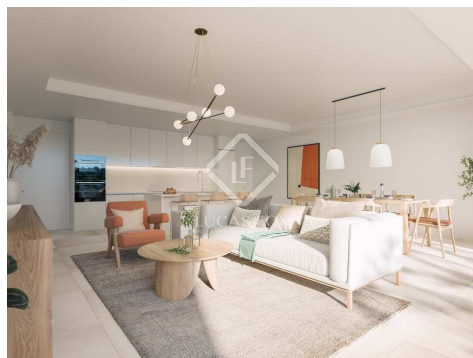


705.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> de jardí en venda a Higerón

Espanya » Màlaga » Higerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

705.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> de jardí en venda a Higuierón

Espanya » Màlaga » Higuierón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa d'obra nova de 3 habitacions amb jardí de 22 m<sup>2</sup> en venda a Higuierón, Màlaga.

Lucas Fox té el plaer de presentar Evergreen Homes, una meravellosa i exclusiva promoció d'habitatges d'obra nova situada al costat del camp de golf de Chaparral, a mig camí entre La Cala de Mijas i Fuengirola.

Evergreen Homes barreja disseny i comoditat en aquesta increïble casa adossada. Tant a les zones comunitàries com a la finca, s'han buscat aprofitar al màxim la llum de l'entorn. Per això, la propietat gaudeix d'un excel·lent aspecte assolellat, així com de grans finestres que permeten l'entrada d'abundant llum natural. A més, la casa s'ha construït amb un gran nivell de detall, amb un disseny modern en colors neutres i materials orgànics i amb una distribució que presenta grans estances diàfanes, com el saló-menjador i la cuina diàfanes, que maximitza l'espai i la connexió entre les habitacions.

Aquesta casa adossada de tres habitacions es distribueix en dues plantes. La planta principal presenta la zona de dia amb el saló-menjador i la cuina americana amb illa central, així com un lavabo de cortesia. Finalment, hi ha un porxo amb zona chill-out i menjador exterior i un gran jardí del qual es pot gaudir tot l'any, tot contemplant les magnífiques postes de sol.

A la planta superior hi ha la zona de nit, amb tres habitacions dobles i dos banys complets.

La propietat ofereix diferents nivells de personalització, perquè puguis adaptar l'immoble als teus gustos i necessitats. Així mateix, presenta acabats de gran qualitat com són grans terres de gres porcelànic, persianes motoritzades, porta de seguretat per accedir a l'habitatge i armaris encastats. La cuina està totalment equipada amb taulells de quars, electrodomèstics encastats i llums LED integrades que aporten sofisticació i calidesa.

Tot això sense oblidar la funcionalitat i oferint sempre solucions de baix consum energètic, complint amb els criteris de sostenibilitat, practicitat i comoditat. Per a això, disposa de fusteria d'alumini amb trencament tèrmic i finestres de doble vidre tipus Climalit, sistema de climatització fred/calor amb termòstat digital i sistema aerotèrmic per a aigua calenta.



[lucasfox.cat/go/mlg48971](https://lucasfox.cat/go/mlg48971)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Spa,  
Pista de tennis, Gimnàs, Garatge, Ascensor,  
Pista de pàdel, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Vistes, Traster, Sistema domòtic,  
Sistema d'alarma, Safareig,  
S'accepten mascotes, Renovat, Obra nova,  
Interior, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



705.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> de jardí en venda a Higerón

Espanya » Màlaga » Higerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

La promoció ofereix espais comunitaris, per al gaudi dels residents, com ara jardins, zones d'oci i piscina comunitària. Així mateix, es pot accedir a l'exclusiu centre esportiu i d'oci veí, amb diverses instal·lacions com pistes de pàdel, spa o gimnàs, entre d'altres.

Si us plau, poseu-vos en contacte per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**705.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> de jardí en venda a Higerón**

Espanya » Màlaga » Higerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya