

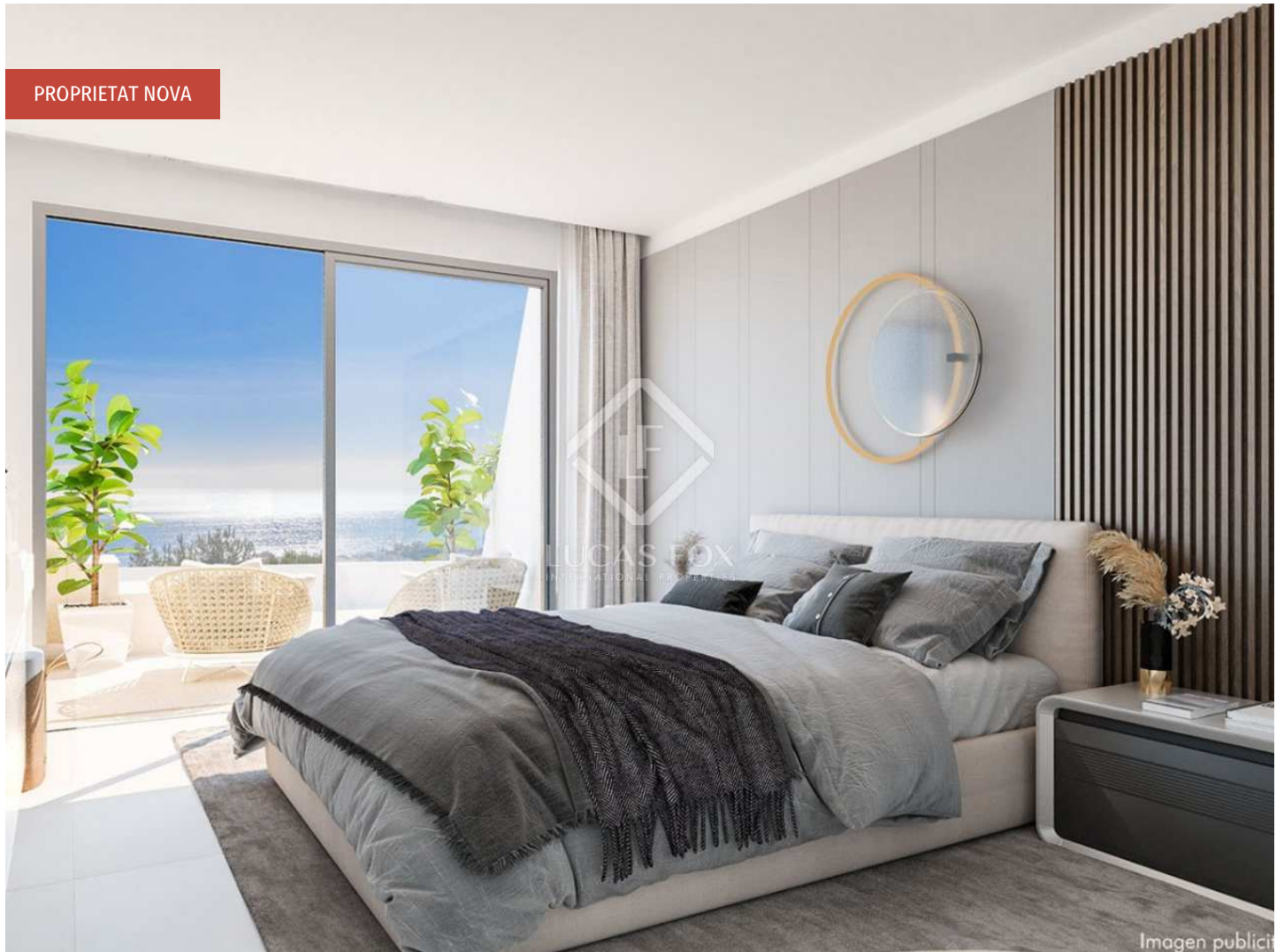
1.790.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 67m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuerón, Màlaga

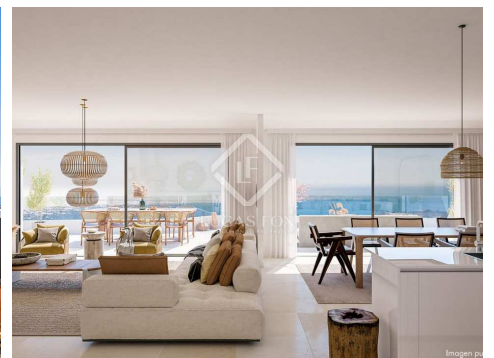
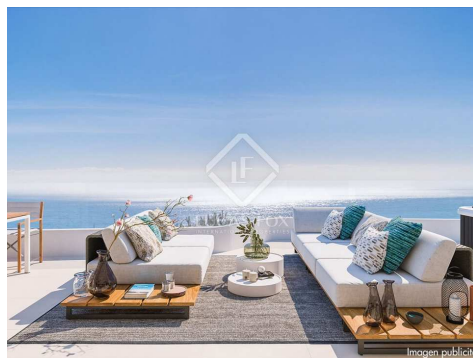
Espanya » Màlaga » Higuerón » 29640

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **219m<sup>2</sup>** Plànol    **67m<sup>2</sup>** Terrassa

PROPIETAT NOVA



Imogen publicitat



Imogen pi

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.790.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 67m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuerón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Ampli i lluminós àtic d'obra nova amb 3 dormitoris i terrassa de 67 m<sup>2</sup> amb jacuzzi en venda en una promoció amb excel·lents zones comunes a Higuerón, Màlaga.

Lucas Fox es complau a presentar Lomas del Higuerón 2, una exclusiva promoció d'obra nova situada en un enclavament privilegiat a Fuengirola, a poca distància de la platja a la Costa del Sol. S'ofereix un total de vuit edificis a diferents altures, aprofitant la pendent del terreny, perquè cadascun dels habitatges pugui gaudir d'excel·lents vistes al mar.

La promoció posa a la vostra disposició aquest exclusiu àtic amb una àmplia terrassa amb solàrium. L'habitatge presenta un disseny modern, amb colors en tons neutres i crema que maximitzen l'amplitud i la lluminositat. La decoració inclou materials nobles i naturals, com ara la fusta i la pedra. De la mateixa manera, compta amb grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada d'abundant llum natural.

Pel que fa a la distribució, presenta una àmplia estada diàfana que maximitza l'espai, que integra el saló-menjador amb la cuina estil americà amb una fabulosa illa central i sortida a la terrassa. La zona de dia es complementa amb un safareig. La zona de nit compta amb un dormitori doble, un bany per donar servei a tota la vivenda, un segon dormitori amb bany privat i el magnífic dormitori principal amb bany privat, zona de vestidor i sortida a la terrassa. L'habitatge es completa amb una exclusiva terrassa amb solàrium, amb diversos ambients, com ara zona chill-out, menjador exterior, zona de gandules i solàrium.

L'habitatge no només és àmpliament funcional, també destaca per la seva qualitat. Entre les seves característiques, inclou portes de pas interiors lacades, armaris encastats als dormitoris, terres de gres porcellànic, sistema de domòtica amb detecció de fum i sensor d'inundacions controlat a través del telèfon. Per a més comoditat, compta amb un sistema de calefacció per terra radiant als banys, amb l'opció d'instal·lar-lo a la resta de l'habitatge, aire condicionat fred/calor al saló i els dormitoris alimentat per aerotèrmia i fusteria de PVC o alumini amb doble vidre termoacústic amb vidre de seguretat a zones amb risc d'impacte.



[lucasfox.cat/go/mlg49817](https://lucasfox.cat/go/mlg49817)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**1.790.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova**

## **Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 67m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuierón, Màlaga**

Espanya » Màlaga » Higuierón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La cuina i els banys es presenten totalment equipats. Els banys inclouen enrajolats porcellànics i equipament de la marca Teka o similar. La cuina es beneficia de comptar amb mobles alts i baixos, encimera tipus Silestone o similar i electrodomèstics panelats amb qualificació energètica A: vitroceràmica, forn, microones, campana extractora, frigorífic, rentavaixelles, rentadora/assecadora.

Finalment, la promoció aposta per la sostenibilitat i el respecte pel medi ambient, per exemple, amb la instal·lació de càrrega per a vehicles elèctrics, la instal·lació d'un sistema d'aerotèrmia per a la climatització fred i calor i la integració de la promoció a l'entorn natural.

La promoció ofereix als seus residents accés a una sèrie de zones comunes com a jardins, diverses piscines exteriors i zona de jocs infantil. A més, s'ofereix l'opció d'escollir entre tres models de personalització, per a selecció una sèrie d'acabats com paviments o enrajolats porcellànics als banys. Així mateix, els habitatges es complementen amb dues places d'aparcament i opció a adquirir trasters.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



1.790.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 67m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuierón, Màlaga

Espanya » Màlaga » Higuierón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya