

1.575.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a soho

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**1.575.000 € Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a soho

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 3 dormitoris, 2 banys i 30 m<sup>2</sup> de terrassa amb acabats de luxe a estrenar en venda en plena Alameda Principal, al centre històric de Màlaga.

Lucas Fox es complau a presentar aquest elegant i sofisticat pis de tres dormitoris i dos banys a estrenar en plena Alameda Principal de Màlaga, al centre històric.

L'habitatge, situat a la zona més exclusiva de la ciutat, es troba a prop de tot allò necessari per al seu dia a dia, així com de diverses opcions d'oci i entreteniment. Màlaga s'ha convertit en aquests moments i sens dubte, a la ciutat de moda a Europa, la ciutat on es combinen l'oci i la cultura com en cap altra.

L'edifici, acabat el 2023, té un disseny que barreja l'arquitectura clàssica i moderna, amb una línia molt elegant, lleugerament escalonada i amb cantonades arrodonides, que aconseguen que s'integri al seu entorn perfectament.

El pis consta de tres dormitoris i dos banys. El dormitori principal té una superfície de gairebé 20 m<sup>2</sup> i inclou un vestidor còmode i bany privat amb acabats d'autèntic luxe. Els dos dormitoris secundaris, amplis i lluminosos, també són exteriors.

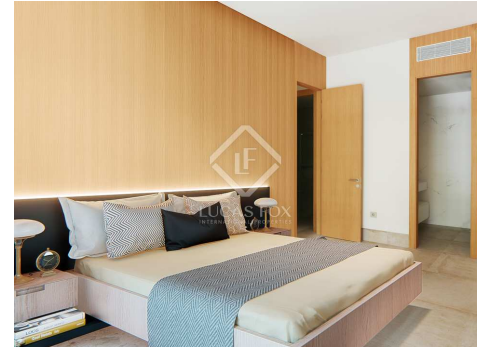
El saló-menjador de gairebé 45 m<sup>2</sup> amb la moderna cuina oberta rep abundant llum natural des dels grans finestrals i des de les dues terrasses, una a cada costat: una coqueta terrassa de 13 m<sup>2</sup> que complementa el saló, amb vista a l'Albereda Principal i l'altra de 16 m<sup>2</sup>, on gaudir del meravellós clima d'Andalusia.

I tot aquest luxe, es complementa amb una exclusiva terrassa comunitària de 45 m<sup>2</sup>, a l'alçada de les millors terrasses chill-out de la ciutat des de la qual gaudir a la millor companyia de les excel·lents vistes sobre Màlaga.

Els banys tenen acabats d'autèntic luxe, amb peces de marbre i porcelàniques de gran format. A més, el pis presenta climatització per aerotèrmia per zones, fustes nobles, persianes elèctriques i doble vidre amb marques com Tiemme, Porcelanosa o Schuco.

L'edifici disposa de garatges i trasters per a més comoditat per un preu de 50.000 € cada garatge i 30.000 € cada traster.

Algunes de les fotografies estan renderitzades i potser no coincideixen amb el tipus de pis anunciat. Contacteu per a més informació.



[lucasfox.cat/go/mlg43943](https://lucasfox.cat/go/mlg43943)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

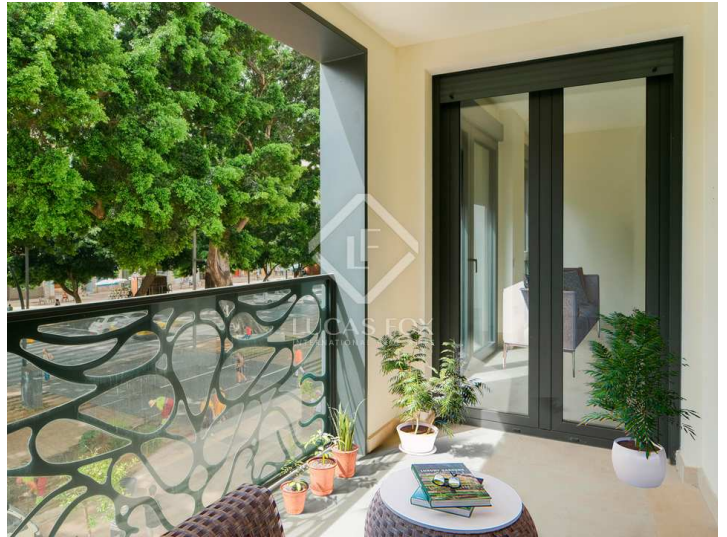
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.575.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a soho

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya