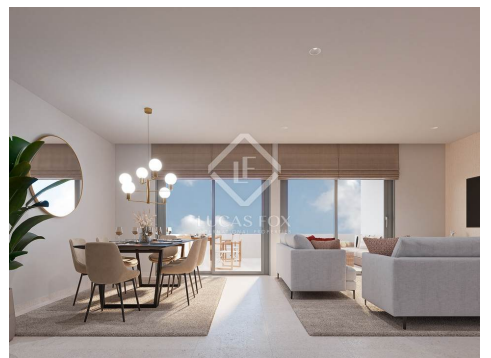


874.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 130m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuera

Espanya » Màlaga » Higuera » 29640

2	2	231m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**874.000 € Àtic - En venda**

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 130m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higerón

Espanya » Màlaga » Higerón » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Higerón Bay Residences, excepcional àtic de 2 dormitoris amb terrassa de 130 m<sup>2</sup> i vistes al mar en venda a la zona del Higerón, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Higerón Bay Residences, una comunitat de luxe amb excepcionals pisos amb vistes al mar, a 15 minuts a peu de la platja. El complex residencial sofisticat es compon d'un total de 60 unitats, distribuïdes harmoniosament en tres majestuosos blocs.

Aquest àtic té una distribució molt funcional, amb les zones de dia i de nit clarament diferenciades. A la zona de dia, s'ofereix un espai diàfan ampli, amb el saló-menjador i la cuina de planta oberta. De l'altra banda, la zona de nit ofereix un dormitori doble, un bany complet i el dormitori principal amb bany privat. Tant la zona del saló, com el dormitori principal gaudeixen de sortida a una magnífica terrassa, perfecta per gaudir a l'aire lliure, aprofitant l'espectacular clima de la Costa del Sol. A la planta superior, s'ofereix una increïble terrassa al terrat, perfecta per configurar amb diferents zones, com ara solàrium, zona chill-out o menjador exterior. Com a valor afegit, es beneficia d'inigualables vistes al mar Mediterrani, gràcies a la seva orientació sud-oest, que garanteix així la màxima entrada de llum natural.

Així mateix, el pis està equipat amb terra radiant, dues places d'aparcament amb traster al soterrani, preinstal·lació elèctrica per carregar el vehicle i un traster addicional a l'interior de la pròpia vivenda.

La comoditat i estil de vida són una prioritat a Higerón Bay Residences. La promoció ofereix unes impressionants àrees comunes, que abasten una extensió sorprenent de més de 8.000 m<sup>2</sup>. Compta amb extensos jardins que s'entrellacen amb sinuosos senders, una piscina climatitzada de somni i un jacuzzi, perfecte per relaxar-se i banyar-se, un gimnàs totalment equipat per poder mantenir-se en forma i una sala coworking amb connectivitat wifi comunitari, perfectes per als qui teletreballin. També s'ofereix un mirador amb vistes panoràmiques inigualables del mar.

Aquesta ubicació exclusiva ofereix proximitat a la platja i una àmplia gamma d'opcions d'entreteniment i serveis de primera categoria.

No dubteu a comunicar-vos amb nosaltres per obtenir informació addicional.



[lucasfox.cat/go/mlg47758](https://lucasfox.cat/go/mlg47758)

Vistes al mar, Terrassa,  
Piscina climatitzada, Piscina, Jacuzzi,  
Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge,  
Ascensor, Sostres alts, Llum natural,  
Edifici modernista, Aparcament,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Seguretat,  
Safareig, S'accepten mascotes,  
Parc infantil, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,  
Comunitat tancada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

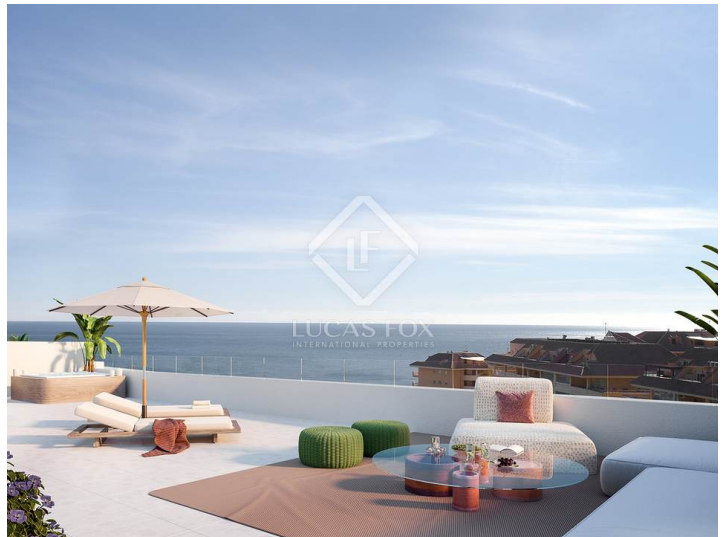


874.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 130m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuierón

Espanya » Màlaga » Higuierón » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya