

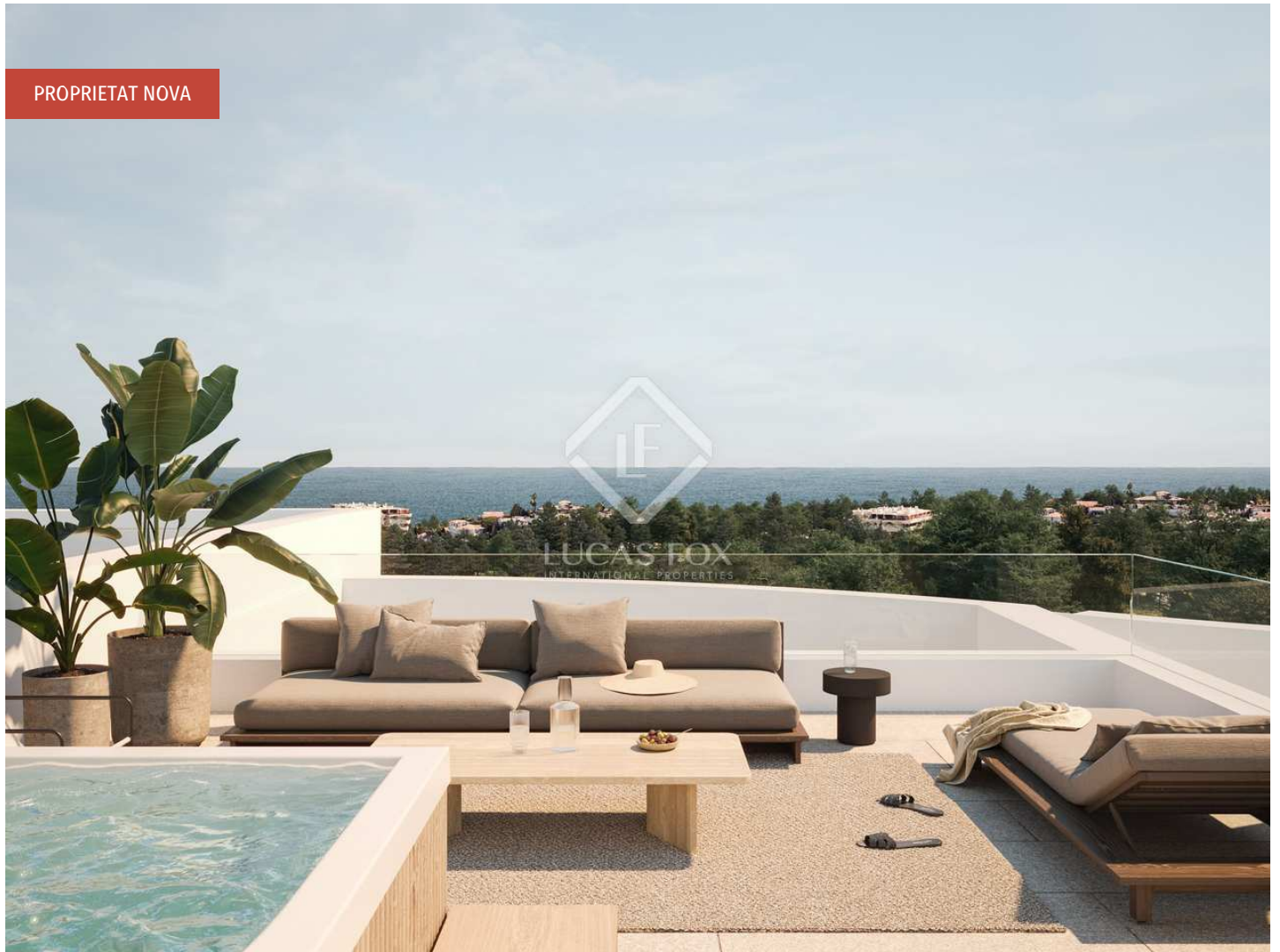
1.109.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 135m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.109.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 135m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa d'obra nova de 3 habitacions amb terrasses en venda a l'oest de Màlaga.

Aalto Residences és una nova urbanització que ofereix 13 cases adossades úniques a pocs minuts de Marbella.

El nom, Aalto, és finlandès per "ona" i es va inspirar en l'elegant disseny escandinau que combina harmoniosament amb la natura circumdant i l'elegant façana corba dels edificis.

Aquesta casa orientada al sud i eficient energèticament gaudeix de vistes panoràmiques al mar i postes de sol impressionants des de la terrassa del terrat i està situada al costat d'una zona verda amb arbres preciosos i un petit parc on passejar i gaudir de la fresca brisa marina. La casa té 252 m<sup>2</sup> i compta amb 135 m<sup>2</sup> addicionals d'espai exterior, entre porxos i terrasses.

Entrant dins d'aquesta casa de 3 habitacions, som conscients de seguida que s'han utilitzat materials de la màxima qualitat. La zona d'estar és lluminosa i serena, mentre que la cuina "oberta" de disseny minimalista de línia recta amb acabats laminats, mobles Dica i electrodomèstics Siemens és una delícia per cuinar.

Les 3 còmodes habitacions i 2 banys es troben a la primera planta, que disposa d'una terrassa addicional.

Els banys elegants i contemporanis inclouen articles sanitaris Duravit, aixetes Hansgrohe i mampares i acabats elegants.

A les llars s'instal·la un sistema d'aerotèrmia per a sistema de calefacció per terra radiant, aigua calenta i aire condicionat, juntament amb un sistema domòtic general, i totes les finestres i portes corredisses d'alumini lacat gris fosc/negre.

El deliciós jardí comunitari té una piscina compartida per refrescar-se durant l'estiu, i el propietari de cada casa nova pot optar per una piscina jacuzzi privada a la terrassa del terrat si ho desitja.

Tots els habitatges tenen una planta baixa que es pot dissenyar per a qualsevol ús que el client desitgi (gimnàs, sauna, bar, cinema, etc.).



[lucasfox.cat/go/mlg48801](https://lucasfox.cat/go/mlg48801)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Traster, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**1.109.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 135m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga**

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Els immobles disposen d'una plaça d'aparcament inclosa en el preu, amb l'opció d'adquirir més places si es requereix (diverses opcions: plaça d'aparcament cobert per 15.000 € plaça d'aparcament soterrani amb traster 25.000 €; aquest aparcament soterrani disposa d'ascensor)

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.109.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 135m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya