

1.795.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4	4	241m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.795.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4	4	241m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis de 241 m² dividit en dos apartaments independents amb llicència turística i fantàstiques vistes al mar en venda a primera línia de platja a La Malagueta, a Màlaga.

Lucas Fox, la immobiliària líder al mercat de luxe immobiliari i en clients internacionals, es complau a presentar aquest espaiós pis únic de quatre dormitoris i quatre banys. L'habitatge compta amb una superfície de 241 m², però està dividida actualment en dos apartaments de dos dormitoris i dos banys cadascun. Com que a més disposa d'una preuada llicència turística, ofereix un gran potencial de rendibilitat a Màlaga, la ciutat de moda a Europa.

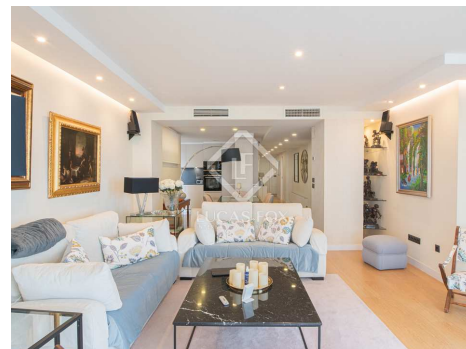
Aquests apartaments es beneficien d'unes meravelloses vistes al mar Mediterrani, ja que es troben a primera línia del passeig marítim Pablo Picasso a la Malagueta, actualment la zona més demandada i exclusiva de la ciutat, així com la zona de més prestigi i de més revaloració.

Cadascun dels apartaments s'han dissenyat i reformat amb una gran atenció al detall, tots dos amb orientació directa cap a la Mediterrània. Així, es poden gaudir de les vistes des del saló, la moderna cuina oberta o el dormitori principal, cosa que a més, ofereix una gran lluminositat.

Aquest fantàstic habitatge està especialment concebut per a algú que vulgui residir en un dels apartaments i buscar rendibilitzar l'altre o tots dos. Fins i tot hi ha la possibilitat de tornar a unir tots dos i residir en un immoble d'autèntic luxe i sofisticació a primera línia de platja amb quatre dormitoris i quatre banys.

La reforma recentment escomesa ha permès treure el millor de cadascun i s'ha centrat a aprofitar les excel·lents vistes al mar des dels dos habitatges. Gaudeix d'una distribució excel·lent, amb les cuines obertes, i d'enormes finestres que permeten que la llum del Mediterrani inundi l'habitatge. La reforma ha aconseguit augmentar el valor d'aquests apartaments on predomina el confort. A més, hi ha un aparcament i un traster als soterranis de l'edifici.

Finalment, la vivenda gaudeix de garatge i traster.



lucasfox.cat/go/mlg49298

Vistes al mar, Terrassa,
Servei de consergeria, Ascensor,
Llum natural, Aparcament, Vistes,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema d'alarma, Renovat,
Llicència turística, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.795.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **241m²** Plànol

Aquests apartaments són una autèntica oportunitat d'adquirir un habitatge únic amb un gran potencial de rendibilitat, simplement per gaudir, o ambdues coses alhora. Si voleu viure en un pis de quatre dormitoris a La Malagueta davant del mar, aquest habitatge és ideal per fer-ho. D'altra banda, si voleu un bon potencial de rendibilitat llogant un o els dos apartaments, també és ideal.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya