

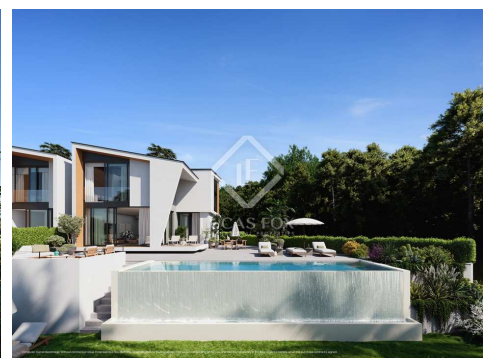
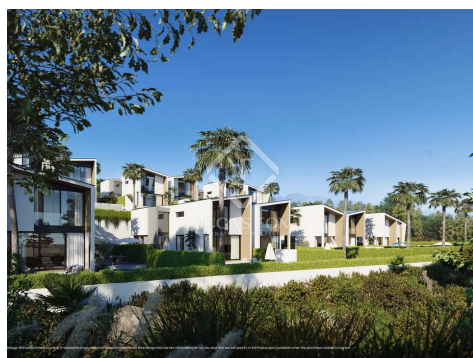
974.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> de jardí en venda a Higuerón

Espanya » Màlaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

TOP PICK



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

974.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> de jardí en venda a Higerón

Espanya » Màlaga » Higerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Xalet d'obra nova de 3 habitacions amb jardí en venda a Higerón, Màlaga.

Pine Valley Villas són cases noves de 3 i 4 dormitoris situades a la Reserva del Chaparral, una urbanització segura i tancada amb zones comunitàries enjardinades, situada a menys de 500 metres de la costa de Mijas, amb vistes al camp de golf, al mar al lluny i envoltat a banda i banda per una frondosa pineda.

Aquestes cases elegants d'estil contemporani gaudeixen d'interiors lluminosos i moderns amb grans finestrals que les inunden de llum natural. Cada vila inclourà una piscina infinita privada, separant dos espais exteriors: la terrassa privada i el jardí privat. També s'inclouen 2 places d'aparcament i un traster amb cada habitatge.

Aquesta casa en particular ofereix una planta baixa amb cuina, sala d'estar, menjador, un bany i accés al meravellós jardí privat i piscina. La primera planta disposa de 3 habitacions i 2 banys, mentre que la planta baixa ofereix places d'aparcament i traster.

Les vil·les disposen de terres de gres porcelànic, climatització per conductes eficient energèticament i doble vidre d'alta qualitat amb marcs de finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, de Cortizo o marques similars. Els banys disposen de lavabos Laufen o similars, lavabos dobles de ceràmica i bases de dutxa Solid Surface.

Les cuines de disseny italià de la reconeguda marca Arredo3 o una marca similar, vénen totalment equipades i moblades, amb armaris superiors i inferiors, taulells Silestone i electrodomèstics de Siemens o marques similars, entre els quals destaquen: nevera, microones, forn, placa d'inducció, campana extractora, pica, rentavaixelles, rentadora i assecadora (dos anys de garantia). Tots els electrodomèstics van rebre una A per la seva qualificació energètica.

També s'ofereix al comprador de l'habitatge l'oportunitat de personalitzar la vila segons els seus gustos i preferències personals, amb una varietat d'acabats per triar.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació



[lucasfox.cat/go/mlg47096](https://lucasfox.cat/go/mlg47096)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



974.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> de jardí en venda a Higerón

Espanya » Màlaga » Higerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya