <sup>2</sup>
Superfície exterior privativa	- m <sup>2</sup>
Superfície útil Decreto	85,0 m <sup>2</sup>
Superfície construïda Decreto	111,2 m <sup>2</sup>



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya