

549.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

4                      2                      132m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

549.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **132m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Aquesta bonica casa a Pedregalejo és una oportunitat fantàstica per tenir una propietat en una de les seccions més històriques de la ciutat costanera. La propietat es troba a només 250 metres de la platja i en un carrer tranquil a la part baixa del Pedregalejo.**

Des del moment en què travesseu la porta principal, sereu rebuts per un encantador pati davanter que condueix a la porta principal.

El rebedor ofereix accés directe a la sala d'estar i la cuina, que és perfecte per als amants d'entretenir els convidats. La sala d'estar disposa d'un gran finestral amb exposició oest a la part davantera de la casa, que proporciona il·luminació natural i una bonica vista de l'entorn. Al costat de la sala d'estar hi ha la zona de menjador, que connecta amb la cuina a través d'una finestra oberta. La gran cuina té accés directe a un ampli pati a la part posterior de la casa, que inclou una zona de safareig.

Després del menjador, hi ha una habitació addicional amb finestra que dóna al pati, un bany i un traster. Aquesta habitació addicional és perfecta per utilitzar-la com a habitació de convidats, una oficina o fins i tot una sala de jocs. Des d'allà s'accedeix al primer pis de la propietat per l'escala.

A la primera planta, hi trobareu quatre còmodes dormitoris i un ampli bany, tots amb armaris encastats. Dues de les habitacions tenen finestres que donen al pati posterior, mentre que les altres dues tenen accés a la terrassa de la part davantera de la casa.

La terrassa ofereix una vista preciosa dels voltants i és el lloc perfecte per relaxar-se després d'un llarg dia.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i per organitzar una visualització.



[lucasfox.cat/go/mlg41350](https://lucasfox.cat/go/mlg41350)

Terrassa, Sostres alts, S'accepten mascotes, Exterior, Cuina equipada, Armaris encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

549.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **132m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya