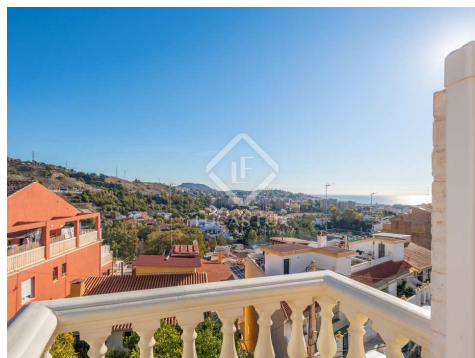


639.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **210m²** Plànol **234m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

639.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Màlaga**

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Preciosa i assolellada casa aparellada de 3 dormitoris en venda a Pedregalejo, a Màlaga.**

Lucas Fox, la immobiliària líder al mercat de luxe, es complau a presentar aquesta magnífica casa aparellada a la zona alta de Pedregalejo, al costat d'Hisenda Paredes, una zona tranquil·la a l'entorn d'un dels barris més coneguts i més animats de la ciutat. En aquest habitatge podreu trobar tot el que necessiteu per iniciar una nova vida a Màlaga, la ciutat de moda a Europa.

L'habitatge compta amb una superfície de 210 m² construïts distribuïts en tres plantes, un ampli garatge de 75 m², unes fantàstiques golfes i una entrada de vianants independent.

En accedir des del carrer, ens trobem a la planta baixa una fantàstica terrassa orientada al sud-est on poder gaudir dels llargs i càlids dies de la Costa del Sol. En aquesta terrassa, es troba l'entrada principal on se situa el rebedor. A la dreta, hi ha el saló d'uns 30 m², llar de foc amb casset de la marca Hergón, perfecta per als dies d'hivern. Els seus amplis finestrals disposen de persianes motoritzades i vidres aïllants per mantenir el confort.

Al fons del rebedor, hi ha l'espectacular cuina de gairebé 20 m² completament equipada i amb una gran barra. Disposa d'un ampli office amb capacitat per a sis persones i compta també amb una fantàstica il·luminació. Així mateix, es beneficia de sortida a un bonic i privat jardí, a la zona més reservada de la casa, que ens ofereix la possibilitat d'instal·lar-hi una piscina. Aquesta planta es completa amb un gran rebost, la neteja de cortesia.

Una porta interior que ens porta a la planta inferior, on hi ha el garatge de 75 m² amb capacitat per a dos vehicles i que disposa d'un generós espai d'emmagatzematge.

A la primera planta, se situa la zona de nit, amb dos banys complets exteriors i tres dormitoris amb armaris de paret. Originalment eren quatre dormitoris, encara que dos es van unificar per convertir-lo en el dormitori principal i que així pogués disposar de vestidor i bany privat.

Aquest dormitori principal compta amb una fantàstica orientació sud-est, il·luminació natural i vistes al mar. Els altres dos dormitoris, igualment amplis i lluminosos, complementen juntament amb l'altre bany aquesta planta.

lucasfox.cat/go/mlg47149

Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

639.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

I per últim, a la segona planta, l'habitatge té una pràctica i lluminosa estada golfes, actualment utilitzada com a despatx per la seva privadesa i tranquil·litat. Aquestes golfes compta a més amb una bonica terrassa amb vistes al mar on relaxar-se gaudint de la claredat dels dies i del silenci.

Aquest fantàstic habitatge elegant i ben cuidat, amb terres de marbre, per la seva versatilitat, resulta perfecte, tant com a residència principal com a habitatge de vacances i fins i tot com a inversió amb un gran potencial de rendibilitat.

Finalment, s'ubica en una zona familiar i tranquil·la, amb un accés senzill i ràpid a l'autovia amb cotxe, així com a poca distància a peu de les famoses i pintoresques platges de Pedregalejo i El Palo, amb restaurants típics on gaudir de la vida al sud.

Aquest habitatge, per relació qualitat-preu, és una fantàstica oportunitat de compra.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Màlaga, Espanya

639.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **210m²** Plànol **234m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya