

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 67m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higerón

Espanya » Màlaga » Higerón » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 67m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higueroón

Espanya » Màlaga » Higueroón » 29640

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **430m<sup>2</sup>** Plànol      **67m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Vila de luxe amb 4 dormitoris en venda en un resort 5 estrelles, a la millor zona de Costa del Sol. Ideal per a inversió.

Lucas Fox presenta Higueroón Residences, una promoció d'obra nova que representa la màxima expressió del luxe i l'exclusivitat. Aquest complex residencial es troba adjacent a l'hotel Higueroón de 5 estrelles, on els nostres clients podran gaudir de tots els serveis.

Higueroón Residences ofereix l'oportunitat de llogar l'habitatge i treure el màxim profit a la seva inversió, amb un gran potencial de rendibilitat per als primers tres anys que apunten a un 5% de retorn de la inversió.

Aquesta vila se situa al costat del mar Mediterrani i està envoltada de la vegetació autòctona de la zona. Es distribueix en dues plantes.

La planta baixa disposa de diverses zones per a l'oci i l'entreteniment, com ara un celler, una sala de cinema, una zona de spa amb jacuzzi i sauna, així com dos dormitoris i un bany per donar-los servei. A més, a l'exterior, s'ofereix una zona de terrassa.

La primera planta acull les estances principals, amb el saló-menjador, la cuina, un dormitori, un bany i el dormitori principal amb bany privat. Així mateix, des del saló, uns grans finestrals ens ofereixen sortida a una terrassa que dona pas a la piscina i al jardí.

Finalment, s'ofereix un garatge amb espai per a dos cotxes.

El projecte se situa al Higueroón Resort, el resort més exclusiu de la Costa del Sol, on hi ha l'hotel Higueroón de 5 estrelles amb els seus deu restaurants on fer un recorregut per la gastronomia del món i gaudir d'experiències culinàries úniques.

Al balneari del Higueroón, entrarà en un refugi de pau, harmonia i benestar. Podreu dedicar temps a gaudir de diferents tractaments, tant per a la cura facial com corporal. Fins i tot trobareu a la vostra disposició un equip especialitzat en perruqueria i tractaments per a cada ocasió.



[lucasfox.cat/go/mlg44153](https://lucasfox.cat/go/mlg44153)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Pista de tennis, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Pista de pàdel, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Seguretat, Saló gourmet, Saló de bellesa, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 67m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higerón

Espanya » Màlaga » Higerón » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Al guardonat Higerón Sport Club podrà portar un estil de vida més actiu. Es tracta d'un entorn exclusiu creat amb la combinació perfecta d'instal·lacions exteriors amb pistes per a diversos esports com pàdel, tennis, bàsquet o voleibol. A més, ofereix un gimnàs de 700 m<sup>2</sup> amb la tecnologia més avançada, així com una varietat d'activitats grupals com zumba, spinning i pilates. Un lloc per desconnectar i oblidar-se de tot.

Així mateix, podreu sentir la Mediterrània als vostres peus a la platja davant del Higerón Beach Club, l'únic beach club privat de Màlaga. Tindrà accés a una àrea exclusiva on reconnectar amb la natura i gaudir del so de les onades, la sorra i el sol.

Descobreixi Higerón Yachts, una experiència única de navegar pel mar Mediterrani quan vulgui.

A més, inclòs amb la compra del seu habitatge, obtindrà una membresia platí familiar gratuïta de per vida perquè pugui gaudir de l'ús de les inigualables comoditats existents al lloc de Higerón Sport Club and Spa, que es troba a només tres minuts a peu a direcció est.

Gaudiu de la vostra nova llar al resort més exclusiu de la Costa del Sol. Poseu-vos en contacte per a més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Màlaga, Espanya



2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 67m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higerón

Espanya » Màlaga » Higerón » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya