

460.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 66m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Málaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » East Málaga » 29106

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

460.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 66m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Málaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » East Málaga » 29106

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Àtic de 2 dormitoris en venda a Icon Limonar, una promoció d'obra nova amb les millors qualitats, sostenible i amb les millors vistes de la badia de Màlaga, en una localització privilegiada.**

Lucas Fox presenta Icon Limonar, una exclusiva promoció d'obra nova de 36 habitatges amb un disseny avantguardista i modern que aprofita al màxim les fabuloses vistes obertes al mar oa la muntanya. Un residencial pensat per donar qualitat de vida als residents.

Aquesta tranquil·la i prestigiosa promoció compta amb piscina i àmplies zones enjardinades. Així mateix, posa a la vostra disposició una zona de barbacoa i zona de coworking exterior.

Aquest habitatge compta amb un disseny amb línies modernes i una distribució funcional amb zones obertes i diàfanes, com ara el saló-menjador amb la cuina integrada per optimitzar l'espai i guanyar en amplitud. A més, és exterior amb una orientació seleccionada rigorosament per maximitzar l'entrada de llum natural.

Aquest àtic de 84 m<sup>2</sup> compta amb una zona de dia de planta oberta amb saló-menjador i cuina integrada en un mateix espai. La zona del saló s'obre a una terrassa amb una zona chill-out, per descansar després d'un llarg dia de feina. La zona de nit consta d'un dormitori, un bany complet i el dormitori principal amb bany privat. A la planta superior, s'ofereix una terrassa amb solàrium i una zona de chill-out addicional per gaudir del clima de la zona, així com de fabuloses vetllades amb família i amics.

Aquest habitatge disposa de materials exclusius i de gran qualitat per garantir el confort dels residents. Podem destacar els seus terres hidràulics, porta blindada, videoporter, aixetes Hasgrohe o equipaments sanitaris Roca, entre d'altres. Alhora, s'ha concebut un pis respectuós amb el medi ambient amb una certificació energètica A+. Per això compta amb un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària, climatització per conductes, materials sostenibles, gran aïllament tèrmic i orientacions per aprofitar la llum natural al màxim.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una cita i poder explicar-vos més detalladament les característiques d'aquesta exclusiva promoció d'obra nova.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



[lucasfox.cat/go/mlg35488](https://lucasfox.cat/go/mlg35488)

460.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 66m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Málaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » East Málaga » 29106

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya