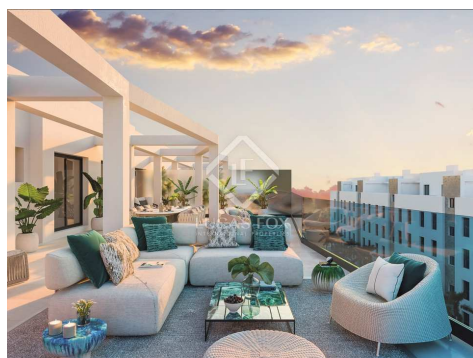


222.700 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 17m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29651

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**222.700 € Pis - Venut/uda**

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 17m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29651

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis d'obra nova d'1 habitació amb terrassa de 17 m<sup>2</sup> en venda a l'oest de Màlaga.

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta segona fase de la urbanització Las Lagunas a l'oest de Màlaga, a la Costa del Sol. En una ubicació envejable, a poca distància a peu de la platja, botigues i camps de golf, aquestes cases noves i elegants han estat dissenyades per aprofitar al màxim el clima assolellat durant tot l'any amb terrasses espectaculars i àmplies zones comunes amb jardí, piscina, gimnàs. i sauna. A més, cada propietat disposa de la seva pròpia plaça de garatge i traster.

Aquesta propietat és un pis d'1 habitació al primer pis amb sala d'estar, menjador i cuina de planta oberta, 1 habitació, 1 bany i terrassa. El dormitori desemboca en un vestidor i bany privats per a la màxima comoditat i comoditat. Com a novetat de la nova fase a Jardines de las Lagunas, ara hi ha calefacció per terra radiant als banys. Es tracta d'un sistema de calefacció més net i eficient que contribueix a crear un ambient acollidor a la vostra futura llar.

Les zones d'estar dels habitatges comptaran amb terres de fusta laminada col·locats sobre aïllament acústic, mentre que els sòls i parets dels banys seran enrajolats de gres porcelànic i terrasses i solàriums privats de gres per a exteriors. La cuina estarà equipada amb nevera, rentadora, rentavaixelles, forn, vitroceràmica i campana extractora, de Bosch o similar.

Gràcies a sistemes ecològics d'estalvi energètic, els habitatges d'aquesta urbanització han rebut un certificat energètic amb qualificació A, que ajuda els residents a estalviar en la factura energètica i alhora protegeix el medi ambient. L'aire condicionat s'instal·larà totalment amb bomba de calor utilitzant unitats individuals per a la sala d'estar i els dormitoris.

La zona residencial ofereix seguretat i tranquil·litat absoluta, i s'han instal·lat càmeres de vigilància per garantir la seguretat de la seva llar.

Les propietats ja estan disponibles per comprar fora del pla i es calcula que es lliuraran el quart trimestre de 2025. Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/mlg47900](https://lucasfox.cat/go/mlg47900)

Terrassa, Piscina, Spa, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Traster, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

222.700 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 17m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29651

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya