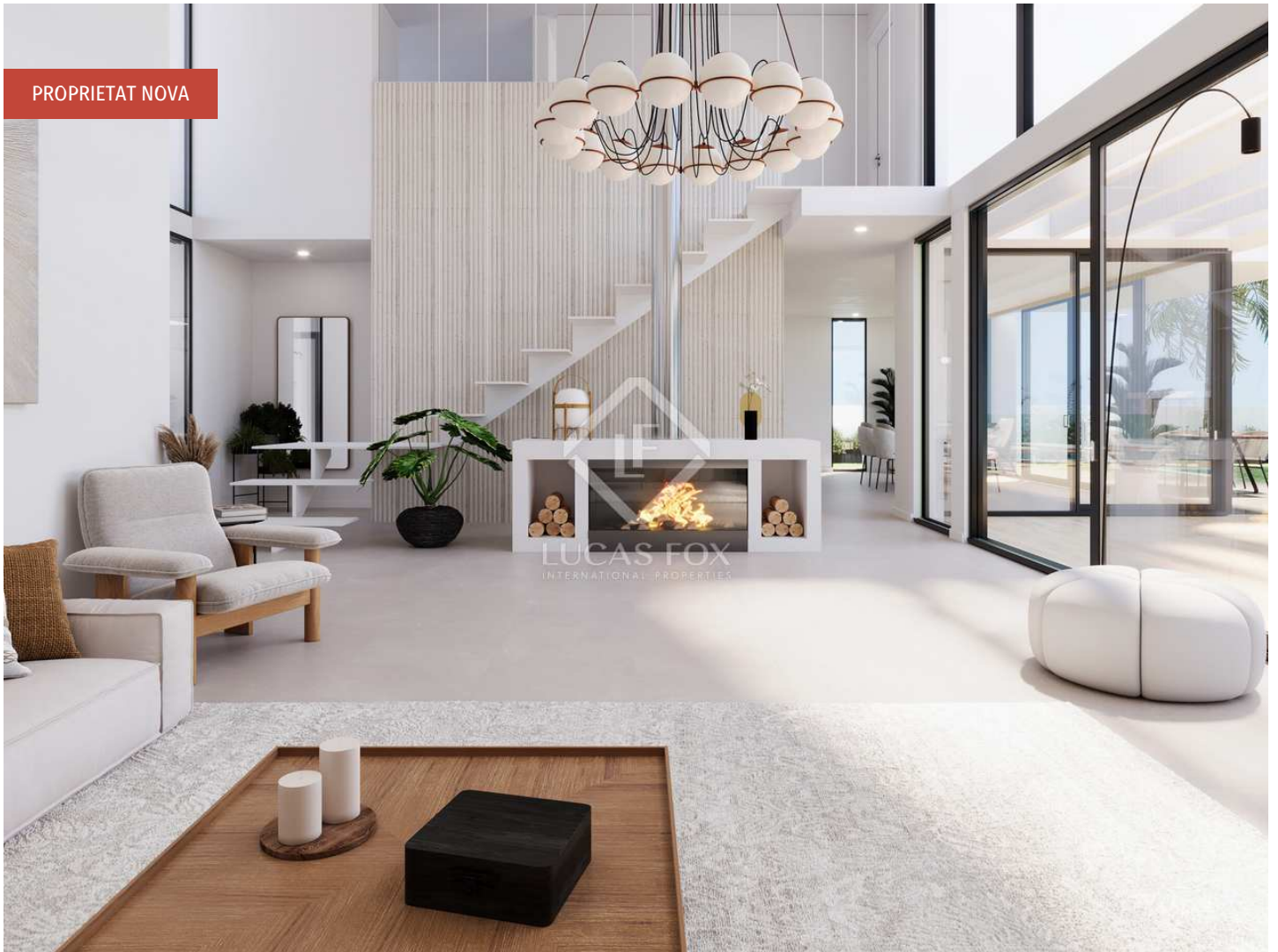


1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 182m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 182m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Xalet d'obra nova de 4 dormitoris en venda a l'oest de Màlaga.

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta nova promoció de xalets unifamiliars amb enormes finestres, terrasses, jardins i piscines, situat a només 20 minuts a l'oest de l'aeroport de Màlaga, entre les populars estacions de platja de Fuengirola i Marbella. Los Roques està situat en una increïble parcel·la, situada a només 200 metres del mar Mediterrani i a no més de 500 metres del conegut camp de golf de 18 forats El Chaparral.

La promoció consta de 10 viles unifamiliars d'estil contemporani. Aquesta casa de luxe d'alta gamma està construïda en dos nivells i disposa de quatre dormitoris, un jardí privat amb una gran piscina amb precioses vistes al mar Mediterrani. També hi ha l'opció d'incloure un soterrani polivalent durant el període de construcció per un suplement.

La planta baixa disposa d'una àmplia sala d'estar oberta amb un sostre de volta i una impressionant llar de foc i una cuina/menjador Porcelanosa d'última generació independent, totalment equipada i moblada amb electrodomèstics Bosch. Ambdues habitacions tenen finestres de qualitat amb accés directe a la terrassa exterior i a la zona de la piscina. En aquest nivell també hi ha un ampli dormitori doble amb bany en suite, un lavabo de cortesia i un gran safareig. Davant de la propietat hi ha places d'aparcament per a dos o tres cotxes.

La planta superior ofereix l'impressionant dormitori principal amb la seva terrassa privada amb vistes al jardí i la piscina cap al mar. Aquesta habitació inclou un ampli bany privat i un vestidor independent. Altres dormitoris de convidats comparteixen un altre bany.

En cas que el comprador esculli l'opció de soterrani, aquest nivell ofereix un ampli garatge per a dos cotxes, una suite de convidats amb bany privat, un traster i una sala polivalent que es pot utilitzar com a gimnàs, home cinema o sala de jocs.



[lucasfox.cat/go/mlg49596](https://lucasfox.cat/go/mlg49596)

Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 182m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Totes les viles gaudeixen d'una sensació àmplia i lluminosa, amb molts espais oberts i sostres de volta de doble alçada a la sala d'estar. Tot i que totes les viles tenen un disseny similar, els promotors ofereixen a cada propietari la possibilitat d'adaptar la propietat al seu estil i gust preferits. Los Roques s'ha unit amb Porcelanosa per oferir als compradors d'habitatges una selecció de rajoles ceràmiques de luxe i mobles de bany i cuina per triar.

Els xalets es poden lliurar en un termini de 26 mesos i es poden modificar segons els gustos o necessitats del client, com afegir un soterrani o altres modificacions que puguin ser d'interès per al client.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 182m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya