

303.500 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

303.500 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Pis d'obra nova d'1 habitació amb terrassa de 13 m<sup>2</sup> en venda a El Limonar.

Als exclusius turons de Limonar a Màlaga, trobem La Reserva del Limonar, una urbanització residencial de luxe.

Es tracta d'una propietat de primera planta de 60 m<sup>2</sup>, més 13 m<sup>2</sup> de terrassa. En entrar a l'apartament trobem la cuina independent a la dreta, amb el saló-menjador de planta oberta davant. Aquest bonic i espaiós espai habitable dóna a la terrassa, on podreu gaudir de l'envejable clima local durant tot l'any. A la part esquerra de la propietat hi ha l'habitació doble amb el seu vestidor i un bany complet. Aquesta propietat seria ideal per a una sola persona o una parella.

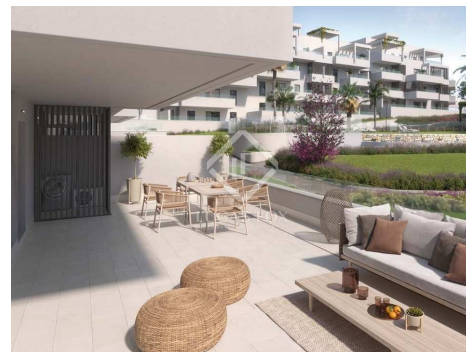
Tots els habitatges compten amb acabats d'alta gamma, com terres de roure d'alta qualitat a les zones d'estar i dormitoris, sanitaris Roca als banys i cuines equipades amb placa d'inducció, forn, microones, campana extractora, pica i un marbre compacte. taulell de treball. L'aire condicionat es proporciona per conductes i les propietats gaudeixen d'una excel·lent qualificació energètica (A/B).

A més, els immobles disposen de traster i plaça de garatge, amb preinstal·lació per a la càrrega d'un cotxe elèctric, i l'opció d'una segona plaça d'aparcament, per a una major comoditat.

La Reserva del Limonar ofereix zones comunitàries molt enjardinades amb sistemes de reg automàtic i connectades per camins interiors. En aquests jardins descobrim una piscina d'aigua salada per a adults i nens amb cascada, un còmode lavabo i vestidor, un gimnàs i sala de fitness i una zona de jocs infantils.

En definitiva, es tracta d'un desenvolupament residencial ideal per a qualsevol persona que busqui una casa d'alta gamma amb unes instal·lacions comunitàries excel·lents i una ubicació excepcional que ofereixi tranquil·litat en un entorn natural, proximitat a la platja i tot el que la capital de Màlaga ofereix.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/mlg48304](https://lucasfox.cat/go/mlg48304)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vestidor, Traster, Seguretat, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

303.500 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya