

1.250.000 € Cortijo - En venda - Preu rebaixat

## Cortijo de 15 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18140

<b>15</b>	<b>13</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>5.991m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.250.000 € Cortijo - En venda - Preu rebaixat

## Cortijo de 15 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18140

<b>15</b>	<b>13</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>5.991m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**L'Horta Gran, un casona exemple de les antigues hortes i masos, gairebé desapareguts, que presidien els voltants de Granada, en venda a les faldes de Sierra Nevada ia 10 minuts de la ciutat de Granada.**

Lucas Fox presenta aquesta famosa Casona, l'Horta Gran, patrimoni històric mudèjar del bonic poble de La Zubia, a 4 quilòmetres de distància del centre de Granada capital, a 10 minuts de la fortalesa monumental de l'Alhambra ia 20 minuts del seu aeroport .

Aquesta Masió és una mostra de la història de la zona. Manuel de Falla, un famós compositor espanyol, solia estiuejar al palauet. Es va reconstruir l'any 1840, encara que algunes escriptures antigues demostren que és molt més antiga, remuntant-se a abans del segle XVII.

Aquest casalot seria perfecte per a una persona que vulgui invertir en una propietat d'aquest calibre, per crear un hotel boutique o renovar-lo per a ús privat. Tot i que es presenta en bon estat, es beneficiaria d'una reforma per maximitzar-ne el potencial ple.

Entrem pel carrer privat principal que desemboca a la mansió, que compta amb zona d'aparcament per a cotxes. En aquesta zona es disposen les antigues quadres cavallerisses i la vivenda del servei i els guardesos, avui reconvertides en 6 apartaments independents, cadascun amb zona de cuina, saló/dormitori i bany.

La zona principal de l'habitatge es distribueix en dues plantes, a part de l'accés a la torre principal on gaudireu d'unes vistes impressionants a tot el poble de La Zubia, a Granada ia la Serra Nevada, amb l'estació d'esquí que és a només 30 minuts.

A la planta baixa, hi ha cinc dormitoris, despatx del notari, tres banys, cuina, un gran menjador i dos patis andalusos. A la planta superior hi trobem quatre dormitoris amb quatre banys, un saló gran amb terrassa, un gran despatx/biblioteca i dues cuines.

Els exteriors ofereixen molt espai per relaxar-se, amb una agradable temperatura fins i tot a l'estiu, gràcies als estanys ia la piscina. La parcel·la compta amb uns 6.000 m<sup>2</sup>, amb jardins bonics, arbres centenaris d'alt valor botànic i històric, una zona d'hort, una zona de piscina i un parc.



[lucasfox.cat/go/mlg40051](https://lucasfox.cat/go/mlg40051)

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Safareig, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Biblioteca, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.250.000 € Cortijo - En venda - Preu rebaixat

## Cortijo de 15 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18140

<b>15</b>	<b>13</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>5.991m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre la propietat i organitzar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya