

365.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 84m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29639

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

365.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 84m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29639

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **174m<sup>2</sup>** Plànol      **84m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de nova construcció de 3 habitacions amb terrassa de 84 m<sup>2</sup> en venda a l'oest de Màlaga.

Lucas Fox presenta Nexus Residences, una exclusiva promoció d'obra nova situada a Benalmádena, a la Costa del Sol, amb increïbles vistes al mar i a poca distància de la platja.

Aquest apartament a la planta baixa té una distribució pràctica. En entrar, la zona de dia es distribueix en una sala diàfana que allotja la sala d'estar, el menjador i la cuina, aprofitant al màxim l'espai. A la part davantera i posterior de l'apartament hi ha unes meravelloses terrasses, perfectes com a menjador exterior o com a zona chill-out que es pot utilitzar durant tot l'any. La propietat té 1 habitació individual, 2 habitacions dobles i 2 banys.

A més, l'habitatge disposa de dues places d'aparcament assignades i un traster, per a una major comoditat.

L'apartament té grans portes a la terrassa que permeten entrar abundant llum natural. Així mateix, els seus espais oberts permeten que flueixi la llum natural i ofereixen una sensació d'amplitud.

Cada racó d'aquesta propietat ha estat dissenyat amb una gran atenció al detall, sempre pensant en aconseguir espais funcionals. També compta amb certificació energètica de classe B, pel que és respectuós amb el medi ambient, eficient i contribueix de manera important a la reducció d'emissions i aconsegueix un estalvi important. S'ha treballat per conservar els recursos naturals, mentre que s'han utilitzat materials i mesures per contribuir a l'eficiència de la propietat.

Nexus Residences també ofereix zones comunitàries exclusives, com piscines per a adults i nens, zones verdes, zones de fitness, parcs infantils i zones de barbacoa. Aquestes són només algunes de les comoditats que trobareu en aquest exclusiu complex residencial.

Si us plau, poseu-vos en contacte per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/mlg49910](https://lucasfox.cat/go/mlg49910)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

365.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 84m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga, Màlaga

Espanya » Màlaga » West Malaga » 29639

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **174m<sup>2</sup>** Plànol      **84m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya