

1.174.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en venda a soho, Màlaga

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**1.174.000 € Àtic - En venda**

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en venda a soho, Màlaga

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent àtic de 3 dormitoris amb terrassa de 46 m<sup>2</sup> en venda a la promoció d'obra nova AQ Urban Sky al centre de Màlaga.

Lucas Fox presenta AQ Urban Sky, la nostra aposta més innovadora i moderna d'habitatges d'obra nova al cor de Màlaga, amb una espectacular alçada, il·luminació i immillorables vistes.

L'entorn està perfectament comunicat amb el centre històric i amb tota mena de serveis com hospitals, col·legis i instituts, centres comercials i zones esportives, envoltat d'espais de vianants per passejar i relaxar-se després d'un dia llarg o per activar-se al matí. Aquesta promoció és perfecta per a aquells que gaudeixen d'un estil de vida urbà, amb tot allò necessari per conciliar llar i família amb feina, i poder gaudir de compres i una infinitat d'esdeveniments i plans per aprofitar cada segon.

Aquest àtic en venda segueix una cuidada estètica en què el disseny urbà, exclusiu i funcional n'és el protagonista. Així mateix, té una distribució funcional, amb les zones de dia i de nit clarament diferenciades. A banda, es disposa el saló-menjador amb la cuina de planta oberta. A l'altra banda, s'ofereix el dormitori principal amb el vestidor i el bany privat, dos dormitoris i un bany per donar servei a tot l'habitatge. Aquest habitatge gaudeix d'una zona de terrassa descoberta de 46 m<sup>2</sup>, amb sortida des de totes les estances principals, que ofereix unes increïbles vistes des del més alt de Màlaga.

AQ Urban Sky serà un dels edificis més alts de tota Andalusia, per la qual cosa oferirà vistes inigualables i molta privadesa. A més, oferirà exclusives zones comunes, com bugaderia, sales de coworking i multiusos, gastrobar, sales de cinema, propostes comercials, espais de vianants privats i carril bici dins l'entorn. Totes elles, gestionades a través d'una app perquè li pugui treure el màxim partit.

A més, la seva exclusiva piscina amb terrassa al terrat gaudeix d'espectaculars vistes de la ciutat i àmplies zones verdes, per estar en contacte amb la natura i esprémer aquests moments tan especials amb els seus éssers estimats. Tot el lleure que es pugui imaginar i més sense necessitat de desplaçar-se. Finalment, els habitatges inclouen plaça de garatge i traster al preu.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació i conèixer a fons el complex residencial fet a mida.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



[lucasfox.cat/go/mlg47648](https://lucasfox.cat/go/mlg47648)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

1.174.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en venda a soho, Màlaga

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya