

410.100 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 104m<sup>2</sup> terrassa en venda a Axarquia, Màlaga

Espanya » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**410.100 € Àtic - En venda**

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 104m<sup>2</sup> terrassa en venda a Axarquia, Màlaga

Espanya » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Baviera Golf, exclusiu àtic de 3 dormitoris amb una àmplia terrassa en venda en una privilegiada ubicació al Baviera Golf Club, Costa del Sol

Lucas Fox presenta la luxosa promoció d'obra nova Baviera Golf, situada al racó més cobejat de la Costa del Sol, entre el mar Mediterrani i la muntanya. Aquesta exclusiva promoció destaca per la seva proximitat al Baviera Golf Club, un exclusiu i privilegiat camp de golf i club social situat a la localitat costanera de Vélez-Málaga, enclavat en un paisatge incomparable. La promoció s'ubica, en concret, a la distingida urbanització de Baviera, adjacent al club de golf i al començament del recorregut del camp.

Baviera Golf ofereix totes les comoditats d'una residència contemporània, amb aquest àtic de tres dormitoris.

En accedir a la vivenda, es disposa la zona de dia, amb l'ampli i lluminós saló-menjador amb la cuina de planta oberta. Al costat de la cuina, s'ofereix una petita terrassa, perfecta com a zona de safareig. La zona de nit compta amb dos dormitoris dobles, un bany i el dormitori principal amb bany privat. Finalment, s'ofereix una gran terrassa circumdant que envolta tot l'habitatge, amb sortida des de cadascuna de les estances principals. D'aquesta manera, gaudeix de tot l'interior d'una gran lluminositat i s'ofereix un espai exterior on gaudir del clima local.

Aquest pis es distingeix pel disseny inigualable i per rebre abundant llum natural. A més, es beneficia d'una Classificació d'Eficiència Energètica de classe B, és a dir, es tracta d'un habitatge respectuós amb el medi ambient i que ofereix estalvis significatius a la factura de la llum.

No obstant això, la promoció ofereix una àmplia gamma d'alternatives i propostes, que us donaran flexibilitat i us permetran adaptar el vostre espai d'acord amb els vostres gustos i necessitats específiques. Podrà triar entre una varietat de materials, colors i textures per a les parets, terres, armari i cuina, perquè pugui dissenyar l'habitatge a mida.

[lucasfox.cat/go/mlg47681](https://lucasfox.cat/go/mlg47681)

Terrassa, Piscina, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Seguretat, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**410.100 € Àtic - En venda**

## **Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 104m<sup>2</sup> terrassa en venda a Axarquia, Màlaga**

Espanya » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La promoció destaca per les zones comunes. En aquest recòndit enclavament urbà, s'ofereix una sala social-gourmet, una piscina, un avançat centre de fitness i espais verds exuberants. En concret, la sala social-gourmet és un espai dissenyat i equipat perquè pugui gaudir de moments inoblidables en trobades socials i familiars, amb una decoració elegant que destil·la elegància contemporània i, sobretot, comoditat.

Baviera Golf gaudeix d'una ubicació envejable: és a només 30 minuts de l'aeroport, a escassos 25 minuts amb cotxe de l'esplèndida Màlaga capital, amb accés directe a l'autovia del Mediterrani (A-7) i a 8 minuts amb cotxe del distingit port esportiu de Caleta de Vélez.

Al pintoresc poble de La Caleta de Vélez, a escassos 2 quilòmetres d'aquest exquisit desenvolupament, trobareu una àmplia gamma de comoditats i serveis. Des de guarderies, escoles, centres de salut, centres esportius, farmàcies fins a supermercats selectes, tot estarà al seu abast.

No dubteu a contactar-nos per a més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

410.100 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 104m<sup>2</sup> terrassa en venda a Axarquia, Màlaga

Espanya » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya