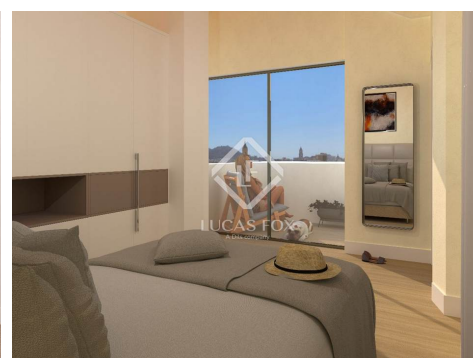
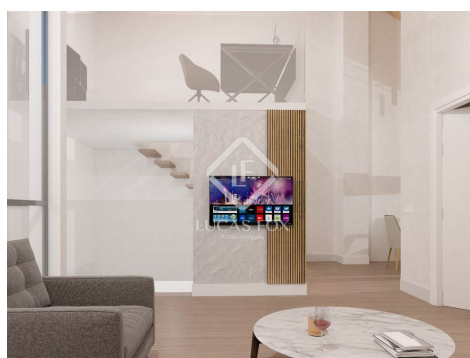
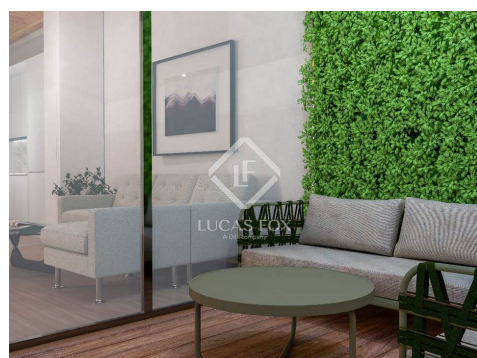


720.000 € Edifici - Venut/uda

Edifici de 9 dormitoris en venda a soho, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Old Town - Soho » 29008

9	6	292m²	109m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

720.000 € Edifici - Venut/uda

Edifici de 9 dormitoris en venda a soho, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Old Town - Soho » 29008

9	6	292m²	109m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Edifici històric de gairebé 300 m² en venda a 100 metres de carrer Carretera, un dels nous carrers de vianants de la cosmopolita ciutat mediterrània de Màlaga, ideal per a inversió.

L'edifici es troba en la prèvia a la renovació, el procés de partició horitzontal del qual ja s'ha implementat i amb la llicència d'obra atorgada amb el projecte aprovat.

Per aquest preu, es pot adquirir la propietat a l'estat actual i completar el procés de rehabilitació a l'estil propi del nou propietari.

La llicència d'obra actual distribueix l'edifici en tres pisos independents, cadascun amb tres dormitoris i dos banys, amb dos patis d'ús privatiu per a la propietat a la planta baixa i una terrassa per a l'última planta.

Com que es troba en una de les zones més cotitzades de Màlaga, és una oportunitat perfecta per adquirir un edifici independent amb tres apartaments i un potencial d'inversió increïble. Poseu-vos en contacte per a més informació i per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/mlg42031

Sostres alts, Propietat d'època,
Llum natural, Característiques d'època,
Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes,
Llicència turística, Exterior, Balcó,
A renovar,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

720.000 € Edifici - Venut/uda

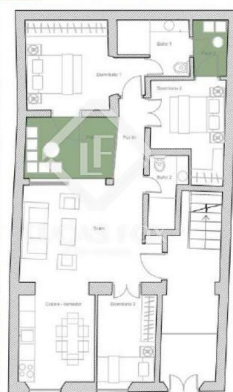
Edifici de 9 dormitoris en venda a soho, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Old Town - Soho » 29008

9 Dormitoris **6** Cambres de bany **292m²** Plànol **109m²** Dimensions del terreny



VIVIENDA PLANTA BAJA

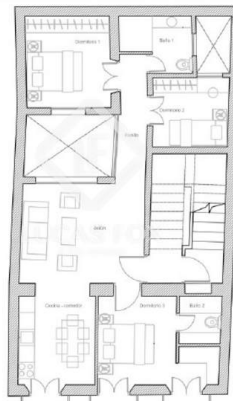


PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	S. ÚTILES
Baño	17,66 m ²
Cocina-comedor	10,10 m ²
Pasillo	3,32 m ²
Dormitorio 1	11,89 m ²
Dormitorio 2	8,63 m ²
Dormitorio 3	7,69 m ²
Baño 1	4,60 m ²
Baño 2	3,29 m ²
Patio 1	7,90 m ²
Patio 2	2,58 m ²
TOTAL	66,53 m ²
TOTAL + PATIOS	77,01 m ²
ZONA COMUN	13,52 m ²



VIVIENDA PLANTA PRIMERA



PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA PRIMERA	S. ÚTILES
Baño	10,87 m ²
Cocina-comedor	18,16 m ²
Pasillo	4,32 m ²
Dormitorio 1	10,32 m ²
Dormitorio 2	8,98 m ²
Dormitorio 3	12,13 m ²
Baño 1	4,60 m ²
Baño 2	2,19 m ²
Balcones (3 balcones)	7,11 m ²
TOTAL	67,68 m ²
TOTAL + BALCONES	68,17 m ²
ZONA COMUN	6,05 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA ATICO	S. ÚTILES
Entrada	3,31 m ²
Escalera	5,91 m ²
TOTAL	9,22 m ²

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al inmueble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'inmueble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmueble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya