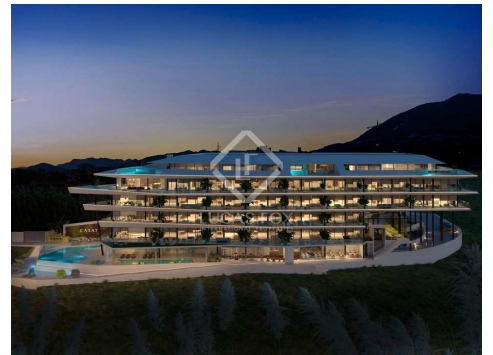


2.649.000 € Àtic - En venda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 165m² terrassa en venda a Centro / Malagueta

Espanya » Màlaga » Centro / Malagueta » 29640

3	4	450m²	165m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.649.000 € Àtic - En venda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 165m² terrassa en venda a Centro / Malagueta

Espanya » Màlaga » Centro / Malagueta » 29640

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **450m²** Plànol **165m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic de 3 habitacions a Carat, que reuneix tot el que busques en una propietat d'obra nova, en un complex de 5 estrelles, a la millor zona de la Costa del Sol.

CARAT es convertirà en un desenvolupament icònic i un dels més prestigiosos del sud d'Europa, transmetent 50 anys de dedicació (2025), esforç i passió.

Carat Sky Villas ha estat dissenyat com un complex residencial de 157 habitatges distribuïts en 4 blocs. Els dos primers blocs miren a l'est. Aquests dos blocs estan formats per 78 habitatges que es disposen uns sobre els altres per no interferir amb les vistes. Els altres dos blocs estan orientats al sud.

Des del disseny acurat de l'entrada principal fins al més mínim detall de cada espai individual, el camí descendent mostra la distinció i el caràcter que fan de Carat Sky Villas un desenvolupament realment únic i exclusiu.

Carat Sky Villas es troba al cor de la Reserva del Higuerón Privé. La urbanització està idealment situada entre les ciutats més populars de la Costa del Sol: Màlaga, la capital, i Marbella, un referent internacional del luxe.

Reserva del Higuerón és un lloc magnífic per viure, envoltat de pau i serenor però a pocs minuts de Benalmadena, Port Marina i Fuengirola.

Amb una xarxa de transport excel·lent, el Carat Sky Villas es troba a només 10 minuts amb cotxe de l'aeroport internacional de Màlaga. També es pot arribar a l'aeroport amb tren en menys de 30 minuts des de la propera estació de rodalies de Carvajal.

De la mateixa manera, si la teva passió és el golf, a la zona hi ha diversos camps. Com a soci del Club Propietari RH Privé, també podràs gaudir d'un tracte especial al Club de Golf El Chaparral.

Una de les característiques que defineixen Carat Sky Villas són les seves comoditats. Rutes panoràmiques per zones verdes connecten les diferents fases i grans espais comunitaris.



lucasfox.cat/go/mlg36665

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Piscina coberta,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa,
Pista de tennis, Jacuzzi,
Servei de consergeria, Gimnàs,
Garatge privat, Ascensor, Pista de pàdel,
Llum natural, Edifici modernista,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster,
Sistema domòtic, Saló gourmet,
Saló de bellesa, Sala de jocs, Obra nova,
Llicència turística, Llar de foc, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Alarma,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.649.000 € Àtic - En venda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 165m² terrassa en venda a Centro / Malagueta

Espanya » Màlaga » Centro / Malagueta » 29640

3	4	450m²	165m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Aquests espais comunitaris s'ubicaran en tota una planta del primer bloc. Hi trobareu la zona de coworking, sala de pilates, zona de gimnàs, sauna, bany turc, sala de massatges, zona de piscina climatitzada, sala polivalent, bar amb terrassa exterior i zona de relax coberta al costat de la piscina principal amb 110 m² d'aigua. superfície. Al costat de la piscina principal s'ubicarà una zona de solàrium en un nivell inferior perquè els propietaris gaudeixin del sol.

Carat Sky Villas destaca la filosofia de Reserva del Higuerón Privé i reforça el seu compromís amb la sostenibilitat i el medi ambient. Ho fa no només mitjançant l'ús de materials altament sostenibles, sinó també mitjançant una sèrie de mesures addicionals.

- Eco Frog: sistema d'infusió d'aigua d'ozó.
- Reciclatge d'aigües grises per al reg de jardins mitjançant una solució natural (aiguamoll).
- Arbrat comunitari (cada propietat ve amb l'obsequi d'un arbre que es plantarà a l'hort comunitari).
- Possible inversió en la reforestació d'un ecosistema local que ha patit danys per incendis.
- Aixetes de baix consum d'aigua.
- Redirecció dels extractors de l'spa per aprofitar l'aire calent com a calefacció.
- Punts de recàrrega de cotxes elèctrics a les places d'aparcament.
- Traçabilitat dels residus de la construcció i revaloració del 70% d'aquests residus.

Carat adapta el seu estil al concepte contemporani d'un sol espai d'estar cuina-sala-menjador, juntament amb el dormitori, permetent espais oberts que aporten sensació d'amplitud.

L'àmplia zona interior dels habitatges de 2 i 3 habitacions es complementa amb una àmplia terrassa que ofereix vistes garantides al mar.

Les cases més grans de 3 habitacions es troben a la zona baixa de Carat Sky Villas. Fins i tot superen els 80 m² de co-living, inclouen totes les habitacions dobles amb bany privat i gaudeixen d'amplis vestidors.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.649.000 € Àtic - En venda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 165m² terrassa en venda a Centro / Malagueta

Espanya » Màlaga » Centro / Malagueta » 29640

3	4	450m²	165m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya