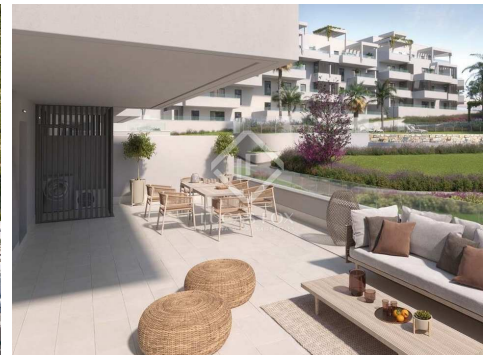


797.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 147m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

797.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 147m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **253m<sup>2</sup>** Plànol      **147m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic d'obra nova amb 4 habitacions i 2 grans terrasses, en venda a El Limonar, Màlaga,

Als exclusius turons de Limonar a Màlaga, trobem La Reserva del Limonar, una urbanització residencial de luxe.

Es tracta d'un àtic de 253 m<sup>2</sup>, més 147 m<sup>2</sup> de terrassa. Aquesta és una de les propietats més àmplies de la urbanització, la qual cosa la fa ideal per a una família. Té una distribució excel·lent amb un ampli saló i menjador que dona a una terrassa al mateix nivell. La cuina és una habitació independent i té una còmoda zona de bugaderia al costat. L'àtic té un total de 4 habitacions i 2 banys complets. Tanmateix, el que fa que la propietat sigui realment especial és l'addició d'una espectacular terrassa al terrat on els residents poden aprofitar al màxim el sol de Màlaga amb total privadesa.

Tots els habitatges compten amb acabats d'alta gamma, com terres de roure d'alta qualitat a les zones d'estar i dormitoris, sanitaris Roca als banys i cuines equipades amb placa d'inducció, forn, microones, campana extractora, pica i un marbre compacte, taulell de treball. L'aire condicionat es proporciona per conductes i les propietats gaudeixen d'una excel·lent qualificació energètica (A/B).

A més, els immobles disposen de traster i plaça de garatge, amb preinstal·lació per a la càrrega d'un cotxe elèctric, i l'opció d'una segona plaça d'aparcament, per a una major comoditat.

La Reserva del Limonar ofereix zones comunitàries molt enjardinades amb sistemes de reg automàtic i connectades per camins interiors. En aquests jardins descobrim una piscina d'aigua salada per a adults i nens amb cascada, un còmode lavabo i vestidor, un gimnàs i sala de fitness i una zona de jocs infantils.

En definitiva, es tracta d'un desenvolupament residencial ideal per a qualsevol persona que busqui una casa d'alta gamma amb unes instal·lacions comunitàries excel·lents i una ubicació excepcional que ofereixi tranquil·litat en un entorn natural, proximitat a la platja i tot el que la capital de Màlaga ofereix.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació



[lucasfox.cat/go/mlg48352](https://lucasfox.cat/go/mlg48352)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vestidor, Traster, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



797.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 147m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya