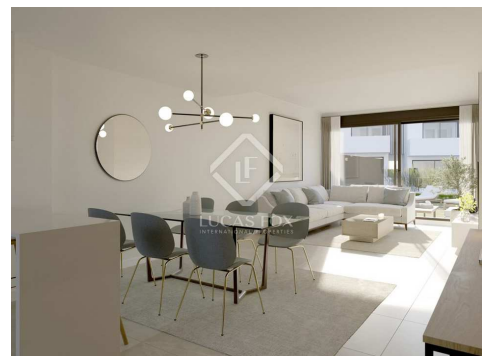
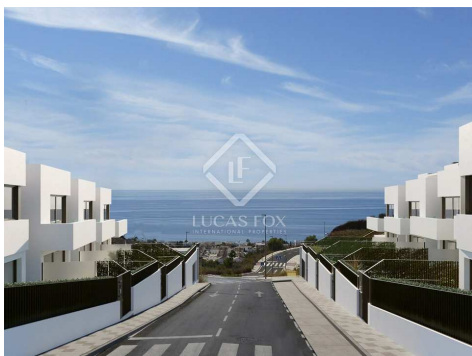


705.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> de jardí en venda a Axarquia

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

705.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> de jardí en venda a Axarquia

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa d'obra nova de 4 habitacions amb jardí de 44 m<sup>2</sup> en venda a Axarquía, Màlaga.

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Meraki, a Rincón de la Victoria, a només 5 minuts del mar.

Ofereix aquesta exclusiva finca adossada de quatre habitacions de 290 m<sup>2</sup>, a punt per ser lliurada l'any 2024. Disposa de jardí privat i possibilitat d'instal·lar jacuzzi, a més d'una planta baixa amb espai per almenys dos cotxes. Aquesta casa s'ha arranjat amb els acabats més exquisits i amb un nivell de confort adaptat a les exigències del segle XXI.

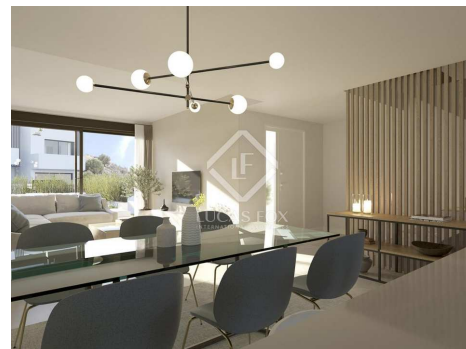
La propietat té un disseny arquitectònic pensat per contemplar les boniques vistes tant des de l'interior com des de l'exterior. De fet, la propietat s'obre en ventilador per aprofitar al màxim les vistes panoràmiques de l'entorn, sobretot cap al mar. Cadascun disposa d'un ampli espai enjardinat de gran alçada que permet gaudir de l'entorn sense renunciar a la privadesa.

La distribució interior de la propietat ha estat curosament dissenyada per oferir grans terrasses i sales d'estar de planta oberta. S'ofereixen espais oberts i flexibles que permeten aprofitar al màxim cada racó de la propietat. Aquesta propietat es distribueix en dues plantes, més la planta baixa i el terrat.

A la planta baixa hi ha un garatge per a dos cotxes i el safareig.

A la planta baixa es disposa la zona de dia, amb el saló-menjador amb la cuina americana amb illa central, en un espai diàfan que permet l'entrada d'abundant llum natural. Des de la zona del saló s'accedeix a una terrassa oberta, una terrassa coberta amb zona chill-out i el jardí, ideal per relaxar-se i gaudir del clima local. El pis es completa amb un dormitori i un lavabo. Tant el dormitori com la cuina tenen accés a una terrassa que al seu torn dóna a un jardí secundari.

A la primera planta s'ofereix la zona de nit, amb dues habitacions dobles, un bany complet i el magnífic dormitori principal amb el seu bany privat, vestidor i terrassa privada. Unes escales ens porten a la terrassa, que disposa d'una terrassa, amb zona coberta, perfecta com a chill-out, zona solàrium i zona de menjador exterior.



[lucasfox.cat/go/mlg50471](https://lucasfox.cat/go/mlg50471)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

705.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> de jardí en venda a Axarquia

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

A Idilia Meraki s'ha pensat en el disseny i la comoditat, per tant, aquesta propietat inclou una cuina totalment equipada, calefacció per terra radiant i altres qualitats com pantalla i mirall als banys (per a més informació, consulteu l'informe de qualitat). A més, el desenvolupament també aposta per la sostenibilitat, amb una alta qualificació energètica B, que a més de beneficiar el medi ambient, implica una reducció de les factures mensuals.

Idilia Meraki, situada al Rincón de la Victoria, a l'est de Màlaga capital, gaudeix d'accés a boniques platges, proximitat a diversos serveis i paisatges excepcionals. Aquesta ubicació ofereix un entorn perfecte per viure-hi, amb la comoditat d'estar a només cinc minuts del mar i les zones de la ciutat. A més, la ubicació estratègica permet un accés ràpid a la capital de Màlaga, l'estació de l'AVE i l'aeroport a través de les carreteres A-7 i N-340a. Amb escoles, supermercats i poliesportius a prop, Rincón de la Victoria es presenta com una destinació molt pràctica, per a una habitació relaxada sense renunciar a les comoditats de la vida moderna.

Per a més informació, poseu-vos en contacte amb nosaltres.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

705.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> de jardí en venda a Axarquia

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya