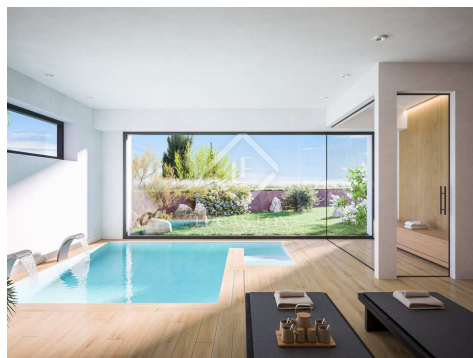


1.095.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 182m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuerón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Higuerón » 29630

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**1.095.000 € Pis - En venda****Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 182m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuierón, Màlaga**

Espanya » Màlaga » Higuierón » 29630

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**DESCRIPCIÓ****AURA Higuierón, exclusiu pis d'obra nova a planta baixa de 3 dormitoris amb terrassa, jardí i piscina al capdamunt de la zona amb màxima privadesa i impressionants vistes al mar en venda a Benalmádena, Costa del Sol.**

Lucas Fox presenta Aura Higuierón, una privada promoció d'obra nova amb luxoses prestacions, excepcionals qualitats i unes vistes panoràmiques al mar Mediterrani, al capdamunt de la zona del Higuierón, una distingida comunitat de Benalmádena, Costa del Sol.

L'exquisit complex residencial d'Aura Higuierón s'erigeix com una joia de baixa densitat, composta únicament per 33 residències exclusives, distribuïdes meticulosament en tres majestuosos blocs.

Aquest pis a planta baixa presenta clarament diferenciades les zones de dia i de nit. En entrar, es disposa de banda, la zona de dia, amb el saló-menjador i la cuina diàfana, amb sortida a una enorme terrassa, equipada amb una cuina i una dutxa exteriors i una zona chill-out. La terrassa, a més, dóna pas a un jardí exclusiu amb una piscina infinita. De tornada a l'interior, a l'altra banda, es disposen dos dormitoris dobles amb sortida a la terrassa, un bany i el magnífic dormitori principal amb bany privat, vestidor i sortida a l'àmplia terrassa.

L'habitatge gaudeix d'estades àmplies i lluminoses, gràcies a la cuina de disseny obert i a les grans finestres de terra a sostre, alhora que ofereix un confort inigualable. A més, cada habitatge inclou aparcament subterrani i traster.

Aura Higuierón presenta exclusius detalls i espais que s'adaptin les seves preferències, amb innombrables opcions disponibles (vegeu la memòria de qualitats). A més, gaudirà de prestacions exclusives de la urbanització que inclouen esplèndides piscines amb vistes al mar, així com piscines interiors climatitzades, cadascuna ubicada al seu respectiu bloc, acompanyades de les seves exclusives zones de gimnàs i de spa. Tot això està protegit per un rigorós sistema d'accés mitjançant codis de seguretat, que garanteix la privadesa i la tranquil·litat de la promoció.

[lucasfox.cat/go/mlg45429](https://lucasfox.cat/go/mlg45429)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Seguretat, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**1.095.000 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 182m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuierón, Màlaga**

Espanya » Màlaga » Higuierón » 29630

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Aura, presentada sota un concepte visionari d'integració, s'enclava en un entorn natural únic, amb una atenció especial a la conservació d'espècies autòctones. A més, l'àrea d'Aura ofereix una àmplia gamma de serveis inclosos i comoditats, com hortes ecològiques, extensos jardins sostenibles de més de 100,000 m<sup>2</sup>, zones de pícnic i descans, carrils per a bicicletes i vianants, senders per passejar i fer jòguing, parcs per a mascotes i una gran quantitat d'opcions d'entreteniment.

La ubicació excel·lent d'Aura, al cim de la regió del Higuierón, confereix als seus privilegiats habitants unes vistes panoràmiques de la costa i el Mar Mediterrani, cosa que consolida Aura com una exclusiva promoció.

A l'entorn proper a Aura Higuierón, podreu gaudir d'una àmplia gamma d'activitats, serveis i comoditats, en un enclavament estratègicament ubicat entre diferents centres urbans, sense renunciar a la privadesa. Tindrà a només 15 minuts l'aeroport internacional de Màlaga i estarà a escassos 20 minuts tant del centre de Màlaga, com del centre de Marbella.

Si busqueu privadesa, luxoses prestacions, excepcionals qualitats i unes vistes panoràmiques al mar Mediterrani, no dubti en contactar-nos per a més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

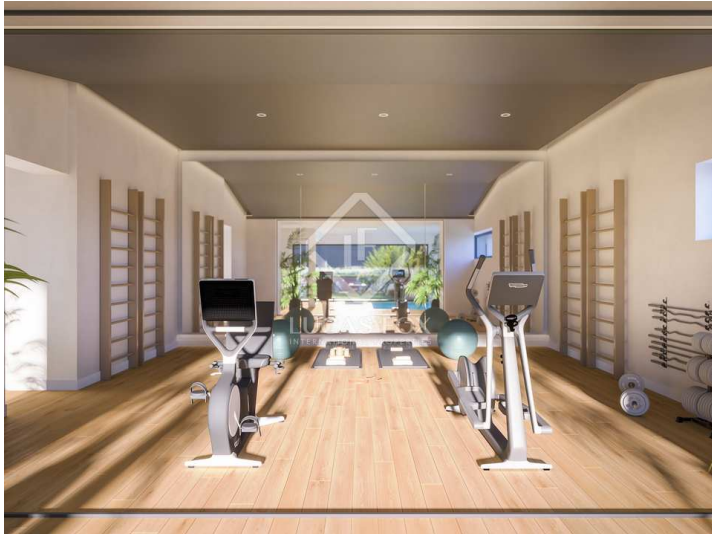
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.095.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 182m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuerón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Higuerón » 29630

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya