

1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta

Espanya » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29018

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>716m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta

Espanya » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29018

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>716m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant vila de 4 dormitoris amb jardí, piscina i garatge en venda en un entorn privilegiat amb magnífiques vistes a la badia de Màlaga.

Aquesta vila se situa en l'exclusiva promoció d'obra nova Viles de Pujols de l'Limonar, situada a la zona de Màlaga Est, molt ben comunicada amb la resta de la ciutat i en un entorn natural privilegiat.

Aquesta vila de 4 dormitoris destaca pel seu estil modern de línies rectes i anguloses, que juguen amb els volums i creen espais únics. A més, es beneficia d'abundant llum natural de l'interior de lluminositat, així com d'un agradable silenci. Es tracta d'una arquitectura de línies ben definides que denoten elegància i modernitat, i que confereixen al seu habitatge una identitat pròpia i reconeguda.

Es distribueix, a banda dels dormitoris, en cuina, vestidor, safareig, sala multiusos, garatge, terrassa, solàrium i porxo.

Presenta un disseny simple i minimalista, sense res accessori, el que ens porta a optimitzar i aprofitar els espais.

A més, les seves formes horitzontals s'adeqüen totalment a l'entorn i aconseguen un conjunt harmoniós per crear un lloc únic. Per tot això, aquest habitatge és un exemple d'avantguarda i distinció.



[lucasfox.cat/go/mlg31407](https://lucasfox.cat/go/mlg31407)

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Edifici modernista, Vistes, Traster, Finestres de doble vidre, Exterior, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda

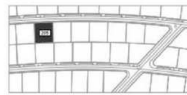
## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta

Espanya » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29018

**4** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **397m<sup>2</sup>** Plànol    **716m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny    **45m<sup>2</sup>** Terrassa



**IF**  
LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES



TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOA	187,62 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. COMPUTABLE VIVIENDA (50/100% P. CUB.)	215,32 m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA DESCRIBIDA	46,88 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA SOTANO	142,43 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA APARCAMENTOS	38,27 m <sup>2</sup>
SUP. EXTERIOR APARC. (GARAJE, ACCESOS, A. SOCIAL, PISCINA, P.T.C.)	540,00 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	<b>396,62 m<sup>2</sup></b>

VIVIENDA 205: PLANTA BAJA



**IF**  
LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES



TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOA	187,62 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. COMPUTABLE VIVIENDA (50/100% P. CUB.)	215,32 m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA DESCRIBIDA	46,88 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA SOTANO	142,43 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA APARCAMENTOS	38,27 m <sup>2</sup>
SUP. EXTERIOR APARC. (GARAJE, ACCESOS, A. SOCIAL, PISCINA, P.T.C.)	540,00 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	<b>396,62 m<sup>2</sup></b>

VIVIENDA 205: PLANTA SOTANO

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya