

495.600 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29620

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

495.600 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29620

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol      **73m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Inigualable pis d'obra nova de 4 dormitoris amb terrassa i vistes al mar en venda a només 6 minuts caminant de la platja a Torremolinos, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta Balcó de Montemar, una exclusiva promoció d'obra nova situada a Torremolinos, a només sis minuts a peu de la platja i amb vista al Mediterrani.

L'habitatge s'ha dissenyat meticulosament per oferir espais funcionals i amplis, amb abundant llum natural i un estil contemporani. Gaudeix d'estades de planta oberta, com el saló-menjador amb la cuina estil americana que maximitza l'espai. A més, disposa d'uns grans finestrals de terra a sostre que, a més de permetre l'entrada de llum natural abundant, donen sortida a la terrassa amb increïbles vistes al mar.

Aquest pis a la primera planta presenta clarament diferenciades les zones de dia i de nit. La zona de dia, amb el saló-menjador i la cuina, compta amb sortida a una gran terrassa, amb zona chill-out, menjador exterior i zona solàrium. La zona de nit ofereix dos dormitoris dobles, un dormitori individual, un bany i el dormitori principal, amb bany privat i sortida a la terrassa.

L'habitatge es completa amb una plaça de garatge i un traster inclòs al preu, tot un luxe.

Entre les seves qualitats, podem destacar els terres laminats en imitació a fusta a tot l'habitatge, a excepció dels banys i la cuina, amb terres de gres porcellànic, porta blindada de seguretat, armaris encastats i porter per al control d'accessos. Per a més confort, compta amb fusteria d'alumini amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic i un sistema de climatització amb aire condicionat per conductes alimentat per aerotèrmia, que serveix a la producció d'aigua calenta sanitària. Finalment, la cuina i els banys vénen totalment equipats; la cuina inclou encimera de la marca Silestone, electrodomèstics i mobiliari.

Cada aspecte d'aquesta promoció ha estat concebut pensant en el benestar i la comoditat dels residents. D'aquesta manera, s'ofereixen zones comunitàries per gaudir-ne, com ara la piscina, les zones verdes, un parc infantil i una versàtil sala multiús.

No dubteu a contactar-nos per a més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



[lucasfox.cat/go/mlg45659](https://lucasfox.cat/go/mlg45659)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Seguretat, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

495.600 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29620

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol      **73m<sup>2</sup>** Terrassa



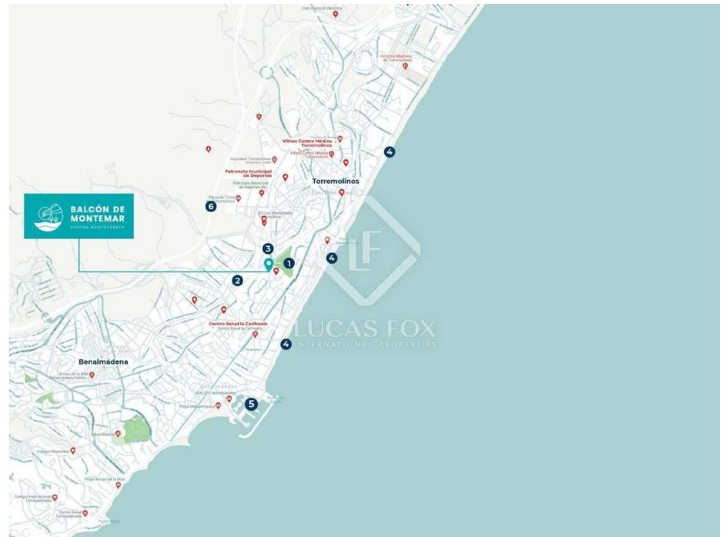
**BALCÓN DE MONTEMAR**  
RESPIRA MEDITERRANEE

BLIQUE 4 PLANTA PRIMERA

VIVIENDA B (OPCIÓN 1) PLANTA DISTRIBUCIÓN

TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	97.46 m
SUP. CONSTRUIDA	106.35 m
SUP. P.P. Z. COMUNES	15.00 m
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOJA	121.35 m
SUPERFICIE TERRAZA	73.76 m
TOTAL	195.11 m

escala gráfica e:1/200



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbales o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya