

2.360.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia de 5 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	12.400m²	100m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

PREU REBAIXAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.360.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia de 5 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	12.400m²	100m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Fantàstic mas amb un terreny de 14,2 hectàrees amb oliveres ecològiques, trull propi, casa rural amb llicència i molí-museu del segle XVIII, amb una rendibilitat estimada com a negoci del 8 % anual, en venda a 45 minuts de Màlaga.

Lucas Fox, la immobiliària líder al mercat de luxe a Màlaga, es complau a presentar aquest majestuós mas històric del segle XVIII situat als turons de les proximitats de Casabermeja, a tan sols 45 minuts de la ciutat de Màlaga.

Aquest impressionant mas, construït al segle XVIII, es presenta en excel·lents condicions i forma part del patrimoni cultural d'Andalusia. Gaudeix d'una trajectòria històrica que es remunta a generacions passades, amb l'encant i l'autenticitat de l'arquitectura andalusina.

El mas s'estén majestuosament sobre un terreny que inclou una tafona i un oliverar propi, amb vistes panoràmiques als bonics turons circumdants.

A més d'una propietat històrica i de caràcter únic, es pot explotar com a negoci amb una rendibilitat anual estimada per sobre del 8%. Aquesta rendibilitat s'ha calculat seguint les cinc línies de negoci que actualment té la finca:

- Producció i venda d'oli d'oliva verge extra ecològic, amb una marca reconeguda internacionalment i una àmplia cartera de clients nacionals i internacionals.
- Negoci turístic, amb un mas rural tradicional i reformat, amb llicència turística, amb quatre dormitoris, jardins i piscina i un apartament d'un dormitori, amb bany, saló i cuina, annex a l'habitatge principal
- Molí-museu del segle XVIII, totalment reformat i únic a Andalusia, on s'organitzin amb visites turístiques, degustacions d'oli, i esmorzars personalitzats
- Magatzem, a la moderna tafona amb capacitat per a 750.000 kg d'oliva per temporada
- Apadrinament d'oliveres, amb el lliurament d'un lot d'AOVE ecològic

Aquesta finca gaudeix d'una distribució dissenyada acuradament on s'ha preservat el seu estil tradicional andalusí. Ofereix un total de quatre dormitoris a la planta superior, cadascun amb el seu propi caràcter i encant, però tots amb lluminositat abundant. Els espais interiors històrics ofereixen comoditats modernes per satisfer les necessitats de la vida actual, sense perdre l'encant històric.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



lucasfox.cat/go/mlg49466

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Llicència turística, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat,

2.360.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia de 5 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	12.400m²	100m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Així mateix, s'ofereixen amplis salons i àrees d'estar amb bigues de fusta originals, ideals per a l'esbarjo i descansar, mentre que la cuina ve totalment equipada amb totes les comoditats modernes. A més, es beneficia de comptar amb relíquies històriques com la porta d'accés de fusta massissa amb més de 300 anys d'història. També compta amb terres originals de rajola.

D'altra banda, ofereix un apartament independent, annex a l'habitatge principal, amb saló, cuina, dormitori i bany.

El mas es troba immers en un entorn natural impressionant, amb vistes panoràmiques a les muntanyes i el camp andalús. L'oliverar ecològic propi ofereix la possibilitat d'explotar el negoci de l'oli d'oliva, mentre que la tafona ofereix un espai històric d'emmagatzematge amb un molí antic preservat i restaurat amb cura.

A l'exterior, s'ofereixen jardins acuradament mantinguts i terrasses al aire lliure que són l'escenari perfecte per gaudir de la tranquil·litat i del bonic entorn natural, així com una piscina per refrescar-se en els càlids dies d'estiu.

La finca se situa als turons de Casabermeja, a només 45 minuts de Màlaga, per la qual cosa es beneficia de la tranquil·litat del camp andalús, alhora que és a prop de les comoditats modernes. Compte amb fàcil accés a les ciutats properes i a les platges de la Costa del Sol, per la qual cosa és perfecta per a aquells que busquen un estil de vida tranquil sense renunciar a la proximitat a Màlaga, la ciutat de moda a Europa.

Aquest mas del segle XVIII representa una oportunitat única per a aquells que busquen una propietat amb història, tradició i bellesa natural. Amb tot això, és perfecte com a residència privada, habitatge de vacances o com una inversió amb un potencial de rendibilitat al 8%. Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.360.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia de 5 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	12.400m²	100m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya