

665.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 102m<sup>2</sup> terrassa en venda a Axarquia, Màlaga

Espanya » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

2	2	182m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**665.000 € Àtic - En venda**

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 102m<sup>2</sup> terrassa en venda a Axarquia, Màlaga

Espanya » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Exclusiu àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb les millors vistes al mar Mediterrani de tota la Costa del Sol en venda a Rincón de la Victoria, Màlaga.

La promoció d'obra nova Idilia Terram es troba a Rincón de la Victoria, una magnífica ubicació costanera en plena natura. La promoció ofereix una gran accessibilitat i té una arquitectura avantguardista. Gràcies a la seva exclusiva ubicació, Idilia Terram, ofereix increïbles vistes al mar i és a poca distància de la platja; tot això sense renunciar a la proximitat a tots els serveis de la ciutat.

Aquest àtic a Idilia Terram es distingeix per la seva modernitat, amplitud, funcionalitat i qualitats excepcionals. En entrar, ens trobem directament amb la zona de dia, que ofereix un saló-menjador de planta oberta amb la cuina oberta de banda. La cuina connecta amb el safareig, mentre el saló gaudeix de sortida a una estupenda terrassa amb impressionants vistes panoràmiques al mar. Després de creuar la zona de dia, es disposa la nit, amb dos dormitoris dobles, un bany de cortesia i l'increïble dormitori principal amb bany privat i vestidor. La zona de nit també compta amb sortida a la terrassa. La terrassa es beneficia d'unes impressionants vistes al mar i diverses zones de gaudi, com la zona chill-out o el menjador exterior. Finalment, unes escales a la terrassa ens condueixen a la terrassa al terrat, amb zona solàrium, perfecta per col·locar unes hamaques.

A més, la vivenda inclou una plaça de garatge i traster.

El pis gaudeix d'una sèrie de prestacions, per oferir una comoditat total al seu dia a dia. L'habitatge inclou una cuina totalment equipada amb electrodomèstics Bosch, des d'una placa vitroceràmica, forn i frigorífic fins a un rentaplats i una rentadora. A més, els llums led en diverses estances i el terra radiant a tot l'espai, juntament amb l'aerotèrmia, proporcionen un ambient còmode i eficient. Com a novetat excepcional, s'ofereix el servei Select, on el nou propietari podrà triar entre diferents tipus d'ambients segons els seus gustos, permetent personalitzar encara més el seu habitatge a Idilia Terram.

La promoció ofereix una sèrie de zones comunitàries pulcrament cuidades que ofereixen un espai per desconnectar i relaxar-se, com ara zones enjardinades, petites places o la piscina amb mirador. La piscina d'Idilia Terram, que corona aquest conjunt, ocupa una posició estratègica amb vistes al mar.



[lucasfox.cat/go/mlg45791](https://lucasfox.cat/go/mlg45791)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**665.000 € Àtic - En venda**

## **Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 102m<sup>2</sup> terrassa en venda a Axarquia, Màlaga**

Espanya » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Idilia Terram us ofereix un entorn tranquil i privat, alhora que proper a la ciutat de Màlaga i altres comunitats. Màlaga desplega innumbrables activitats culturals i d'entreteniment durant tot l'any, des de restaurants de renom fins a museus de fama internacional, passant per festivals de cinema, esdeveniments musicals de la talla del Starlite, parcs i exquisides experiències de compres.

D'altra banda, la promoció és a prop de les principals vies de comunicació, com l'autovia A7 i la N340a, així com de l'aeroport internacional de Màlaga i l'estació de tren AVE, per la qual cosa les connexions són molt pràctiques. El centre de Màlaga, el club de navegació El Candado, l'Añoreta Golf i el parc natural Montes de Màlaga completen les opcions d'entreteniment al voltant d'Idilia Terram.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

665.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 102m<sup>2</sup> terrassa en venda a Axarquia, Màlaga

Espanya » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya