

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9	7	498m²	670m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9 Dormitoris **7** Cambres de bany **498m²** Plànol **670m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa amb 6 apartaments independents amb una rendibilitat actual del 7% en venda a Pedregalejo. Ideal per a inversors.

Lucas Fox, la immobiliària líder al mercat de luxe a Màlaga, es complau a presentar aquesta fantàstica casa de 498 M² sobre una parcel·la de 670 M² que disposa d'un preciós apartament amb una terrassa de 100 m², més sis apartaments independents més, tots ells actualment llogats.

Els apartaments estan en perfecte estat i són funcionals i pràctics. D'aquests sis apartaments, actualment hi ha cinc apartaments d'un dormitori llogats i amb rendibilitat i el restant disposa de dos dormitoris.

Aquesta casa, assolellada i alegre, es presenta recentment reformada amb un estil exquisit.

L'habitatge principal, situat a la primera planta, està recentment reformat i ofereix dos magnífics dormitoris, un d'ells amb bany privat i un magnífic vestidor. L'altre dormitori, també molt ampli, disposa d'armari encastat. L'ampli saló resulta molt espaiós i rep abundant llum natural. Compta amb una agradable xemeneia i disposa a més de sortida a la terrassa més gran de la casa, de més de 60 m². La moderna cuina es presenta oberta amb una barra la zona de menjador amb capacitat per a vuit comensals, que resulta francament sofisticada i agradable, més enllà del funcional. Des de la cuina, hi ha un accés a la terrassa sud-est des de la qual gaudir de les càlides tardes mediterrànies i contemplar les meravelloses vistes al Mediterrani.

És ideal per als que vulguin viure en un entorn tranquil i gaudir de la renda que proporcionen els sis apartaments independents o fins i tot per als que pretenguin llogar-la sencera. Aquest conjunt d'habitatges ofereix una gran quantitat de possibilitats, des de la residencial fins a l'ús turístic, no només per la seva mida sinó també per la proximitat a la platja i la situació en un dels districtes més coneguts i demandats de la ciutat, Pedregalejo .

Aquest habitatge és una autèntica oportunitat de negoci a la ciutat més puixant del sud d'Espanya, la ciutat de moda a Europa.



lucasfox.cat/go/mlg48588

Terrassa, Jacuzzi, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9 Dormitoris **7** Cambres de bany **498m²** Plànol **670m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya