

727.500 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> de jardí en venda a west-malaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

727.500 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> de jardí en venda a west-malaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

### Exclusiva casa adossada d'obra nova de 3 dormitoris amb un magnífic jardí de 14 m<sup>2</sup> en venda a primera línia del camp de golf La Cala Golf, a Màlaga.

Lucas Fox es complau a presentar La Cala Golf, una exclusiva promoció d'obra nova a primera línia del camp de golf La Cala Golf a Màlaga, a poca distància del mar. Es tracta d'una tranquil·la urbanització privada al mig del camp andalusa, però prop de la població costanera de la Cala de Mijas, amb algunes de les millors platges de la regió.

Com que el projecte està afiliat a Wyndham Grand, una de les marques hoteleres més grans i prestigioses del món, els seus clients podran gaudir dels serveis que inclouen qualsevol dels 9000 hotels de Wyndham a tot el món. Així mateix, està associat a diversos camps de golf de renom com La Cala Golf i Calanova, que oferiran als nostres residents descomptes exclusius.

L'habitatge presenta un estil contemporani amb línies rectes i elegants que es combinen a la perfecció amb elements naturals i orgànics, com la fusta, l'acer envellit o la pedra natural, per aconseguir un disseny únic amb un preciós contrast. A més, té espais oberts i diàfans que aprofiten l'espai al màxim, com la zona de dia, amb un saló-menjador amb la cuina de planta oberta amb illa central. Les estances principals gaudeixen d'uns enormes finestrals de terra a sostre que abasten la façana completa, per la qual cosa reben abundant llum natural i ofereixen unes increïbles vistes al camp de golf i al preciós entorn circumdant.

Aquesta casa adossada es distribueix en tres plantes. La planta baixa acull la zona de nit, amb un dormitori amb bany privat i el dormitori principal amb bany privat i vestidor. Tots dos gaudeixen de sortida al jardí amb gespa i zona de menjador exterior que resulta perfecte per relaxar-se i contemplar les vistes panoràmiques. La planta es completa amb una zona demmagatzematge interior.

La primera planta acull la zona de dia, amb el saló-menjador amb la cuina d'estil americà amb una àmplia illa central, amb sortida a una terrassa descoberta amb zona de menjador a l'aire lliure i zona chill-out. A l'altra banda, hi ha un dormitori, perfecte per a convidats, i un lavabo de cortesia.



[lucasfox.cat/go/mlg46420](https://lucasfox.cat/go/mlg46420)

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Saló gourmet, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

727.500 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> de jardí en venda a west-malaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Al terrat, gaudeix d'un magnífic solàrium amb una barbacoa al'aire lliure i igualment amb zona de chill-out i un jacuzzi.

L'habitatge gaudeix de les millors qualitats, com els terres ceràmics, llums led i videoporter, entre d'altres. Per aconseguir un confort total, compta amb un sistema de climatització alimentat per aerotèrmia. La cuina de la marca Dica ve totalment equipada, amb illa central i electrodomèstics Siemens. Els banys, per la seva banda, inclouran aixetes Hansgrohe, inodor Duravit i dutxa de sostre Hansgrohe.

La promoció ofereix als seus residents els serveis més exclusius possibles, equiparables a un resort de cinc estrelles, com ara el servei de consergeria amb recollida a l'aeroport. Les zones enjardinades es beneficien d'un paisatgisme acurat amb flora autòctona. També ofereix quatre piscines infinites, un centre de benestar amb gimnàs, spa i sauna. Per a aquells que requereixin un espai de treball, s'ofereix una sala de coworking que també es pot fer servir com a zona social.

Tot i que la vivenda és perfecta com a primera residència, també podria ser interessant com una oportunitat d'inversió per a lloguer, amb una rendibilitat del 6% garantida durant el primer any.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

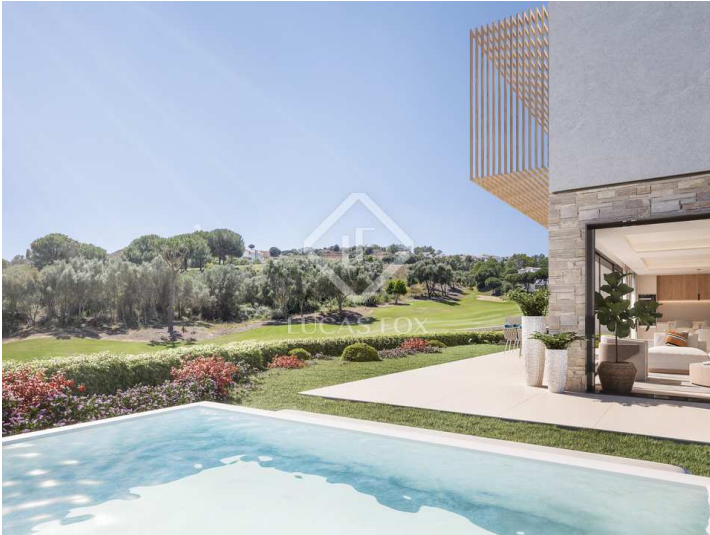
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

727.500 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> de jardí en venda a west-malaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya