

475.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 66m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Málaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » East Málaga » 29106

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

475.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 66m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Málaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » East Málaga » 29106

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a East Málaga, Màlaga amb preus des de 320,000 €

Lucas Fox presenta Icon Limonar, una exclusiva promoció d'obra nova de 36 habitatges amb un disseny avantguardista i modern que aprofita al màxim les fabuloses vistes obertes al mar o a la muntanya. Un residencial pensat per donar qualitat de vida als residents.

Aquesta tranquil·la i prestigiosa promoció compta amb piscina i àmplies zones enjardinades. Així mateix, posa a la vostra disposició una zona de barbacoa i zona de coworking exterior.

Els habitatges compten amb un disseny amb línies modernes i una distribució funcional amb zones obertes i diàfanes, com ara el saló-menjador amb la cuina integrada per optimitzar l'espai i guanyar en amplitud. A més, tots els habitatges són exteriors i les orientacions estan seleccionades rigorosament per maximitzar l'entrada de llum natural.

La promoció ofereix pisos de 1, 2 i 3 dormitoris i 1 o 2 banys que inclouen grans i lluminoses terrasses amb sortida des del saló. Als àtics tindrem una terrassa solàrium i als baixos una zona de jardí. Per a més comoditat i seguretat cada habitatge disposa d'una plaça de garatge i un traster.

Aquests habitatges disposen de materials exclusius i de gran qualitat per garantir el confort dels residents. Podem destacar els seus terres hidràulics, porta blindada, videoporter, aixetes Hasgrohe o equipaments sanitaris Roca, entre d'altres. Alhora, s'han concebut pisos respectuosos amb el medi ambient amb una certificació energètica A+. Per això compta amb un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària, climatització per conductes, materials sostenibles, gran aïllament tèrmic i orientacions per aprofitar la llum natural al màxim.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una cita i poder explicar-vos més detalladament les característiques d'aquesta exclusiva promoció d'obra nova.

### Aspectes destacats

- Pisos de 1-3 dormitoris i 1-2 banys
- Terrasses
- Garatge i traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



[lucasfox.cat/go/mlg35497](https://lucasfox.cat/go/mlg35497)

475.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 66m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Málaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » East Málaga » 29106

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

- Zones comunitàries com a jardí i piscina
- Excel·lents qualitats
- Ubicació exclusiva amb vistes al mar
- Habitatges sostenibles i eficients



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya