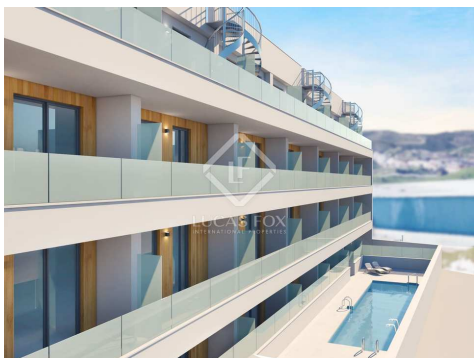


210.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29651

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

210.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29651

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis d'obra nova de 2 habitacions amb terrassa de 7 m<sup>2</sup> en venda a l'oest de Màlaga.

Lucas Fox té el plaer de presentar Residencial Mijasol, un preciós complex residencial amb 56 apartaments d'1, 2 i 3 habitacions i excel·lents àtics. Disposa d'una zona de piscina comunitària i sala polivalent, així com de places d'aparcament soterrades i trasters inclosos. La promoció té un aspecte clarament modern, oferint habitatges amb un acabat polit i una disposició pràctica i funcional.

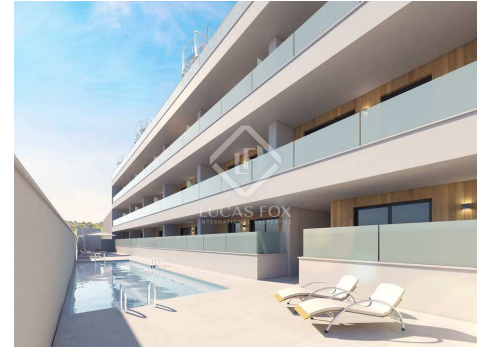
L'edifici gaudeix d'un aspecte sud i el màxim està fet de la llum solar durant tot l'any, amb grans finestrals ben posicionats, que milloren les condicions de confort interior i d'estalvi energètic.

Aquesta propietat en particular és una casa de segona planta amb 2 habitacions, 2 banys, sala d'estar, menjador i terrassa. Els habitatges d'aquest edifici han estat concebuts per oferir l'equilibri perfecte entre qualitat i disseny. Tots i cadascun dels materials de gran qualitat que componen els nous habitatges a Mijas Costa han estat acuradament seleccionats per aconseguir el millor acabat possible.

Les cuines estan equipades amb forn, vitroceràmica, campana extractora, aigüera d'acer inoxidable i aixeta batedora i els banys disposen de sanitaris de porcellana vitrificada i aixetes de batedora cromades.

El turisme bulliciós, un clima assolellat i infinites opcions d'oci fan de la Costa del Sol el lloc on gairebé tothom vol viure o invertir.

Si us plau, no dubti en contactar amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/mlg46872](https://lucasfox.cat/go/mlg46872)

Terrassa, Piscina, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Traster, Seguretat, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

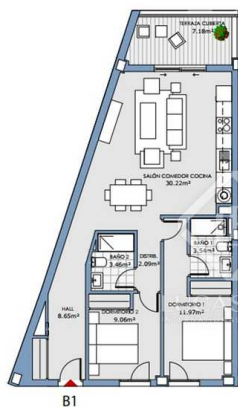
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

210.000 € Pis - Venut/uda

# Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29651

**2** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **91m<sup>2</sup>** Plànol    **7m<sup>2</sup>** Terrassa



RESIDENCI. MIJASC

PLANTA 2ª VIVIENDA B1



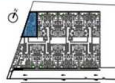
Superfícies		Vivienda 2d
Superfície Útil Interior		88,99 m <sup>2</sup>
Superfície Útil Exterior Coberta		7,18 m <sup>2</sup>
Superfície Útil Total		96,17 m <sup>2</sup>
Superfície Construída		91,38 m <sup>2</sup>

La superfície construída inclou el 100% de les espais interiors coberts.

SUPERFÍCIES SEGUN DECRET 216/2007	
Superfície Útil	72,59 m <sup>2</sup>
Superfície Construída	105,20 m <sup>2</sup>

Localización

CALLE RIO FACÓN, 3  
LAS LAGUNAS, MARIS COSTA, MÁLAGA.



ESCALA GRÀFICA 1:100

Documentació informativa del caràcter constructiu i materialment constructiva segons a modificacions necessàries per al·lineació de ordenaments, prebitis o consentiment de la direcció facultativa o autoritat competent. Les dimensions de les façanes, elements constructius i materials són orientatius i poden ser diferents de les realitzades en les obres. El mobiliari de les obres no està inclòs en aquestes dades. Les mesures, acabats, equipament, aparells sanitaris i mobles de cuina són una aproximació merament representativa i el equipament de les vivendes serà el inclòs en la corresponent memòria de càlculs. La qualificació energètica és corresponent amb la realitzada en el projecte de l'obra.

Toda la informació y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1591/1987 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya