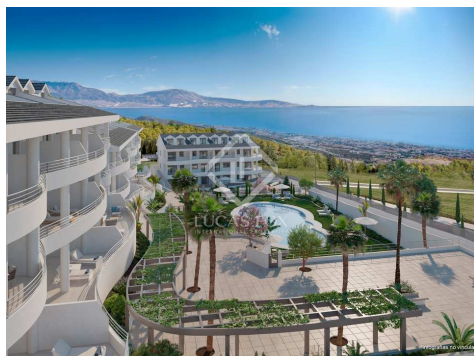


363.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 42m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29639

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

363.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 42m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29639

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **131m<sup>2</sup>** Plànol      **42m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Nexus Residences, increïble dúplex d'obra nova de 3 dormitoris amb vistes al mar en venda en una ubicació privilegiada a Benalmádena, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta Nexus Residences, una exclusiva promoció d'obra nova situada a Benalmádena, a la Costa del Sol, amb unes increïbles vistes al mar i a poca distància de la platja.

Aquest pis a la segona planta té una pràctica distribució en dues plantes. En entrar, es disposa la zona de dia en una estança de planta oberta que acull el saló, el menjador i la cuina, per la qual cosa s'aprofita al màxim l'espai. Al fons, es disposa una estupenda terrassa, perfecta com a menjador exterior o com a zona chill-out que es podrà aprofitar durant tot l'any. La planta es completa amb un dormitori doble i un bany.

A la planta superior, hi ha un dormitori, un bany complet i el dormitori principal amb el seu bany privat. Tots dos dormitoris gaudeixen de sortida a una estupenda terrassa amb solàrium.

A més, l'habitatge té assignades dues places d'aparcament i un traster, per a més comoditat.

El pis gaudeix d'uns grans finestrals que donen sortida a la terrassa i permeten l'entrada d'abundant llum natural. Així mateix, els espais diàfans permeten que flueixi la llum natural i ofereixen una sensació d'amplitud.

Cada racó d'aquest habitatge s'ha dissenyat amb una gran atenció al detall, pensant sempre a aconseguir espais funcionals. Gaudeix a més de certificació energètica de classe B, per la qual cosa és respectuosa amb el medi ambient, eficient i contribueix de manera significativa a la reducció de les emissions i aconsegueix un estalvi significatiu. Per això, s'ha treballat en la conservació de recursos naturals, alhora que s'han emprat materials i mesures per contribuir a la seva eficiència.

Nexus Residences a més ofereix exclusives zones comunes, com ara piscines per a adults i nens, zones verdes, àrees de fitness, parcs infantils i zones de barbacoa. Aquestes són només algunes de les comoditats que trobareu en aquest exclusiu conjunt residencial.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



[lucasfox.cat/go/mlg45639](https://lucasfox.cat/go/mlg45639)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Traster, Seguretat, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

363.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 42m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29639

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **131m<sup>2</sup>** Plànol      **42m<sup>2</sup>** Terrassa

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya